# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **POP VASILE**, cu sediul în Str. TRANSILVANIEI, Nr. 8/54, Baia Mare, Judetul Maramureş, , privind PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIBARE DE FUNCŢIUNE DIN A1b – ÎN FUNCŢIUNE DE LOCUIRE, CASĂ DE LOCUIT P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN , înregistrată la APM Maramures cu nr. 3373/06.04.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2016**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 şi a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din*H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIBARE DE FUNCŢIUNE DIN A1b – ÎN FUNCŢIUNE DE LOCUIRE, CASĂ DE LOCUIT P+M ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN, în municipiul Baia Mare, b-dul Independenţei**,** f.nr., **titular** POP VASILE**,** cu adresa municipiul Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8/54, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Terenul studiat, în suprafață de 3625mp., este situat în intravilanul municipiului Baia Mare,

b-dul Independenţei, f.nr.

Planul urbanistic zonal propune schimbarea funcţiunii zonei din ***A1b- subzonă de activităţi agro- industriale, în funcțiunea de locuire L2 – subzona locuinţelor individuale cu regim de construire izolat, având înălţimea maximă de P+2 .***

Prin plan se păstrează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se propune divizarea terenului în 4 parcele, în baza unui aviz de oportunitate cu nr. 31/2015, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare - Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Suprafaţa studiată include şi drumul de acces.

**Bilanț teritorial pe funcţiuni**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Funcţiuni | existentă | | propusă | |
| suprafața  [mp.] | procent  % | suprafața  [mp.] | procent  % |
| A1b - vii, păşuni şi livezi în intravilan | 3375 | 93 | 923 | 25 |
| L2 – Locuinţe individuale în regim de construire izolat sau cuplat cu maxim P+2 | 0,0 | 0,0 | 2342 | 65,0 |
| CIRCULAŢII | 250 | 7,0 | 360 | 10,0 |
| TOTAL | 3625 | 100 | 3625 | 100 |

**Obiective propuse:**

* construirea unor case de locuit cu regim de înălțime de maxim P+2E,
* amenajarea de spații verzi conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,* ***anexa 6 la regulament,*** l
* realizarea de alei carosabile în incintă, de acces, de parcare/staţionare, alei pietonale,
* parcarea vehicolelor se va face în interiorul parcelelor,
* se vor asigura accesele carosabile din drumul existent, parţial asfaltat şi parţial cu macadam, drum propus pentru modernizare şi acces pietonal pe o parte,
* alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare a orașului iar canalizarea se va face în rețeaua de canalizare existentă,
* se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deşeurilor menajere.

**Indicatori urbanistici propuşi:**

POTmax.= 40%, CUTmax.=0,9.,

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă, prin extinderea acesteia,

- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare, prin extinderea acesteia;

- apele pluviale de pe platformele carosabile, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

* modul de ocupare și utilizare a terenului,
* funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
* integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
* circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
* echiparea edilitară,

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,

- asigurarea spațiilor verzi și plantate,

- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

iar măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

* realizarea de rețele de canalizare menajeră și colectare locală/individuală pentru apele uzate menajere dimensionate corespunzător,
* sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
* depozitarea controlată a deșeurilor menajere și colectarea selectivă a lor,
* realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
* asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform dezvoltării propuse;

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu, stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

*b) natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

*c) natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

terenul se află în intravilan și există **Notificare nr. 10158/193/C din 03.09.2015** de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții, este acoperit cu vegetație ierboasă și arbuști cu aspect neîngrijit,

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

* Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
* Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*;
* Opiniile instituţiilor publice competente şi cu responsabilităţi specifice în domeniul protecţiei mediului, participante la procedură.

**Obligaţiile titularului:**

* + respectarea legislației de mediu în vigoare,
  + respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituţiile publice competente şi cu responsabilităţi specifice în domeniul protecţiei mediului, participante la procedură,
  + elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunţuri în mass-media scrisă şi electronică astfel:

* anunţurile privind depunerea solicitarii de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul ***Glasul Maramureşului*** din data de **21.03.2016** şi **23.03.2015**;
* anunţ public privind decizia etapei de încadrare, afişat pe pagina de internet a APM Maramureş din data de **14.04.2016,**
* anunţ public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***G......ul Maramureșului*** din data de **.....04.2016.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condiţiilor prezentei decizii constituie contravenţie şi se pedepseşte, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,

Alexandru COSMA

Şef Serviciu

Avize Acorduri, Autorizaţii,

Eva BOLDAN

Întocmit,

Valerica HORINCAR