



Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 358 din 05.08.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LITAN IMOB SRL** cu sediul în municipiul **Baia Mare, str. Petofi Sandor, nr. 1D**, județul Maramureș, înregistrată APM Maramureș cu nr. **5618 din 15.06.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 21.07.2015 că proiectul „**Bloc de locuințe, P+2E**”, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Mărășești, fn, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2 la punctul 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”;
- b) pentru proiect s-a emis certificatul de urbanism nr. 622 din 20.05.2015 de Primăria municipiului Baia Mare;
- c) caracteristicile principale ale proiectului sunt: suprafață totală teren 1079 m², suprafață construită 324 m², suprafață alei platforme 379 m², spații verzi 375 m²; bloc de locuințe P+2E pe fundații continue din beton armat și izolate sub stâlpi și grinzi de fundare din beton armat, pereți din beton armat și zidărie din cărămidă, planșee din beton armat; 12 apartamente; spații de parcare 14 locuri;
- d) în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile



- prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, aşezări umane, etc.);
- e) autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
 - f) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet, la sediul APM Maramureș și afișare la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului;
 - g) deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții (inclusiv pământul din săpătură) se vor depozita la locul stabilit de primărie.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- b) conform art. 22. alin. (1) din HG 445/ 2009, titularul proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- c) respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor;
- d) respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Maramureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială.
- g) în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;
- h) materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- i) se vor restrânge la minim suprafețele ocupate în timpul perioadei de construcție, pentru organizarea de șantier;
- j) se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul executării lucrărilor;



- k) deșeurile rezultate în perioada de construire, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- l) după finalizarea construcției, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;
- m) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat în timpul perioadei de construcție;
- n) se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- o) se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30



de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Director executiv
Alexandru COSMA

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN



Întocmit,
Consilier
Mihail-Gavril FĂT

