



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 478 din 09.10.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CALITAFLO S.R.L.**, cu sediul în Str. REPUBLICII, Nr. 48, Baia Mare, Județul Maramureș, prin Mihalca Florin Augustin, cu adresa Baia Mare, str. Republicii, nr. 48, ap. 39, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 8809/23.09.2015, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență,

autoritatea competentă pentru protecția mediului **ANPM/APM** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.09.2015, că proiectul **AGROPENSIUNEA „OAZA”** propus a fi amplasat în comuna Copalnic Mănăstur, sat Rușor, nr. 2A, jud. Maramureș nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în Anexa nr. 2, la punctul 10. **Proiecte de infrastructură, litera b.-proiecte de dezvoltare urbană;**

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, afișare la sediul Primăriei Copalnic Mănăstur și prin postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul APM Maramureș.

e) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

f) titularul deține, pentru amplasamentul studiat: certificatul de urbanism nr. 25/18.09.2015, eliberat de primăria comunei Copalnic Mănăstur;

g) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului: proiectul propune construirea unei **agropensiuni turistice cu regim de înălțime P+E**, 8 camere cazare cu grupuri sanitare proprii.

a) mărirea proiectului:

1. Suprafață teren: 12118 mp
2. Suprafață construită propusă: 640,90 mp
3. Suprafața aleilor pietonale și carosabile: 2700,29 mp
4. Suprafața spațiilor verzi: 8817,71 mp

Este o clădire cu regim de înălțime P+E, formată din:

1. parter: recepție, scară acces etaj, sufragerie, grupuri sanitare, filtru sanitar, zonă servirea mesei, spații depozitare alimente, spații pentru primire marfă, spațiu deșeurii și centrala termică, spațiu pentru servirea mesei;
2. etaj: spațiul scării de acces, salon, spații depozitare, spălătorie, uscătorie, grup sanitar, 8 camere cazare cu grup sanitar propriu, terase;

Utilități:

1. alimentarea cu apă: rețeaua de alimentare a localității;
2. canalizarea: apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș cu V=5 mc;
3. alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
4. asigurarea agentului termic: centrală termică proprie, pe combustibil solid;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – cantități mici, în perioada de realizare a proiectului, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

d) producția de deșeurii,

- deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de agenții economici autorizați;
- deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate selectiv, temporar în recipiente/pubele corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada de construire – doar emisii minime de la funcționarea utilajelor;
- în perioada de funcționare a obiectivului – emisii minime, centrala termică va funcționa pe combustibil solid;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul este în intravilan, proprietate privată, conform Certificatului de urbanism nr. 25 din 18.09.2015, eliberat de Primăria comunei Copalnic Mănăștur;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. Iza, Nr. 1A, Loc Baia Mare, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- **se va solicita și obține act de reglementare A.N. Apele Române;**

- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise; operațiile de întreținere a utilajelor se vor realiza doar în incinte special amenajate;

- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- se vor restrânge la minim suprafețele ocupate în timpul perioadei de construcție, pentru organizarea de șantier;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi(praf) în toate fazele proiectului;

- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu;

- se interzice utilizarea în construcție a azbestului și a materialelor care conțin azbest;

- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;

- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014;

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. Iza, Nr. 1A, Loc Baia Mare, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

- conform Art. 49, alin.3-4 din **Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284** din 2010 **pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private**, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Maramureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii;

Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit:
Ioana ILIUȚĂ, consilier Avize, Acorduri, Autorizații