



DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr.1103 din 15.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ, cu sediul în orașul Târgu Lăpuș, str. Țibleșului, nr.2, jud. Maramureș privind PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1399/08.02.2018 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.10.2019 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ,
judetul Maramureș,

TITULAR: ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, cu sediul în orașul Târgu Lăpuș, str. Tibleșului, nr.2, județul Maramureș,

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Orașul Târgu Lăpuș este situată în zona de nord-vest a Depresiunii Transilvaniei, în partea de sud a județului Maramureș la o distanță de 47 km față de municipiul reședință Baia Mare și se întinde pe o suprafață de **24735 ha**, având în componență 14 localități: din care Târgu Lăpuș este singura localitate urbană, restul de 13 fiind localități rurale: **Răzoare, Groape, Rohia, Fântânele, Dămăcușeni, Rogoz, Dumbrava, Stoiceni, Dobricul Lăpușului, Cufoaia, Borcut, Boiereni, Inău.**

Pe teritoriul administrativ al U.A.T Târgu Lăpuș se află situat parțial situl de importanță comunitară, **ROSCI0030 Cheile Lăpușului având o suprafață de 80,18, exclusiv teren extravilan și parțial în aria naturală protejată RONPA0600 Cheile Lăpușului.**

Se învecinează cu următoarele unități administrative teritoriale:

- Nord – Nord Est – comuna Cupșeni;
- Est – comunele Lăpuș și Suci de Sus;
- Sud – comuna Chiuești, județul Cluj;
- Sud – Sud Vest – comuna Coroieni;
- Vest – comunele Vima Mică și Copalnic Mănăstur;
- Vest – Nord Vest – comuna Cernești;

Prin plan se propune:

- ✓ modificarea intravilanului existent de la **1849,93 ha** la **2897,85 ha**, cu introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de **1047,92 ha**,
- ✓ zonarea funcțională pentru cele 14 localități componente, cu următorul bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL UAT TÂRGU LĂPUȘ – repartitia teritoriului în intravilanul propus, în comparative cu cel existent la nivel de U.A.T

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	1552.46	83.92	2392.04	82.55
Locuințe colective și funcțiuni complementare	6.23	0.34	6.23	0.21
Unități industriale și depozite	61.67	0.33	116.10	4.01
Unități agro-zootehnice	1.11	0.06	8.53	0.29
Zone case de vacanță	0	0	98.56	3.40
Zone cu destinație specială	0	0	4.81	0.17

Pag. 2 din 15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Instituții și servicii de interes public	26.08	1.41	48.08	1.66
Căi de comunicație și transport	102.41	5.54	120.21	4.15
Spații verzi, sport, agrement , protecție	9.51	0.51	12.43	0.43
Construcții tehnico -edilitare	2.13	0.12	3.50	0.12
Gospodărie comunală, cimitire	10.59	0.57	14.81	0.51
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	71.24	3.85	72.55	2.50
TOTAL PE TRUP	1849.93	100	2897.85	100

Repartitia pe zone funcționale, comparative situație existent/situație propusă

1. Bilanț teritorial oraș Târgu Lăpuș

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	283.72	66.19	664.18	69.86
Locuințe colective și funcțiuni complementare	6.23	1.45	6.23	0.66
Unități industriale și depozite	56.60	13.21	84.87	8.93
Unități agro-zootehnice	0.73	0.17	8.18	0.86
Zone case de vacanță	0	0	84.04	8.84
Zone cu destinație specială	6.50	1.52	4.81	0.51
Instituții și servicii de interes public	17.14	4.0	28.62	3.01
Căi de comunicație și transport	37.09	8.65	39.93	4.20
Spații verzi, sport, agrement , protecție	5.44	1.27	7.51	0.79
Construcții tehnico -edilitare	1.17	0.27	1.57	0.17
Gospodărie comunală, cimitire	5.05	1.18	8.05	0.85
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	8.95	2.09	12.80	1.35
TOTAL PE TRUP	428.62	100	950.79	100

2. Bilanț teritorial sat Dămăcușeni.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	109.55	89.56	167.93	90.99
Unități industriale și depozite	1.53	1.25	1.72	0.93
Unități agro-zootehnice	0.22	0.18	0.19	0.10
Zone case de vacanță	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.43	0.43	1.11	0.60
Căi de comunicație și transport	6.54	6.54	9.14	4.95
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.32	0.32	0.50	0.27
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0	0	1.61	0.87
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	1.72	1.72	2.35	1.27
TOTAL PE TRUP	122.32	100	184.55	100

3. Bilanț teritorial sat Rogoz.

Zone funcționale	EXISTENT	PROPUS
------------------	----------	--------

Pag. 3 din 15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	195.07	93.42	233.17	90.76
Unități industriale și depozite	1.22	0.58	1.22	0.47
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	1.06	0.51	0.91	0.35
Căi de comunicație și transport	5.80	2.78	7.85	3.06
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.28	0.13	0.77	0.60
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0.45	0.18
Gospodărie comunală, cimitire	0.47	0.23	1.73	0.67
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	4.90	2.35	10.81	4.21
TOTAL PE TRUP	208.80	100	256.91	100

4. Bilanț teritorial sat Boiereni.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	54.96	82.80	89.80	80.37
Unități industriale și depozite	0	0	0.62	0.55
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.48	0.72	6.21	5.56
Căi de comunicație și transport	3.48	5.24	6.48	5.80
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.49	0.74	0.54	0.48
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.68	1.02	0.78	0.70
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	6.29	9.48	7.30	6.53
TOTAL PE TRUP	66.38	100	111.73	100

5. Bilanț teritorial sat Rohia.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	142.44	68.84	209.84	88.22
Unități industriale și depozite	0	0	3.83	1.61
Unități agro-zootehnice	0.16	0.1	0.16	0.07
Zone case de vacanță	0	0	0.49	0.21
Instituții și servicii de interes public	2.14	1.30	3.21	1.35
Căi de comunicație și transport	10.65	6.49	9.18	3.86
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.69	0.42	0.69	0.29
Construcții tehnico -edilitare	0.48	0.29	1.38	0.58
Gospodărie comunală, cimitire	0.87	0.53	0.87	0.37
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	6.60	4.02	8.22	3.46
TOTAL PE TRUP	164.03	100	237.87	100

6. Bilanț teritorial sat Fântânele.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
				Fig. 4 din 15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Locuințe și funcțiuni complementare	72.21	93.45	80.09	90.13
Unități industriale și depozite	0	0	0	0
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.68	0.88	0.68	0.77
Căi de comunicație și transport	2.56	3.31	4.46	5.02
Spații verzi, sport, agreement , protecție	0.10	0.13	0.10	0.11
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.09	0.12	0.09	0.10
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	1.63	2.11	3.44	3.87
TOTAL PE TRUP	77.27	100	88.86	100

7. Bilanț teritorial sat Răzoare.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	167.23	83	251	87.17
Unități industriale și depozite	1.0	0.5	7.11	2.47
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	1.17	0.58	1.66	0.58
Căi de comunicație și transport	13.61	6.76	14.81	5.14
Spații verzi, sport, agreement , protecție	0.58	0.29	0.59	0.2
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	1.05	0.52	1.18	0.41
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	16.84	8.36	11.59	4.03
TOTAL PE TRUP	201.48	100	287.94	100

8. Bilanț teritorial sat Groape.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	30.32	91.11	41.92	77.85
Unități industriale și depozite	0	0	0	0
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Zone case de vacanță	0	0	8.43	15.65
Instituții și servicii de interes public	0	0	0.1	0.19
Căi de comunicație și transport	1.52	4.57	1.73	3.21
Spații verzi, sport, agreement , protecție	0	0	0.02	0.04
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0	0	0	0
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	1.44	4.33	1.65	3.06
TOTAL PE TRUP	33.28	100	53.85	100

9. Bilanț teritorial sat Cufoaia.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	38.22	91.22	62.86	91.41

Pag. 5 din 15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Unități industriale și depozite	0	0	0	0
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.17	0.41	0.17	0.25
Căi de comunicație și transport	1.64	3.91	2.81	4.09
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.33	0.79	0.36	0.52
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.60	1.43	0.70	1.02
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	0.94	2.24	1.87	2.72
TOTAL PE TRUP	41.90	100	68.77	100

10. Bilanț teritorial sat Borcut.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	109.06	92.28	182.40	89,0
Unități industriale și depozite	0	0	14.47	7.06
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.32	0.27	0.71	0.35
Căi de comunicație și transport	4.40	3.72	4.70	2.29
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.05	0.04	0.16	0.08
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0.10	0.05
Gospodărie comunală, cimitire	0.1	0.08	0.31	0.15
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	4.25	3.60	2.10	1.02
TOTAL PE TRUP	118.18	100	204.95	100

11. Bilanț teritorial sat Inău.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	102.06	92.65	124.63	95.86
Unități industriale și depozite	0	0	0	0
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.32	0.29	0.32	0.25
Căi de comunicație și transport	2.48	2.25	2.59	1.99
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.16	0.15	0.16	0.12
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.1	0.09	0.1	0.08
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	5.04	4.58	2.21	1.70
TOTAL PE TRUP	110.16	100	130.01	100

12. Bilanț teritorial sat Stoiceni.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	77.55	86.19	84.66	814.51
Unități industriale și depozite	0,36	0.40	0.50	0.48
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0



Zone case de vacanță	0	0	6.31	6.08
Instituții și servicii de interes public	0.29	0.32	0.60	0.58
Căi de comunicație și transport	5.36	5.96	6.56	6.32
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.49	0.54	0.49	0.47
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.67	0.74	0.67	0.65
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	5.26	5.85	4.07	3.92
TOTAL PE TRUP	89.98	100	103.86	100

13. Bilanț teritorial sat Dumbrava.

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	44.19	88.54	53.74	80.80
Unități industriale și depozite	0.96	1.92	1.76	2.65
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Zone case de vacanță	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	1.32	2.64	4.09	6.15
Căi de comunicație și transport	1.26	2.52	4.17	6.277
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.11	0.22	0.14	0.21
Construcții tehnico -edilitare	0.48	0.96	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.09	0.18	0.12	0.18
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	1.50	3.01	2.49	3.74
TOTAL PE TRUP	49.91	100	66.51	100

14. Bilanț teritorial sat Dobric

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	125.88	91.47	142.79	94.41
Unități industriale și depozite	0	0	0	0
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții și servicii de interes public	0.46	0.33	0.46	0.30
Căi de comunicație și transport	4.56	3.31	5.13	3.39
Spații verzi, sport, agrement , protecție	0.40	0.29	0.40	0.26
Construcții tehnico -edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală, cimitire	0.82	0.60	0.82	0.54
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	5.5	4.0	1.65	1.09
TOTAL PE TRUP	137.62	100	151.25	100

- ✓ includerea în intravilan a tuturor zonelor construite precum și a celor cu potențial de dezvoltare pentru zone rezidențiale și funcțiuni complementare,
- ✓ stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan,
- ✓ dezvoltarea zonelor de producție, depozitare,
- ✓ dezvoltarea sectorului agrozootehnic,



- ✓ extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate localitățile aparținătoare, întrucât la ora actuală beneficiază de aceasta doar orașul Târgu Lăpuș și localitatea Rohia, însumând 42,7 km existent, iar pentru restul localităților aparținătoare alimentarea de face din surse subterane sau captări de izvoare, distribuția se realizează local fără amenajări pentru tratarea și înmagazinarea apei potabile și fără asigurarea zonelor de protecție sanitară pentru captări.
- ✓ extinderea rețelei de canalizare care există doar în zona urbană și însumează la ora actuală 22,4 km.
- ✓ extinderea rețelei de canalizare pluvială în sistem centralizat, care la ora actuală există doar în zona centrală a orașului Târgu Lăpuș și însumează aproximativ 2 km de stradă racordată.
- ✓ modernizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare existente.
- ✓ implementarea investiției „Înființare sistem de alimentare cu apă oraș Târgu Lăpuș în localitățile aparținătoare – Boiereni, Borcut, Fântânele și Inău – Etapa I – satele Borcut și Fântânele.
- ✓ extinderea rețelei de distribuția a gazului metan existent de 36,6 km, din care majoritatea în zona urbană, urmată de satele Rohia cu 6,75 km, Dămăcușeni cu 2,4 km și Rogoz cu 1,28 km.
- ✓ dezvoltarea sectorului turistic, valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale,
- ✓ dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale și strămutarea unităților industriale spre periferie.
- ✓ limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă riscuri naturale.
- ✓ zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație,
- ✓ delimitarea zonelor afectate de servicii publice,
- ✓ modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare,
- ✓ stabilirea zonelor cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor studii de specialitate și stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire;
- ✓ modernizarea și reorganizarea sistemului de circulații existent, propuneri de noi drumuri corelate cu cele existente,
- ✓ amenajarea unor perdele de protecție și plantații de aliniament de-a lungul căilor de comunicație,
- ✓ prevenirea riscurilor la inundații în perimetrele din intravilanul comunei, cu prioritate pe cursurile de apă Râul Lăpuș și Valea Dobricului unde sunt prevăzute,
 - lucrări de îndiguire a zonelor inundabile cauzate de cursurile de apă ce străbat localitățile comunei,
 - lucrări de refacere și extindere a regularizării cursurilor de apă din zonă,
 - executarea unor lucrări de specialitate (puțuri, drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor),
 - lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ, prin eliminarea oricăror obstacole care reduc secțiunea de scurgere,



- ✓ plantări în zonele cu pericol de alunecare, executarea unor lucrări speciale pentru atenuarea sau combaterea efectelor distructive, realizarea studiilor de inundabilitate sau studii geotehnice;
- ✓ optimizarea rețelelor electrice existente și extinderea lor în noul intravilan propus;
- ✓ creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan, cu spații verzi amenajate și terenuri de sport/agrement;

spațiile verzi vor ocupa 122,80 ha, conform H.C.L. nr. 53/26.06.2018 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din orașul Târgu Lăpuș, respectiv 104,63 mp/cap de locuitor.

- ✓ respectarea zonelor de protecție sanitară conform Ordin nr. 119/04.02.2014 *pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației*, față de sursele de poluare sau disconfort,
- ✓ implementarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor din județul Maramureș, prin colectarea directă a deșeurilor din orașul Târgu Lăpuș și localitățile aparținătoare, cu transportarea lor la depozitul ecologic,

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propunerile de dezvoltare din planul urbanistic general au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Maramureș.

Elaborarea planului urbanistic general al orașului Târgu Lăpuș și a localităților aparținătoare influențează în mod direct planurile în care se încadrează și pe cele care derivă din acesta, devenind cadru legal în baza căruia vor fi demarate alte planuri și programe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Obiectivul strategic global al propunerii de dezvoltare este utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice, sociale și de mediu, durabile. Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează infrastructura, mediul, sprijinirea afacerilor, creșterea gradului de ocupare, dezvoltarea resurselor umane, sănătatea și asistența socială, învățământul și cultura;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În cadrul U.A.T Târgu Lăpuș sunt propuse și terenuri pentru activități industriale și agrozootehnice.

Principala sursă de poluare o constituie însă,

- apele uzate menajere,
- încălzirea spațiilor de locuit,
- depozitarea deșeurilor solide;
- poluarea aerului și poluarea fonică de la traficul intens;
- insuficiența spațiilor de promenadă;
- existența arealelor cu probabilitate de producere a fenomenelor de inundabilitate ce afectează suprafețe mari de teren intravilan și zone cu construcții;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;



Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare urbană și rurală a localităților, ținând cont de legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra factorilor de mediu.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, condițiilor de viață și sănătate a populației, dezvoltării economico-sociale, asigurării colectării și epurării apelor uzate menajere, modernizării drumurilor existente și crearea altora noi, organizării sistemului de transport auto și prin crearea de zone verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În evaluarea efectelor asupra mediului se iau în considerare efectele cumulative și sinergice.

Emisiile simultane de poluanți, generate de încălzirea spațiilor locuibile și de traficul rutier din întreaga localitate, reprezintă principalele surse de poluare din zonă,

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Adoptarea și implementarea planului va avea impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Există Notificarea nr.489/13.02.2017 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, emisă pentru plan, în care se menționează necesitatea asigurării cerințelor igienico-sanitare stabilite prin *Normele de igienă și sănătate publică referitoare la mediul de viață al populației*, conform prevederilor din *Ordin MS 119/2014, Ordin MS nr. 976/1998, ordin MS nr. 1955/1995, Ordin MS nr. 1338/2007, Legea nr. 319/2007 și HG 930/2005;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele planului sunt estimate a fi pozitive la nivel de oraș și localități aparținătoare și cu efecte pozitive indirecte la nivelul localităților vecine;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Pe unitatea administrativă a U.A.T Târgu Lăpuș se află situl de importanță comunitară **ROSCI0030 Cheile Lăpușului și aria naturală protejată RONPA0600 Cheile Lăpușului.**

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Prin regulamentul de urbanism sunt impuși coeficienți urbanistici specifici zonării funcționale, indicatori care vor fi respectați pe perioada implementării planului.

Posibilitatea poluării mediului înconjurător există pe perioada executării lucrărilor proiectate, lucrări cu caracter temporar, care nu vor influența semnificativ factorii de mediu;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Ocuparea la sol a zonelor de locuit s-a reglementat astfel încât să se respecte legislația.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*



amplasamentul planului se află situat parțial situl de importanță comunitară, **ROSCI0030 Cheile Lăpușului și parțial în aria naturală protejată RONPA0600 Cheile Lăpușului.**

Deține Avizul favorabil nr.149/01.03.2019 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, emis cu următoarele condiții:

- păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit, precum și depistarea și diminuarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu,
- orice investiții din domeniul antreprenorial, industrial și /sau agricol, trebuie să respecte legislația pentru protecția mediului, aflată în vigoare,
- construcțiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apă și canalizare vor respecta strict legislația privind conservarea biodiversității,
- pe terenurile agricole unde este permisă aplicarea pesticidelor și a îngrășămintelor chimice și/sau organice vor fi luate măsuri de prevenire a poluării solurilor, a apelor subterane prin folosirea de pesticide omologate cu respectarea dozelor maxime admisibile iar pentru îngrășămintele chimice și/sau organice se vor avea în vedere starea de asigurare a solului cu azot, fosfor, potasiu, și microelemente,
- păstrarea unei distanțe legale (minime) față de sursele de apă, în vederea evitării poluării apei,
- interzicerea oricăror activități în interiorul ariei natural protejate,
- promovarea utilizării durabile a resurselor naturale ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes comunitar.
- construcțiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apă și canalizare vor respecta legislația privind conservarea biodiversității,
- neutralizarea surselor actuale de poluare și controlul asupra celor viitoare,
- colectarea centralizată și epurarea generalizată a apelor uzate,
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan,
- se vor evita de asemenea depozitățile întâmplătoare ale gunoierului, mai ales în zonele rezidențiale, zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor etc.;
- rezolvarea platformelor de gunoi în conformitate cu normele legislative actuale,
- depozitarea deșeurilor menajere numai în locuri special amenajate, iar în paralel se impune îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere,
- se vor iniția acțiuni de educare a locuitorilor în privința strângerii și selectării deșeurilor reciclabile (sticlă, plastic, hârtie, etc.), îmbunătățirii stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice,
- folosirea de tehnologii adecvate pentru executarea lucrărilor, cu luarea în calcul a măsurilor de protecție a mediului, încă din faza de proiect;
- conservarea și protecția diversității speciilor de floră, faună și a habitatelor,
- măsuri de evitare, reducere și/sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului,



- interzicerea depozitării deșeurilor de orice natură, în perimetrul ariei protejate și limitrof acestuia,
- limitarea, pe cât posibil, a activităților generatoare de poluare fonică,
- limitarea extinderii zonei rezidențiale către situl de importanță comunitară, *ROSCI0030 Cheile Lăpușului și către aria naturală protejată RONPA0600 Cheile Lăpușului.*

Există lista de control nr. 2366/12.03.2019 emisă de Biroul Calitatea Factorilor de Mediu.

Biodiversitatea specifică zonei nu va fi afectată semnificativ de implementarea direcțiilor de dezvoltare impuse prin planul urbanistic general.

Spațiile verzi și peisajul vor îmbunătăți calitatea factorilor de mediu și cea a vieții.

Obligațiile titularului.

Pentru a nu afecta starea de conservare a sitului de importanță comunitară ROOSCI0030 Cheile Lăpușului și a ariei naturale protejate RONPA0600 Cheile Lăpușului, se impun următoarele măsuri:

- se interzice pășunatul la marginea sitului și în interiorul acestuia.
- se interzice construirea de clădiri sau funcțiuni agrozootehnice în interiorul ariilor naturale protejate ROOSCI0030 Cheile Lăpușului și RONPA0600 Cheile Lăpușului.
- se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- se interzice perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- se interzice deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- se interzice recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- se interzice deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- să se respecte prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- să se respecte prevederilor O.U.G.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, conform prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lacurilor din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să



înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală și zonele adiacente acestora;

- să asigure, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;
- să respecte prevederile din planurile de urbanism, privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să implementeze măsurile ce se impun în respectarea cerințelor din Registrul local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL, nr. 53 din 26.06.2018;
- să respecte Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic general;
- să respecte opiniile autorităților/instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- să respecte legislația de mediu aflată în vigoare.

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✚ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;

- conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropoc;
- îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației;
- implementarea prevederilor Planului Județean de Gestiune a Deșeurilor la nivel local;
- extinderea și dezvoltarea rețelei de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- completarea și dezvoltarea căilor rutiere de acces;

✚ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

✚ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură, anexate la documentație,

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.206/21.06.2018 emis de A.B.A – Someș Tisa;
- Avizul favorabil nr.3963550 din 19.08.2019 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș;
- Notificare cu nr. 489/13.02.2017 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
- Avizul favorabil nr.149/01.03.2019 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;
- hotărârea nr. 53 din 26.06.2018 emisă de Consiliul Local al orașului Târgu Lăpuș, privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi aparținând



domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale al orașului Târgu Lăpuș;

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- sunt prevăzute zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației, conform Notificării emise de *Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș*;
- proiectul de plan duce la îmbunătățirea calității factorilor de mediu și a biodiversității prin reducerea poluării- principalul factor de poluare constă în inexistența unui sistem centralizat de canalizare menajeră;
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la Legea 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, dar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic aprobat anterior.

Documentația conține:

- ❖ notificare pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată la APM Maramureș cu nr.1399/19.02.2018 și completările înregistrate cu nr.7798/07.08.2018, 12441/12.07.2018, 2520/06.03.2019 și 10790 din 24.09.2019;
- ❖ Memoriu General elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL;
- ❖ Regulament Local de Urbanism aferent planului urbanistic general;
- ❖ Avizul favorabil nr.3963550 din 19.08.2019 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș;
- ❖ Avizul de Gospodărire a Apelor nr.206/21.06.2018 emis de A.B.A – Someș Tisa
- ❖ Notificarea nr.489/13.02.2017 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu recomandările/cerințele care privesc protejarea Sănătății Publice;
- ❖ Planșele desenate;
- ❖ Registrul local al spațiilor verzi;
- ❖ Avizul favorabil nr.149/01.03.2019 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;
- ❖ H.C.L a orașului Târgu Lăpuș nr.53/26.06.2018 privind aprobarea registrului local al spațiilor verzi al orașului Târgu Lăpuș și a satelor aparținătoare;
- ❖ Avizul favorabil nr.9 din 04.06.2018 emis de Asociația Profesională GeoMMed;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:



- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **05.02.2018** și **08.02.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **01.10.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **04.10.2019**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Târgu Lăpuș, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

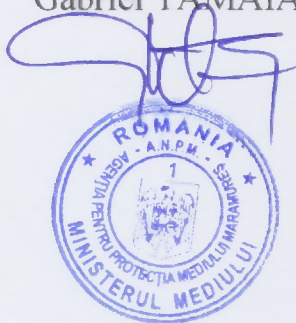
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.

Decizia conține 15 pagini și a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

