



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1141 din 21.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **FURNEA IULIAN**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Victoriei**, bloc **67**, ap. **7**, județul **Maramureș**, privind **ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI ZONĂ MIXTĂ**, în județul **Maramureș**, municipiul **Baia Mare**, str. **Petöfi Șandor**, nr. **18**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **6556/03.06.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.10.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI ZONĂ MIXTĂ, în județul **Maramureș**, municipiul **Baia Mare**, str. **Petöfi Șandor**, nr. **18**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Terenul este în suprafață de **20340 mp.**, din care **9696 mp.** este suprafața care a generat planul urbanistic zonal și aparține titularului. Întreaga suprafață este în intravilanul municipiului Baia Mare și conform planului urbanistic general, se încadrează în:

- UTR L1b- subzona locuințelor individuale de tip semirural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți cu înălțimea maximă de P+M;
- UTR L2b- subzona locuințelor individuale cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți cu înălțimea maximă de P+I;
- UTR A1b- arabil, pășunat, cultura viței de vie și a pomilor fructiferi;
- UTR V6- păduri de agrement.

Pentru UTR V6- care este, conform extras CF 114752 (1395mp.), proprietate publică, se va păstra funcțiunea de „păduri de agrement”.

Pentru suprafețele de teren care sunt în UTR V6- păduri de agrement și care sunt, conform extraselor CF nr. 118720 (4922mp.), 118689 (1458mp.), 118690 (2869mp.) în categoria de folosință „curți construcții” **proprietate privată**, împreună cu suprafața de 9696mp. (extras CF 101516), proprietate privată a titularului de plan, se propune categoria de folosință – *Locuințe colective P+2E+3R și zonă mixtă*.

A fost emis **Avizul de Oportunitate nr. 16 din 27.03.2019** de către Municipiul Baia Mare, Serviciul dezvoltare urbană.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității

Obiective propuse:

- Zonarea funcțională a terenurilor,
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane,
- Statutul juridic și circulația terenului,
- Măsuri de delimitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale și antropice,
- Stabilirea indicatorilor urbanistici,

POTmax.propus= 40%, CUTmax.propus= 1,6; GO= 70%, spațiu verde pe 30%,

- stabilirea retragerii viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate,
- asigurarea locurilor de parcare în afara spațiului public, pe parcela beneficiarului,
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră a municipiului;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;

Pag. 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
c) *relevanța planului sau programului în/peu integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;
- **menținerea funcțiunii de „păduri de agrement”;**

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- preepurarea apelor uzate evacuate din incintă în rețeaua publică de canalizare;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșuri generate),

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în intravilanul localității, există **Notificare** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu **nr. 14514/534/C din 30.09.2019;**



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul nu este în arii naturale protejate, dar fiind în ***zona de protecție a versanților s-a efectuat studiul geo verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerința de calitate, rezistență și stabilitate a terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ;***

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Respectarea prevederilor art. 18, alin. (9) conform căruia „*Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu*”
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,



- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiteră a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

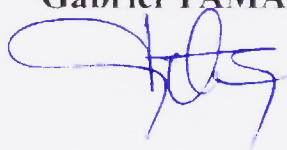
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **31.05.2019** și **04.06.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **08.10.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **10.10.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

