



Ministerul Mediului

  
romania2019.eu

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

## DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 07.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, cu sediul în municipiul București, str. Tipografilor, nr. 31A, privind **“PUD – STAȚIE MOBILĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”**, în județul Maramureș, orașul Șomcuta Mare, str. Ciocârliei, nr. 1, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12236 din 03.12.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**“PUD – STAȚIE MOBILĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, TOTEM, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”**, în județul Maramureș, orașul Șomcuta Mare, str. Ciocârliei, nr. 1, titular SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, cu sediul în municipiul București, str. Tipografilor, nr. 31A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: [office@apmmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmmm.anpm.ro);

Zona studiată se află în intravilanul localității Șomcuta, proprietate privată a numitului Szilagyî Andrei Paul.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 05.03.2018, eliberat de Primăria orașului Șomcuta Mare, terenul studiat se află în intravilanul localității, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zonă locuințe (L) – subzonă locuințe pe loturi.

Situația actuală: curții, fâneață și arabil;

Situația propusă: Stație mobilă distribuție carburanți, skid GPL, totem, bransamente utilități și împrejmuire.

Se propune studierea zonei de 1550 mp, aflată în proprietatea privată a numitului Szilagyî Andrei Paul, având nr. Cadastral și nr. Topografic 52621.

Categoria de folosință – curți construcții.

Terenul studiat în prezentul P.U.D este situată în intravilanul localității Șomcuta Mare la intersecția străzii Ciocârliei cu strada Nicolae Bălcescu, într-o zonă cu funcțiuni mixte și anume locuire și prestări servicii, parcela fiind liberă pentru construcții.

### **Obiective propuse**

Pe terenul studiat se dorește amenajarea unei stații de distribuție carburanți mobilă, mixtă, care are în componență zonele necesare pentru distribuția de carburant respectiv motorină, benzină și GPL.

Înălțimea construcțiilor:

- înălțime maximă admisă la cornișe – 9 m la (3 niveluri – din care două niveluri de bază + demisol, mansardă);
- înălțime maximă admisă la cornișe – 7 m(P+1);

Componentele stație de distribuție carburanți vor fi:

- rezervor combustibil suprateran cu pereți dublii bicompartimentat cu capacitatea de 30 mc (10 mc benzină și 20 mc motorină) și pompă de distribuție a carburanților: - suprafața construită = 30 mp;
- instalație skid GPL: - suprafața construită = 10,5 mp;
- container magazin stație: - suprafața construită = 28,0 mp
- zona pompelor, cu distribuitoare multiprodus, echipate cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină pentru pistoalele de distribuție benzină;
- peronul pompei de distribuție carburanți;
- zona parcare;
- zonă carosabilă și alei pietonale;

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

***b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;***

**Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Suprafața zonei studiate	1550 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață construită propusă	310 mp

Pag 2 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); <http://apmmm.anpm.ro>



Suprafață circulației pietonale și auto propusă	990 mp
Suprafață spații verzi propusă	250 mp

### INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

Procentul de ocupare a terenului: POT = 30%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT = 0,30 mp ADC/mp teren

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Procentul de ocupare a terenului: POT max.= 30%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 0,30 mp ADC/mp teren

Zona verde propusă 16%

Înălțime maximă admisă la cornișe – 9 m la (3 niveluri – din care două niveluri de bază + demisol, mansardă);

Înălțime maximă admisă la cornișe – 7 m(P+1);

### Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT: POT max. propus = 30%, CUT max. propus= 0,30;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: înălțime maximă admisă la cornișe – 9 m la (3 niveluri – din care două niveluri de bază + demisol, mansardă); înălțime maximă admisă la cornișe – 7 m(P+1);
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe 16 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității sau sisteme individuale;
  - canalizare - rețeaua localității;
  - apele pluviale potențial contaminate cu produse petroliere - separator de produse petroliere și deznisipator;
  - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
  - încălzirea cu centrală pe gaz;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul



**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a Certificatului de Urbanism nr.20 din 05.03.2018 emis de Primăria orașului Șomcuta Mare .

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* : nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* : nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu e cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* : nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* : nu este cazul;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Adresa nr. 14679/16.10.2018, emisă de D.S.P Maramureș în care se menționează că, în această etapă nu necesită conform ORD MS nr.1030/2009, art.1, lit. i. Notificarea privind asistența de specialitate în sănătate publică.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.





- Se vor asigura cerintele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 03.10.2018 și 06.10.2018;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 18.12.2018,

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Glasul Maramureșului din data 22.12.2018.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN

Consilier,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Vasile PETCU

