



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1218 din 04.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Șleam Florin Gheorghe**, reprezentant al **SC JANISS COM SRL**, cu sediul în municipiul **Baia Mare**, str. **Republicii**, bloc **21**, ap. **24**, județul **Maramureș**, privind *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ÎN LOCALITATEA SATU NOU DE JOS ÎN ZONA STRĂZII REPUBLICII*, în județul **Maramureș**, comuna **Groși sat Satu Nou de Jos**, str. **Republicii, Hortensiei, Măslinilor**, f. nr., înregistrată la APM Maramureș cu nr. **10692/19.09.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.10.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL –LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ÎN LOCALITATEA SATU NOU DE JOS ÎN ZONA STRĂZII REPUBLICII, în județul **Maramureș**, comuna **Groși sat Satu Nou de Jos**, str. **Republicii, Hortensiei, Măslinilor**, f. nr., **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Terenul în suprafață de **20665 mp.** este în intravilanul localității.

A fost emis Avizul de oportunitate cu nr. 20/07.05.2019, de către Consiliul Județean Maramureș.

Conform Certificatului de urbanism nr. 221/15.10.2019, emis de Primăria comunei Groși, amplasamentul este, conform documentațiilor de urbanism aprobate, LM1-Subzona locuințelor individuale mici P-P+2, cu regim de construire izolat sau cuplat-amplasate adiacent DN; DJ; DC.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al municipiului.

Obiective propuse:

- ✓ corelarea construcțiilor existente cu cele propuse pentru a exista un ansamblu coerent și funcțional;
- ✓ amenajarea unei zone cu funcțiuni complementară - dotare sportivă privată, astfel încât să se încadreze în specificul zonei de locuințe,
- ✓ parcelarea terenului în 30 de parcele din care 20 loturi pentru locuințe edificabile, 2 loturi de funcțiuni complementare, 2 loturi zonă verde și 6 loturi destinate străzilor,
- ✓ rezolvarea circulațiilor auto, parcajelor și circulațiilor pietonale,
- ✓ asigurarea utilităților necesare prin lucrări tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere,
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici:
 - ❖ pentru locuințe,
- POTmaxim= 35%, CUTmax=0,8, pentru P; P+1,
- POTmaxim= 30%, pentru P+2; CUTmax=0,9, cu înălțime maximă la cornișă de 10m
 - ❖ pentru funcțiuni complemenatre- teren de tenis acoperit,
- POTmaxim= 50%, regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă admisibilă la cornișă de 6,0m,
- ✓ stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate,
- ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcarilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 5 și 6 la regulament,**



✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Există **Notificare** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **14557/554/C din 10.10.2019;**



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **13.09.2019** și **16.09.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **15.10.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **23.10.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

Vce



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Eva Boldan

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

Valerica Horincar

