



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 131 din 04.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ZAHARIA AUREL DAN**; cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Mihail Sadoveanu, nr. 18, , privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL – SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3**, în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Lăpușului, f. nr., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **12477/10.12.2018**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.01.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – *Criteria pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, în municipiul Baia Mare, str. Lăpușului, f. nr., județul Maramureș, titular **ZAHARIA AUREL DAN**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Mihail Sadoveanu, nr. 18, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de**



mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul proprietate privată, în suprafață de 734 mp., este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Lăpușului, f. nr., județul Maramureș.

Funcțiunea existentă este de **CC1- Subzona centrelor de cartier existente sau parțial existente.**

Prin plan se propune studierea unei suprafețe mai mari de teren, decât cea care aparține titularului, și anume suprafața de 6393 mp., conform solicitării din **Avizul de Oportunitate nr. 10 din 16.05.2018, emis de Primăria municipiului Baia Mare.**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Se propune construirea de spații comerciale, administrative și de locuit, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1472/05.10.2017 și a Avizului de oportunitate aferent acestuia, emise de Primăria municipiului Baia Mare.

Obiective propuse:

- ✓ realizarea unui imobil cu spații comerciale, administrative și de locuire, cu regim de înălțime de maxim D+P+3 și Hmax.= 15 m,
- ✓ realizarea a 4 locuri de parcare supraterane și 12 locuri de parcare subterane,
- ✓ amenajarea de spații verzi conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea *Regulamentului general de urbanism, anexa 6 la regulament, 1*
- ✓ realizarea de alei carosabile în incintă, de acces pentru aprovizionare, parcare/staționare, alei pietonale,
- ✓ accesul în zonă se va face din străzile existente,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici propuși:

- ✓ POTmax.= 80%, CUTmax.=2,0;
- ✓ G.O.= 90% ; Sp.V = 10%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă a orașului,
- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a orașului,
- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,



- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor, corelarea cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,
- echiparea edilitară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- sistematizarea pe verticală a parcarilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- preepurarea apelor uzate evacuate din incintă, în rețeaua publică de canalizare,
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de urbanism aferent planului,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

terenul se află în intravilan - există **Notificare nr. 51/11/C din 17.01.2019**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții și nu se află în zone de protecție a monumentelor istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media în format scris și electronic astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **05.12.2018** și **08.12.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **22.01.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **23.01.2019**.

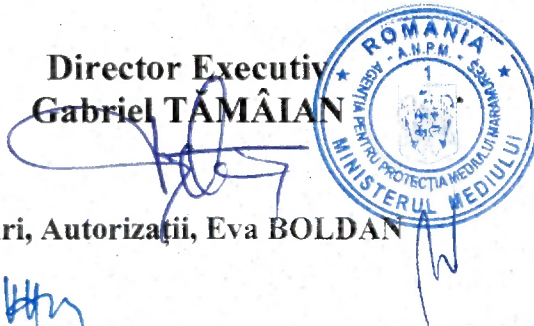


Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Gabriel TAMĂIAN



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR

