



DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 1373 din 17.12.2019

privind **Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan în vederea realizării unei Zone Turistice**

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA OM PENTRU OM, cu adresa în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 20 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 12501 din 11.11.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare și a Legii protecției mediului nr. 137/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ

pentru **„Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan în vederea realizării unei Zone Turistice, în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, CF 50358,** promovat de ASOCIAȚIA OM PENTRU OM, în scopul adoptării/aprobării planului, cu următoarele condiții:

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

privind declanșarea etapei de încadrare a primei versiuni a **„Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan în vederea realizării unei Zone Turistice, în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, CF 50358,** depusă de titularul planului, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.11.2019** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că:

“Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan în vederea realizării unei Zone Turistice” în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, CF 50358, titular: ASOCIAȚIA OM PENTRU OM, cu adresa în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 20, nu necesită evaluare de mediu, conform HG nr. 1076/2004, art. 5, alin. 3a) și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată are cu suprafața de **3117 m²**. Ternul care a generat PUZ se identifică cu nr. cad. 50358. având categoria de folosință neproductiv – 2852 mp și drum 265 mp.



fiind o fostă incintă minieră (dinamitieră) și este situat în imediata vecinătate a Trupului P – fostă incintă minieră (platformă industrială aferentă exploatării filonului Baia Sprie prin puțul 5, cu activitatea sistată) care prin prezentul RLU este propusă pentru reconversie funcțională, în zonă de cazare pentru tratament de recuperare.

Deține **Avizul de oportunitate nr. 14 din 23.04.2019**, emis de către **Consiliul Județean Maramureș**.

Se creează astfel cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității.

Zonificare funcțională propusă:

- suprafața de 3117 m² se va introduce în intravilan pentru realizarea unei zone destinată activităților turistice și social-culturale, în cadrul căreia să funcționeze un centru de documentare și informare precum și realizarea de amenajări și dotări turistice cu respectarea următorilor indicatori urbanistici propuși (se vor urmări și respecta indicatorii urbanistici și reglementările propuse prin PUG-ul aprobat pentru U.T.R. M – ZONE TURISTICE, subzona M5 – ZONA TURISTICĂ ȘUIOR-MOGOȘA):
 - o POT maxim propus = 60%
 - o CUT maxim propus = 3,0
 - o Amplasarea clădirilor față de aliniament: minim 3 metri;
 - o Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: minim 3 metri;
 - o Înălțime maximă P+2E+M;

Obiective propuse:

- stabilirea reglementărilor tehnice de construire cu respectarea avizului de oportunitate;
- stabilirea POT și CUT;
- stabilirea regimului maxim de înălțime;
- stabilirea retragerilor viitoare clădiri față de limitele de proprietate;
- accesul la amplasament este existent și se realizează dintr-un drum local pietruit, ce face legătura cu Trupul P și debușează în DN 18 la aproximativ 600 m de proprietatea beneficiarului;
- accesele carosabile și parcajele se vor dimensiona în conformitate cu prevederile Regulamentului General de urbanism aprobat prin Hotărârea 525 din 1996 precum și ale PUG aprobat,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare a localității;
 - apele uzate menajere se vor evacua în bazin vidanjabil etanș;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;



- instalații de încălzire: centrală termică cu combustibil solid;
 - Colectarea deșeurilor: Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în containere amplasate în incinta obiectivului. Materialele re folosibile se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare și prelucrare, prin grija;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea construcțiilor și corelarea ei cu cadrul natural,
- circulația pietonală și carosabilă, se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcajele,
- echiparea edilitară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare în curs de realizare,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate);

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

planul are ca obiective/efecte, îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unor zone turistice de calitate superioară;

- deține notificarea de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, cu nr. 14548/555/C din 10.10.2019, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7399/18.07.2018;
- deține Avizul de gospodărire a apelor nr. 90-MM/06.11.2019 emisă de către Administrația Națională „Apele Române”;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto; calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- Prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte



publice și private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **05.11.2019** și **08.11.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare. afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **26.11.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **04.12.2019**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Gabriel TĂMAȘ

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN



Consilier
Mihail-Gavril FĂT

