

**Ministerul Mediului**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

---

**DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 146 din 11.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **FERMA HUSTI SRL**, cu sediul în localitatea **Ulmeni, sat Vicea, nr.108A, jud. Maramureș**, privind **Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și schimbare de funcțiuni complementare în activități agrozootehnice propuse: Construire și dotare adăpost pentru vaci de lapte și anexe, spații pentru procesare și comercializare, în oraș Ulmeni, fn, județul Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 754 din 25.01.2019 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și schimbare de funcțiuni complementare în activități agrozootehnice propuse: Construire și dotare adăpost pentru vaci de lapte și anexe, spații pentru procesare și comercializare, în oraș Ulmeni, fn, județul Maramureș**, titular **FERMA HUSTI SRL** cu sediul în **Ulmeni, sat Vicea, nr.108A, jud. Maramureș**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Se propune reglementarea parcelelor în suprafață de 49219mp, terenuri aflate în proprietate privată - nr. Cad 51386, domeniu privat sau domeniu privat al Primăriei și drumul de acces - DJ 182B - nr. Cad 51061, domeniu public.

Opțiunea investitorului care a generat documentația PUZ, este de a construi pe parcela aflată în proprietate privată cu suprafața de 8306 mp, o fermă de vaci de lapte. Zona studiată se află parțial în intravilan 2672 mp și parțial în extravilanul localității Ulmeni 5634 mp, în partea de nord - vest, în spațiul liber dintre cele două localități - Mânău și Ulmeni, la aproximativ 718m față de ultima casă de locuit din localitatea Mânău, respectiv 907m față de ultima casă din localitatea Ulmeni adiacent drumul județean DJ 182 B ce leagă localitatea Ulmeni și Mânău.

Zona studiată este traversată de DJ 182B, ca urmare fiecare teren poate să-și creeze cale de acces direct din drumul județean.

În prezent terenul studiat are funcțiunea de teren arabil. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de teren arabil, pe o rază de aproximativ 700m nu există alte funcțiuni. Conform PUG, terenurile sunt în zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse adiacent DJ182B cu interdicție de construire până la elaborare PUZ sau PUD.

Funcțiunea propusă – ferma de vaci – nu crează disfuncționalități - se respectă raza de protecție sanitară între fermă și celelalte zone din localități. Terenurile din imediata vecinătate sunt libere de construcții, funcțiunea de locuire se poate schimba în funcțiune agrozootehnică cu activități complementare care să nu mai genereze alte zone de protecție sanitară.

Investiția este amplasată în localitatea Ulmeni, județul Maramureș, pe drumul județean DJ 182B, drum ce leagă localitatea Ulmeni de localitatea Mânău. Societatea Ferma HUSTI SRL deține asupra terenului aferent investiției, Contractul de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 334 din 22.03.2018.

La mobilarea cu construcții a parcelei de teren studiate vor fi respectate normele de protecție sanitară corespunzătoare funcțiunii propuse, pentru zona din intravilan se vor prevedea alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea agrozootehnică, funcțiuni care să nu genereze alte zone de protecție sanitară. Zona de protecție este de 100m conform temei de proiectare 61 capete (51 - 200 capete).

În cadrul PUZ se propune schimbarea funcțiunii predominante a zonei, în zonă A, zonă destinată pentru unități de exploatare agricolă (adăpostire vaci lapte și viței – fermă de vaci, max. 200 capete), funcțiuni complementare (depozitare lapte, birouri, spații tehnice cu filtru sanitar, magazie cu furaje) și organizarea terenului aferent.

Alte funcțiuni complementare admise în zonă sunt: activitățile specifice agricole, circulație pietonală și carosabilă, spații verzi și de agrement, instituții și servicii (comerț, ateliere, mici manufacturi și întreprinderi nepoluante) care completează activitatea principală, cu o deosebită atenție în privința protecției naturii, a habitatelor existente, a imaginii arhitecturale și a încadrării în context.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 a Legii 292 din 2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.





Investiția propune realizarea următoarelor obiective:

- adăpost de vaci,
- clădire pentru procesare lapte 1000l/zi și comercializare,
- hală FNC, pentru procesare și producție furaje, având capacitatea de producție de cca 600kg/h, fânar - zonă de depozitare a baloților de fân,
- platformă de siloz - depozitare siloz de porumb sau lucernă,
- platformă de gunoi de grajd S=100mp - depozitare dejecții de grajd ,
- stație de epurare ape uzate rezultate din procesul tehnologic,
- rezervor de apă 100mc pentru stingerea incendiilor,
- clădire de ecarisaj cu dimensiuni de 5,5mx8,5m folosit în cazul decesului unui animal,
- drumuri și platforme S=4998mp,
- lucrări exterioare - împrejmuiri proprietate cu gard din plasă de sârmă și dublat cu verdeață, luminat exterior, etc.

Amplasamentul studiat **nu este situat în arie naturală protejată.**

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI :**

**UTR-activități agrozootehnice nepoluante propuse precum și funcțiuni compatibile,** conform normelor specifice de proiectare pentru construcții agrozootehnice.

Procentul de ocupare a terenului: POT max= 50%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max=1 mpAdc/mp teren

Regim maxim de înălțime admis: P+1.

**Obiective propuse:**

- corelarea încadrării funcționale a terenului cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice, în conformitate cu prevederile Avizului de oportunitate nr. 33 din 14.12.2018.
- se prevăd spații plantate pentru a crea o perdea de protecție în jurul incintei.
- menținerea unei raze de min. 100 ml în jurul terenului - ca zonă de protecție sanitară
- *asigurarea utilităților:*
  - alimentarea cu apă potabilă și tehnologică se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă a localității Ulmeni. Apa va fi utilizată în scop potabil și menajer și în scop tehnologic - pentru adăpat, în procesul de producție, igienizare și pentru stingerea incendiilor.
  - apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și cele rezultate de la spălarea vaselor în unitatea de procesare a laptelui vor fi conduse către o stație de preepurare și vor fi evacuate printr-o rețea internă din conducte PVC, în rețeaua de canalizare a orașului Ulmeni.
  - apele uzate rezultate de la igienizarea grajdurilor vor fi colectate prin intermediul rigolelor în bazine vidanjabile, îngropate cu V=10000 l fiecare.



- apele pluviale colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane vor fi preluate de către rețeaua de canalizare pluvială prin guri de scurgere, după care vor fi evacuate în șanțul pluvial adiacent amplasamentului.
- dejecțiile lichide provenite de la adăposturile animalelor:
  - zona de colectare, depozitare a gunoiului de grajd va fi localizată sub pardoseala prevăzută cu grătare din beton  $S=653\text{mp}$  ( $V_t = 1373\text{mc}$ ), dimensionată pentru depozitarea pe o perioadă de 6 luni, după care se va realiza vidanjarea.
- dejecțiile solide vor fi depuse pentru maturare pe o platformă betonată  $S=100\text{mp}$  și folosite ca îngrășământ în agricultură.
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității,
  - se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Zona studiată se află parțial în intravilan 2672 mp și parțial în extravilanul localității Ulmeni 5634 mp, în partea de nord - vest, în spațiul liber dintre cele două localități - Mânău și Ulmeni, la aproximativ 718m față de ultima casă de locuit din localitatea Mânău, respectiv 907m față de ultima casă din localitatea Ulmeni adiacent drumul județean DJ 182 B ce leagă localitatea Ulmeni și Mânău.

Conform PUG, terenurile sunt în zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse adiacent DJ182B cu interdicție de construire până la elaborare PUZ sau PUD.

În cadrul PUZ se propune schimbarea funcțiunii predominante a zonei, în zonă A, zonă destinată pentru unități de exploatare agricolă (adăpostire vaci lapte și viței – fermă de vaci, max. 200 capete), funcțiuni complementare (depozitare lapte, birouri, spații tehnice cu filtru sanitar, magazie cu furaje) și organizarea terenului aferent.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a apelor uzate rezultate
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție,

iar **măsurile prevăzute** pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și colectarea selectivă a lor,
- depozitarea controlată a dejecțiilor rezultate din activitatea fermei;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea zonei de protecție sanitară;
- colectarea apelor rezultate din activitatea propusă pe amplasament și preepurarea celor pluviale potențial contaminate într-un denisipator și separator de produse petroliere înainte de evacuare;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**





Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 33 din 14.12.2018 emis de Consiliul Județean Maramureș.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor* : nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* : nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: conform Notificării nr 12019/235/C/04.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, investiția este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* : respectarea zonei de protecție sanitară pentru fermă la capacitatea maximă propusă se va face conform Ord. MS nr 119/2014;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* : nu este cazul;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 33 din 14.12.2018 emis de Consiliul Județean Maramureș;
- ✓ Notificarea nr 12019/235/C/04.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății;
- ✓ Notificarea nr 16789 din 27.08.2018, emisă de DSVSA Maramureș;
- ✓ Aviz de Gospodărire a apelor nr 1-MM din 10.01.2019 emis de ABAST.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.



### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Glasul Maramureșului din data de 19.12.2018 și 22.12.2018;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 29.01.2019,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Glasul Maramureșului din data 30.01.2019.

### **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN

Întocmit:  
Consilier, Mirela PETRENCIUC

