



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 243 din 04.03.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **CIPLEA MIHAL**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Lebedei, nr. 9**, județul **Maramureș**, privind **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL –EXTINDERE LOCUINȚĂ**, în municipiul **Baia Mare**, str. **Lăcătuș, nr. 12**, județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 569/21.01.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.02.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL –EXTINDERE LOCUINȚĂ**, în municipiul **Baia Mare**, str. **Lăcătuș, nr. 12**, județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în interiorul zonei istorice a orașului, denumită „Centrul istoric al municipiului Baia Mare (orașul medieval Rivulus Dominarum) și inclusă în lista monumentelor istorice cu cod MM-II-a-A-04432.

Pag. 1 din 4



Funcțiunea existentă a zonei este U.T.R. CP1a.L- *Subzona centrală având configurația țesutului urban tradițional, format din clădiri preponderent pe parter, dispuse pe aliniament, cu front continuu, preponderent rezidențial.*

Prin plan se propune studierea unei suprafețe de teren, 652 mp. din care suprafața de 285mp. aparține titularului de plan.

Prin Avizul de Oportunitate nr. 17 din 19.07.2018, emis de municipiul Baia Mare, se propune extindere locuință la imobilul teren situat în municipiul Baia Mare, str. Lăcătuș, nr. 12, respectiv 12A conform CF. 113986 (166mp.) și CF. 113987 (119mp.).

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se propune extinderea atelierului de creație/locuință a titularului. Propunerea de extindere este corelată cu prevederile și limita de studiu aprobate prin Avizul de oportunitate nr. 17/19.07.2018.

Se stabilesc indicatorii maximi de dezvoltare:

- ✓ G.O.- grad de ocupare a terenului de maxim 90%,
- ✓ S.V.- suprafețe spații verzi minim=10%,
- ✓ C.U.T. maxim=1,2; POTmaxim= 60%,

Regim maxim de înălțimeP+1+M, H<sub>maxim</sub>= 8,0m.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare a orașului,
- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a localității,
- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor de scurgere,

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor, corelarea cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- echiparea edilitară;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- epurarea apelor uzate evacuate din incintă în rețeaua publică de canalizare,
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de urbanism aferent planului,

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*





oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare;

- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

*b) natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

*c) natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în intravilan - există **Notificare nr. 2262/142/C din 14.02.2019**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Amplasamentul este situat în interiorul zonei istorice a orașului, denumită „Centrul istoric al municipiului Baia Mare (orașul medieval Rivulus Dominarum) - cod MM-II-a-A-04432. Este emis Aviz favorabil cu nr. 3/U/16.01.2019 de către Ministrul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

### **Obligațiile titularului:**



- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **16.01.2019** și **19.01.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.02.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **21.02.2019**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Gabriel TĂMĂIAN




Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR


