



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 354 din 27.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Tipografilor, nr. 31A, privind **“PUZ – PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ, ORAȘUL SEINI”**, în județul Maramureș, orașul Seini, str. Eroilor, f.n., înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12749 din 17.12.2018 și a completărilor ulterioare nr. 1105/04.02.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

“PUZ – PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ, ORAȘUL SEINI”, în județul Maramureș, orașul Seini, str. Eroilor, f.n., titular SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, cu sediul în municipiul București, str. Tipografilor, nr. 31A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



Zona studiată se află în intravilanul oraşului Seini, proprietate privată a lui CODAŢ DUMITRU şi a lui COVASINTAN RODICA.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 153 din 08.10.2018, eliberat de Primăria oraşului Seini, terenul studiat se află în intravilanul localităţii, având destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism aprobate: zonă locuinţe L2 – subzona locuinţelor individuale şi colective cu maxim P – P+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Situaţia actuală: livadă;

Situaţia propusă: Staţie mixtă distribuţie carburanţi - cabină staţie, copertină, skid, totem, bransamente utilităţi şi împrejmuire.

Se propune studierea zonei de 2193 mp, aflată în proprietatea privată a a lui CODAŢ DUMITRU şi a lui COVASINTAN RODICA, având nr. Cadastral şi nr. Topografic 54843.

Categoria de folosinţă – curţi construcţii.

Terenul studiat în prezentul P.U.Z este situată în intravilanul oraşului Seini la ieşirea din oraşul Seini către comuna Apa, pe partea dreaptă a DN 1C – str. Eroilor, în zona L2 – subzona locuinţelor individuale şi colective cu maxim P – P+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Suprafaţa de 2193 mp se află în intravilanul oraşului, iar prin PUZ - ul propus se doreşte schimbarea destinaţiei terenului din zonă pentru locuinţe în zonă industrială, cu respectarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT maxim admis = 45%;
- CUT max.P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren;
- spaţiu verde minim = 30%;

Pe terenul studiat se doreşte amenajarea unei staţii de distribuţie carburanţi, mixtă, care are în componenţă zonele necesare pentru distribuţia de carburant respectiv motorină, benzină şi GPL.

Înălţimea construcţiilor:

- înălţime maximă admisă la cornişe – 10 m;
- înălţime maximă admisă la coamă – 15 m;
- regimul maxim de înălţime admis P+1;

Componentele staţiei mixte de distribuţie carburanţi vor fi:

- cabină staţiei de distribuţie carburanţi;
- zona pompelor, cu distribuitoare multiprodus, echipate cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină pentru pistoalele de distribuţie benzină;
- peronul pompei de distribuţie carburanţi;
- copertină;
- rezervor combustibil subteran cu pereţi dublii bicompartimentat cu capacitatea de 30 mc (10 mc benzină şi 20 mc motorină) şi pompă de distribuţie a carburanţilor;
- cămin descărcare carburanţi;
- aerisire rezervoare carburanţi;
- platformă betonată pentru descărcarea cisternelor cu combustibil;
- platformă betonată;



- sisteme de supraveghere video;
- instalație skid GPL

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

Procentul de ocupare a terenului: POT max. = 40%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max. = 0,6 mp ADC/mp teren;

Zona verde propusă minim 30%;

Înălțimea maximă admisă la cornișe – 10 m;

Înălțimea maximă admisă la coamă – 15 m;

Regimul maxim de înălțime admis P+1;

Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT: POT max. propus = 40%, CUT max. propus = 0,6 mp ADC/mp teren;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: înălțime maximă admisă la cornișe – 10 m; înălțime maximă admisă la coamă – 15 m;
- regimul maxim de înălțime admis P+1;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcurile se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe 30 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
 - alimentare cu apă din sursă proprie (puț forat);
 - canalizare – bazin vidanjabil;
 - apele pluviale potențial contaminate cu produse petroliere – trecute printr-un separator de produse petroliere și deznisipator și evacuate în șanțul marginal;
 - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
 - încălzirea cu centrală pe gaz;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a Certificatului de Urbanism nr.153 din 08.10.2018 emis de Primăria orașului Seini, Avizul de oportunitate nr. 30120/10.01.2019 emis de Primăria orașului Seini, Notificarea nr. 80/27C/30.01.2019 privind asistența de specialitate în sănătate publică emisă de DSP Maramureș, Avizul de gospodărire a apelor nr. 14-MM/04.03.2019 emis de SGA Maramureș.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu e cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Notificarea nr. 80/27C/30.01.2019 privind asistența de specialitate în sănătate publică emisă de DSP Maramureș, în care se menționează că, „proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică”.
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 30120/10.01.2019, emis de Primăria orașului Seini;
- ✓ Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 14-MM/04.03.2019, emis de A.N. Apele Române;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,



- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- **se solicită și obține Avizul tehnic, emis de către CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ, solicitat de reprezentantul acestuia, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2019;**
- **se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În procedura de emiteră a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 17.12.2018 și 20.12.2018;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 12.02.2019,

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data 16.03.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Consilier,
Avize, Acorduri, Autorizații
Vasile PETCU

