



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 375 din 02.04.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **BURDE SONIA SIMENA**, cu domiciliul în comuna **Valea Chioarului**, sat **Fericea**, nr. **96**, județul **Maramureș**, privind **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**, în comuna **Valea Chioarului**, sat **Fericea**, f.nr., județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **955/30.01.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.03.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**, în localitatea **Fericea**, f. nr , comuna **Valea Chioarului**, județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



Amplasamentul este situat în extravilanul comunei Valea Chioarului cu folosința actuală de „arabil”.

Prin plan se propune studierea unei suprafețe de teren de 1800 mp. proprietate privată pentru care a fost obținut **Avizul de Oportunitate nr. 10.03.2019**, emis de Consiliul Județean Maramureș în vederea realizării unei agropensiuni.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se propune o zonă destinată agroturismului.

### **Obiective propuse:**

- ✓ introducerea în intravilan pentru construirea unei agropensiuni cu 4 camere de cazare și salon (10 locuri) în prima etapă și extinderea capacității de cazare la 8 camere (16 locuri) în etapa a 2-a,
- ✓ amenajarea de spații verzi și locuri de parcare, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 5 și 6 la regulament**, luând în considerare funcțiunile propuse,
- ✓ amenajarea parcarilor se vor face pe terenul proprietate privată a titularului de plan,
- ✓ alimentarea cu apă din sursă proprie,
- ✓ canalizarea se va face în bazin vidanjabil,
- ✓ asigurarea accesului se face prin intermediul unui drum local, care pornește din drumul comunal,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

### **Indicatori urbanistici propuși:**

- POT<sub>max</sub>=30%; CUT<sub>max</sub>=0,9, spații verzi pe S= 1180mp., regim de înălțime S/D+P+E,

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- canalizarea menajeră se va face în mod controlat,
- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor, corelarea cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto,
- echiparea edilitară;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,



- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de urbanism aferent planului,
  - realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
  - asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*
- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare;
  - prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*  
prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

există **Notificare cu nr. 2280/46/C din 18.02.2019**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, în care **sunt recomandări privind respectarea și asigurarea zonei de protecție sanitară conform Ordinului MS 119/2014 și HG 355/2007;**

Există **Aviz de gospodărire a apelor nr. 11-MM din 26.02.2019 emis de AN Apele Române;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat este liber de construcții,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;



### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*,
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei,
- obținerea avizului Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș privind scoaterea din circuitul agricol.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

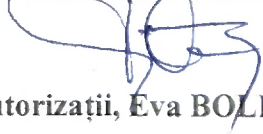
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **29.01.2019** și **02.02.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **22.03.2019**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din **22.03.2019**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Gabriel TĂMĂIAN



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR

