

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 377 din 02.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA COROIENI**, cu sediul în comuna Coroieni, localitatea Coroieni, nr. 176, județul Maramureș, privind **Planul Urbanistic Zonal** pentru "**Construire centru medical în comuna Coroieni**", propus a fi implementat în comuna Coroieni, localitatea Coroieni, fn, județul Maramureș, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12565/11.12.2018 și completările ulterioare cu nr. 12566/11.12.2018 și completările ulterioare cu nr. 1251/07.02.2019 și nr. 2820/11.03.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării instituțiilor/autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.03.2019** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru "**Construire centru medical în comuna Coroieni**", propus a fi implementat în comuna Coroieni, localitatea Coroieni, fn, județul Maramureș,

Titular: COMUNA COROIENI, cu sediul în comuna Coroieni, localitatea Coroieni, nr. 176, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- prin plan se dorește construirea unui centru medical, în suprafață de 260 mp, în intravilanul localității Coroieni, în vederea deservirii zonei de amenajări sportive;
- terenul aferent planului, este situat în intravilanul localității Coroieni, comuna Coroieni, având nr. cadastral 50181, în suprafață de 1000 mp, fiind domeniul privat al Comunei Coroieni, categoria de folosință curți construcții
- situația stabilită prin PUG: V1b – Amenajări sportive, nu se modifică funcțiunea zonei;
- folosința actuală - fâneată;

Vecinătăți:- Nord - proprietate privată;

- Vest - sală sport;

- Est - teren de sport acoperit;

- Sud - drum acces.

- Acces: pe latura sudică din DJ109F

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată va cuprinde zonele:

UTR V1b – Amenajări sportive

Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim propus la nivel de parcelă = 30%
- POT maxim propus la nivel de zonă de spații verzi/sport = 15%
- CUT maxim propus la nivel de parcelă = 0,9
- CUT maxim propus la nivel de zonă de spații verzi/sport = 0,45
- regim de înălțime maxim admis – **S/D+P+E+M**
- în zonă există rețele edilitare: rețea de alimentare cu apă; rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de telefonie;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile, până la realizarea unei rețele de canalizare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin plan se soluționează:

- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): conform Notificării nr. 107/34/C din 05.02.2019 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș, **“planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică”.**

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

- calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- să solicite și să obțină act de reglementare emis de AN APELE ROMÂNE, solicitat de reprezentantul acestuia, în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2019 și 12.03.2019;

- respectarea condițiilor impuse de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;



- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiteră a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din **11.12.2018** și **14.12.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **12.03.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.03.2019**.
- autoritățile care au participat la ședința Comitetului Special Constituit nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul planului care să conducă la continuarea procedurii;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN**

**Întocmit,
Consilier, Gabriela CRISTE**

