

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 378 din 02.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL BAIJA SPRIE**, cu sediul în orașul Baia Sprie, str. Piața Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic Zonal** pentru **"Zonă protejată a ansamblului centru istoric Baia Sprie"**, propus a fi implementat în orașul Baia Sprie, județul Maramureș, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11903/22.11.2018, și completările ulterioare cu nr. 2619/07.03.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării instituțiilor/autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.03.2019** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Plan Urbanistic Zonal pentru "Zonă protejată a ansamblului centru istoric Baia Sprie", propus a fi implementat în orașul Baia Sprie, județul Maramureș,

Titular: Orașul Baia Sprie, cu sediul în orașul Baia Sprie, str. Piața Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Pag. 1 din 5



1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- prin plan se dorește se dorește:
 - delimitarea și instituirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu și includerea zonei în diferite trasee turistice a ansamblului centrului istoric al orașului;
 - descongestionarea zonei centrului istoric printr-un drum ocolitor, întrucât traficul greu se concentrează pe șoseaua principală reprezentată de drumul național DN18;
 - reabilitarea drumurilor și amenajarea de parcări;
- prin regulamentul de urbanism propus se declară lucrări de utilitate publică următoarele:
 - lucrări de protecție împotriva inundațiilor la râul Săsar;
 - amenajarea parcului central ca loc de întâlnire și organizare de evenimente în aer liber, prin eliminarea vegetației excesive și realizarea unui spațiu pietonal unitar. Eliminarea arbori înalți și fără valoare peisagistică sau istorică, va permite percepția fronturilor valoroase ale clădirilor monument ce înconjoară piața, fapt ce va contribui în mod direct la punerea în valoare a clădirilor de patrimoniu. Mutarea mormântului soldatului din centrul orașului în cimitir;
 - modernizarea străzilor care necesită lucrări de intervenții;
 - suplimentarea locurilor de parcare;
 - îngroparea tuturor rețelelor aeriene în canale tehnice subterane;
 - amenajări de spații verzi;
 - protejarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și a clădirilor cu valoare ambientală;
 - amenajarea spațiilor publice cu mobilier urban adecvat;
 - interzicerea demolării clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona centrului istoric cuprinde, în prezent, Unitățile Teritoriale de Referință stabilite conform PUG:

- L2aP – Locuințe individuale, cu maxim P+2 niveluri, de tip urban din zona de protecție a monumentelor istorice;
- IS1 – Unități socio-culturale;
- IS2 – Unități comerciale și servicii;
- IS3 – Unități de învățământ;
- IS4 – Unități administrative.

Acestea au fost reconstituite prin P.U.Z, ținându-se cont de calitatea estetică-ambientală, de calitatea funcțională și de potențialul socio-economic, în următoarele Unitățile Teritoriale de Referință:

- UTR1 – Spații publice amenajate – 5,5 ha, din care spații verzi 2,50 ha;
- UTR2 – Edificare la aliniament în front continuu sau discontinuu – 15,12 ha;
- UTR3 – Edificare retrasă de la aliniament – 9,35 ha.



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul urbanistic zonal a fost corelat cu planul urbanistic general al orașului Baia Sprie, conform căruia amplasamentul studiat prin PUZ se află în intravilanul orașului, în zona de protecție a monumentelor istorice (centrul istoric al orașului Baia Sprie), respectiv cu Registrul Spațiilor Verzi al Orașului Baia Sprie;
- suprafețele ocupate de spațiile verzi declarate prin Registrul spațiilor verzi sunt cele aferente CF 51473, 50853, 51474, 55562, 55683, 55686, 55687, 55704, 55756, cu suprafața totală de 8,5 ha, din care 2,01 ha se află în interiorul zonei reglementate prin PUZ;
- prin actualul plan nu se aduc modificări în ceea ce privesc spațiile verzi declarate în orașul Baia Sprie, fiind respectate prevederile Legii 24/2007, cu modificările ulterioare;

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

- emisiile de la traficul motorizat;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): conform Notificării nr. 16362/308/C din 04.12.2018 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș, **“planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică”.**

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;
- calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;



(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- este interzis să se aducă modificări în ceea ce privesc spațiile verzi declarate în orașul Baia Sprie, conform prevederile Legii 24/2007, cu modificările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- respectarea condițiilor impuse în Avizul de gospodărire a apelor nr. 52 –MM din 05.12.2018, emis de SGA Maramureș;
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din **19.11.2018** și **24.11.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **19.03.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.03.2019**.
- autoritățile care au participat la ședința Comitetului Special Constituit nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul planului care să conducă la continuarea procedurii;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Pag. 4 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmmm.anpm.ro>;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcor Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN**

**Întocmit,
Consilier, Gabriela CRISTE**

