



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

---

#### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 03.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **FER MARAYUL SRL** cu sediul în Băsești, nr.297, jud. Maramureș privind **Planul Urbanistic Zonal - Construire F.N.C. (FABRICĂ DE NUTREȚURI COMBINATE) pentru SC FER MARAYUL SRL**, în extravilanul localității Băsești, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11365/07.11.2018 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2018 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire F.N.C. (FABRICĂ DE NUTREȚURI COMBINATE) pentru SC FER MARAYUL SRL**

**TITULAR: FER MARAYUL SRL cu sediul în Băsești, nr.297, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Zona de studiu se află situată în sud-estul comunei Băsești, județul Maramureș, în extravilanul localității Băsești, la o distanță aproximativă de 1350 m de aglomera



intravilanului localității Băsești, la o distanță de aproximativ 1500 m față de limita de județ dintre Maramureș și Sălaj, respectiv U.A.T. Cehu Silvaniei.

Beneficiarul dorește introducerea în intravilan și reglementarea parcelei cu nr. cadastral 50624, aflată în vecinătatea parcelei cu nr. cad. 50023, care este reglementată ca zonă agrozootehnică și este trup intravilan în U.A.T. Băsești.

Terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ are o suprafața de 9100,00mp măsurată, respectiv 10 000mp în cate, conform Extras C.F. nr. 50624, în proprietatea beneficiarului, având folosința de teren arabil în extravilan.

Amplasamentul studiat este situat pe un teren arabil cu declivități mici și se învecinează:

- spre nord - est : drum de exploatare ;

- spre sud-est: drumul jude 108 D ;

- spre nord - est : teren intravilan – curți construcții , nr. cad. 50023- beneficiar S.C. FER MARAYUL S.R.L. sediu : sat. Băsești, nr. 297, jud. Maramureș ;

Prin PUZ se vor determina reglementările urbanistice aplicabile la realizarea construcțiilor și amenajărilor, precum și condițiile în care va putea fi valorificat terenul înscrise în C.F. nr. 50624 și nr. cad. 50024.

Beneficiarul dorește dezvoltarea zonei în cel puțin două etape. În prima etapă se dorește construirea clădirilor cuprinse în proiectul cu finanțare europeană „Construire F.N.C. pentru S.C. FER MARAYUL S.R.L.” care cuprinde următoarele obiecte de construcții: hală de producție (fabrică de nutrețuri combinate), platformă acoperită, 5 silozuri de 800 de tone și două silozuri de 150 tone, casă cântar, cântar platformă 60 tone, dezinfectant rutier, rezervor de incendiu, bazin etanș vidanjabil, drumuri betonate și drumuri pietruite respectiv gard. Clădirile propuse vor avea un regim de înălțime mic: P .

În a doua etapă se dorește dezvoltarea zonei agro-zootehnice, se propun clădiri cu funcțiuni compatibile și complementare cu zona agro-zootehnică propusă: construcții cu caracter agro-industrial, construcții pentru activități și servicii pentru agricultură, depozite, depozite produse agricole, silozuri, rezervoare, garaje, ateliere mașini agricole, fabrica de nutrețuri combinate, casa poartă, sediu administrativ, locuințe de serviciu, alimentație publică pentru utilizatorii zonei (cantina), vestiare, grupuri sanitare, centrala termică, circulații pietonale - trotuare, alei, platforme și alei carosabile, drumuri pietruite, drumuri asfaltate sau betonate, parcaje, taluzuri, construcții tehnico edilitare - bazine vidanjabile, rezervoare

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 108D limitrof parcelei pe latura sud-estică, respectiv din drumul de exploatare limitrof parcelei pe latura nord-estică .

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

### **Bilanț teritorial , indicatori existenți**

Zona studiată are o suprafață de 26 384,50 mp.

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI conform PUG :

Procentul de ocupare a terenului: POT max.= 0%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 0





INDICI URBANISTICI EXISTENȚI conform PUG :

Procentul de ocupare a terenului: POT max.= 50%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 0,75.

Regim de înălțime maxim P, P+1.

- *asigurarea utilităților,*

- alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- apele uzate menajere se vor evacua în bazin etanș vidanjabil,
- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole stradale;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității,
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Prin PUZ se vor determina reglementările urbanistice aplicabile la realizarea construcțiilor și amenajărilor, precum și condițiile în care va putea fi valorificat terenul înscrise în C.F. nr. 50624 și nr. cad. 50024.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor,
- circulația pietonală și carosabilă, se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- colectarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de participanți în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

nu este cazul;



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform Notificării nr. 15207/291/16.11.2018 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Avizul de oportunitate nr. 28 din 26.10.2018,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

#### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

#### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.





## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

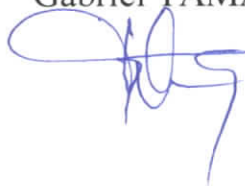
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **06.11.2018** și **09.11.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.12.2018**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **18.12.2018**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela PETRENCIUC

