



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 444 din 15.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL BORȘA**, cu sediul în orașul **Borșa**, str. **Floare de Colț**, nr. 1/A, județul **Maramureș**, privind „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE TELEGONDOLĂ ȘI PĂRTIE OLIMPICĂ DE SCHI, ORAȘUL BORȘA**”, în intravilan și extravilan oraș **Borșa**, județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2406/04.03.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.04.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Pag. 1 din 5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmmm.anpm.ro>;



„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE TELEGONDOLĂ ȘI PÂRTIE OLIMPICĂ DE SCHI, ORAȘUL BORȘA”, în intravilan și extravilan oraș Borșa, județul Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul orașului Borșa în vecinătatea **Parcului Național Munții Rodnei**, al sitului de importanță comunitară **ROSCI0125 Munții Rodnei** și al ariei de protecție specială avifaunistică **ROSPA0085 Munții Rodnei**.

A fost emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 29.01.2019, de către Consiliul Județean Maramureș.

Prin plan se propune studierea unei suprafețe de teren de **184,5ha**, din care **12,12ha** se propun pentru introducere în intravilan.

Pentru suprafața existentă deja în intravilan se propune schimbare funcțiune zonă din **UTRL1- Zonă pentru locuințe individuale** în **UTR 7 T- zonă de turism și servicii**.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Se propune o zonă destinată turismului cu următoarele obiective:

- ✓ realizarea unei părții olimpice de schi cu transport pe cablu, (instalație de înzăpezire artificială, instalație de iluminat), pentru care a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 878 din 22.11.2018, de către APM Maramureș,
- ✓ realizarea unei telegondole, pentru care s-a emis Decizia etapei de încadrare nr. 862 din 14.12.2017,
- ✓ realizarea unei parcări etajate, pentru care s-a emis Decizia etapei de încadrare nr. 215 din 22.03.2018,
- ✓ plantații de spații verzi și de recreere, alei pietonale și carosabile la baza părții, amenajarea de spații verzi și locuri de parcare, se va face conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 5 și 6 la regulament**, luând în considerare funcțiunile propuse,
 - ✓ asigurarea accesului în zonă se va face din DN 18, pe strada Priseci și strada Fântâna,
 - ✓ alimentarea cu apă din rețeaua existentă în apropiere,
 - ✓ canalizarea se va face la rețeaua de canalizare existentă în apropiere,
 - ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmax=30%; CUTmax=0,75, regim de înălțime maxim P+4;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- canalizarea menajeră se va face, în perspectivă, la rețeaua de canalizare, după extinderea acesteia,



- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere; prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,
- o funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor, corelarea cu cele învecinate,
- o circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,
- o echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate necesare zonelor de agrement,
- reducerea nivelului de zgomot prin realizarea perdelelor de protecție care să delimiteze zonele de producție nepoluante;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- epurarea și preepurarea apelor uzate evacuate din incintă,
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de urbanism aferent planului,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltare propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- oportunitatea amenajării turistice rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a județului în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice de nivel superior și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

există **Notificare cu nr. 3805/100/C din 18.03.2019**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, în care **sunt recomandări privind respectarea Ordinului MS 119/2014, HG 355/2007, Legea 319/2006 și obligația**



notificării privind asistența de specialitate în sănătate publică în termen de 30 zile de la aprobarea planului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

terenul studiat este liber de construcții,

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului, se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul este situat în vecinătatea **Parcului Național Munții Rodnei**, al sitului de importanță comunitară **ROSCI0125 Munții Rodnei** și al ariei de protecție specială avifaunistică **ROSPA0085 Munții Rodnei**. Este emis **Avizul nr. 10237 din 28.03.2019, de către Regia Națională a Pădurilor- Romsilva, Administrația Parcului Național Munții Rodnei R.A.**

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **13.02.2019** și **16.02.2019**;



- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **03.04.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **04.04.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Gabriel TĂMÂIAN



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR

