



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 45 din 16.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC ARAMIS INVEST SRL, cu sediul în municipiul **Baia Mare**, str. **Speranței**, nr. **3-5**, județul **Maramureș**, *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ MIXTĂ- SERVICII- COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE*, în municipiul **Baia Mare**, b-dul. **Unirii**, nr. **44-46**, județul **Maramureș**, cu nr. **12251/03.12.2018**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.12.2018** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ MIXTĂ- SERVICII-COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, în municipiul **Baia Mare**, b-dul. **Unirii**, nr. **44-46**, județul **Maramureș**,

TITULAR: SC ARAMIS INVEST SRL, cu sediul în municipiul **Baia Mare**, str. **Speranței**, nr. **3-5**, județul **Maramureș**,

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent, zona studiată este în intravilanul municipiului și a fost reglementată prin **PUZ- Zonă mixtă - Cartier rezidențial, centru comercial, centru de recuperare și agrement**, aprobat prin H.C.L. nr. 174/2008.

Planul urbanistic zonal propune schimbare de destinație, în zonă destinată unităților industriale și de depozitare. A fost emis Avizul de oportunitate nr. 24 din 16.11.2018, de către Municipiul Baia Mare, Serviciul Dezvoltare Urbană.

Se propun 3 unități teritoriale de referință și anume:

- ✓ *UTR Zm-servicii- comerț, producție, depozitare,*
- ✓ *UTR VL- spații verzi pentru loisir și protecție,*
- ✓ *UTR V3- spații verzi cu acces limitat de folosință specializată.*

Suprafața studiată este de 33,65 ha. din care 5,216 ha sunt în categoria de folosință „pădure”, conform extraselor CF nr. 112497, 119554, 119621, 119622, 119553.

Pe această suprafață nu sunt propuneri de dezvoltare, rămânând în categoria de folosință „pădure”.

Suprafață *UTR V3- spații verzi, servicii cu acces limitat de folosință specializată (grădină zoologică)*, definită astfel conform PUZ- aprobat prin HCL 174/2009, își păstrează funcțiunea.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea 292/2018- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al municipiului.

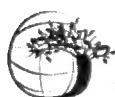
Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT pentru toate zonele propuse:

UTR Zm-servicii- comerț, producție, depozitare, $POT_{max.}=70\%$, $CUT_{maxim}=2,1$, $grad\ ocupare=80\%$, $spații\ verzi=20\%$

UTR VL- spații verzi pentru loisir și protecție: $POT_{max.}=10\%$, $CUT_{maxim}=0,4$, $spații\ verzi=75\%$

UTR V3- spații verzi, servicii cu acces limitat de folosință specializată, conform „**PUZ- Zonă mixtă- Cartier rezidențial, centru comercial, centru de recuperare și agrement**” aprobat prin HCL 302/2008,



- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: P+3E, hmax=14m;
 - stabilirea retragerii clădirilor față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
 - amenajarea parcărilor în interiorul zonei studiate, dimensionate corespunzător,
 - asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale din drumul existent;
 - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă a localității;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a localității;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - apele pluviale de pe suprafața parcărilor, vor fi trecute prin deznisipator și separator de produse petroliere, înainte de evacuare;
 - se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare în curs de realizare,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în condițiile în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*



natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea nivelului de activitate în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

planul are ca obiective/efecte, dezvoltarea unor zone de locuit de calitate superioară; există **Notificare nr. 16.379/328/C din 18.12.2018** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;



- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- Obținerea unui act de reglementare emis de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa,
- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **10.10.2018** și **13.10.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **20.12.2018**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului**, din data de **22.12.2018**, înregistrat la APM Maramureș cu nr. 356 din 15.01.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

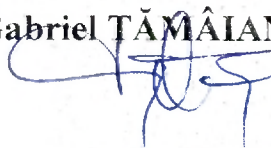
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

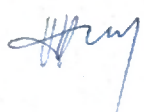
Director Executiv

Gabriel TĂMĂIAN



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;