
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 480 din 22.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **TODOSICIUC RUBEN BENIAMIN**, cu domiciliul în județul **Maramureș**, comuna **Recea**, sat **Săsar**, str. **Gării**, nr. **58**, privind **P.U.Z.- GRAJD PARTER ȘI DOUĂ ANEXE PARTER**, în județul **Maramureș**, comuna **Recea**, sat **Recea**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **3500/25.03.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.04.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„PUZ.- GRAJD PARTER ȘI DOUĂ ANEXE PARTER” în comuna **Recea**, sat **Recea**, extravilan, județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul studiat în suprafață de 1,48 ha, este în extravilanul localității iar pe suprafața de **850 mp. ce aparține titularului**, se propune construirea unei ferme de creștere a

taurinelor pentru maxim 40 capete.

Este emis **Avizul de Oportunitate nr. 35 din 20.12.2018** de către Consiliul Județean Maramureș.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității.

Obiective propuse:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 850mp, ca trup,
- atribuirea acestei suprafețe ca și UTR (unități teritoriale de referință) **A2a-subzona unităților agrozootehnice de capacitate redusă (până la 50 de capete);**
- delimitarea zonei perimetrare de protecție sanitară, de 50 metri;
- stabilirea zonelor rezervate pentru activități agricole;
- stabilirea zonelor rezervate pentru lucrări de infrastructură tehnică majoră (inclusiv zonele de protecție a acestora);
- stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- stabilirea indicatorilor urbanistici: POT_{max}.propus= 50%, CUT_{max}.propus= 0,6;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri, față de limitele de proprietate;
- se va realiza lărgirea și reabilitarea drumului existent, de acces, la terenurile agricole;
- se vor asigura locuri de parcare în afara spațiului public, pe parcela beneficiarului;
- gunoiul menajer se va colecta în europubele amplasate pe platforma betonată;
- asigurarea utilităților,

- alimentare cu apă se face din sursă proprie, puț forat cu H=8metri,
- apele uzate menajere și de la bucătăria furajeră, se vor evacua în bazin vidanjabil,
- dejecțiile animaliere se vor colecta pe o platformă betonată cu suprafața S=30mp. prevăzută cu o bașă colectoare, cu V.util=2mc. pentru purin și apele de spălare;
- depozitarea dejecțiilor se face pe perioade scurte (1-2 zile), după care se transportă la groapa de compost situată în apropiere,

după perioada de maturare, dejecțiile se vor utiliza ca fertilizant pe terenuri arabile,

- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă,
- apele pluviale de pe platforma drumului se vor scurge spre canalul de desecare existent,
- alimentarea cu energie electrică se va face de la un generator electric;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,



- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
A fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 17-MM din 06.03.2019, pentru
**PUZ- Introducere teren în intravilan în vederea construirii unui Grajd parter și două
anexe parter.**

**Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra
factorilor de mediu sunt următoarele,**

- gestionarea corectă a deșeurilor menajere și a celor animaliere,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal,
dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform
funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și
comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a
localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile
urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct
de desfășurarea acestei activități de creștere a animalelor cu generarea unor deșeuri
solide și lichide,

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită
accidentelor);*

terenul se află în extravilanul localității, există **Notificare** de la Direcția de Sănătate
Publică a Județului Maramureș cu nr. **2283/57/C din 25.02.2019;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației
potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe,
în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate
pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul nu este în arii natural protejate, dar este situat în zona de protecție a
monumentului istoric MM-I-s-B-04414, Dâmbul Morii.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut
pe plan național, comunitar sau internațional;*



prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **12.03.2019** și **15.03.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **09.04.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **12.04.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, **Eva BOLDAN** / 
Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, **Valerica HORINCAR** / 

Pag. 4 din 4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ
430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;