



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 03.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PLIMOB S.A.**, cu sediul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Gării, nr. 2, județul Maramureș, privind **PLAN URBANISTIC DE DETALIU “Construire hală de producție mobilier, împrejmuiți, racorduri și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în Sarasău, nr. 806/A, județul Maramureș, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11915/27.11.2018, și completările ulterioare cu nr. 12617/12.12.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării instituțiilor/autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.12.2018** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU “Construire hală de producție mobilier, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în Sarasău, nr. 806/A, județul Maramureș,

TITULAR: S.C. PLIMOB S.A., cu sediul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Gării, nr. 2, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- terenul aferent planului, în suprafață de 10520 mp, este situat în intravilanul localității Sarasău și se află în proprietatea titularului, conform extrasului CF nr. 50413, este adiacent incintelor existente PLIMOB și poate fi accesat din: un acces din DN19 și un acces dintr-un drum existent, care se desprinde din drumul național DN19, perpendicular pe acesta, situat în partea de sud-est a incintei.

- conform Certificatului de Urbanism nr. 29 din 24.09.2018, eliberat de Primăria comunei Sarasău, terenul studiat se află în intravilanul localității, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zonă - M –zonă cu funcțiuni mixte, fiind admise unități de producție sau microproducție cu profil industrial și/sau agricol, inclusiv spații de depozitare.

- situația actuală: arabil;

- situația propusă: hală de producție mobilier, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități.

- prin plan se creează astfel cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității, precum și racordurile le utilități;

- indicatorii urbanistici rămân conform PUG aprobat: P.O.T.propus = 45.60%, C.U.T. propus = 0.45.

- în zonă există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică la care se va racorda și construcția proiectată;

- canalizare ape uzate – hala va fi racordată la canalizarea existentă la punctul de lucru al Plimob - Sarasău 806 care se afla în imediata vecinătate - pe latura estică până la realizarea rețelei de canalizare stradală;

- încălzirea spațiilor – hala se va racorda la centrala termică proprie de la punctul de lucru al Plimob Sarasau 806;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin plan se soluționează:

- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;

- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate; Pagina 2 din 4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): conform Notificării nr. 16324/316/C din 10.12.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș, **“planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică”**.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

- calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la



procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea condițiilor impuse de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din **07.11.2018** și **10.11.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.12.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **20.12.2018**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Gabriel TĂMĂRIAN



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Eva BOLDAN

Întocmit,

Consilier, Gabriela CRISTE

