



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr.662 din 27.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC TRANS CARPATICA SRL și MUREȘAN CONSTANTIN LEONTE, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Speranței, nr.10, jud. Maramureș, privind „Elaborare PUZ – Spații de prezentare – comercializare - servicii:spălătorie autocamioane – depozitare – în zona industrială vest, construire spălătorie autocamioane , împrejmuire și platformă în municipiul Baia Mare, str. Speranței, nr.10, înregistrată la APM Maramures cu nr. 4471 din 11.04.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2019;



- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborare PUZ – Spații de prezentare –comercializare - servicii:spălătorie autocamioane – depozitare – în zona industrială vest, construire spălătorie autocamioane, împrejmuire și platformă în municipiul Baia Mare, str. Speranței, nr.10, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea vestică a localității, accesul în zonă se realizează din str. Mărgeanului. Zona studiată cuprinde parcela cu nr. cad. 109855 proprietate TRANS CARPATICA SRL în suprafață de 1875 mp și parcela cu nr. cad. 109808 drept de proprietate Mureșan Constantin Leonte în suprafață de 1875 mp. Suprafața totală a zonei studiate este de 3750 mp.

Vecinătăți:

N – zonă de producție

E – strada Speranței

S – U.A.T. Recea

V- incinte private cu destinații de prestări servicii și depozitare.

Conform Certificatului de Urbanism nr.263 din 28.02.2019, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul studiat se află în intravilanul localității, proprietate privată.

Situația actuală: UTR A1 - subzona activităților industriale , de producție și de servicii în sit deja construit, reglementată prin PUZ – Zonă industrială. Folosința actuală conform CF: pășune.

Funcțiuni propuse: UTR A3 - Spații de prezentare – comercializare - servicii: spălătorie autocamioane – depozitare – în zona industrială vest, construire spălătorie autocamioane, împrejmuire și platformă.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanțul teritorial al zonei reglementate: 3750 mp.



Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
Construcții	-	-	2250	60
Circulații	-	-	750	20
Spații verzi	0	0	750	20
Total zonă studiată	3750	100	3750	100

Indicatori urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL nr.174/2009;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI(POT):

- POT maxim admis - 70%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI(CUT):

- CUT maxim volumetric – 2,5;

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM:

- RH maxim= 18 m la cornișe;

REGIM DE CONSTRUIRE:

- izolat

INDICI URBANISTICI PROPUSI :

Procentul de ocupare a terenului: POT maxim= 60%;

Coefficient de utilizare a terenului: CUT max.= 2,4;

G.O. = 80%

Regimului maxim de înălțime maxim propus : RH maxim = maximum 2 niveluri, P+2;

H maxim la cornișe = 9,0 m;

Zona verde propusă 20%;

Obiective propuse:

- UTR A3- Spații de prezentare–comercializare - servicii:spălătorie autocamioane – depozitare – în zona industrială vest, construire spălătorie autocamioane, împrejmuire și platformă, stabilirea POT și CUT: POT max. propus= 60%, CUT max. propus= 2,4,;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: H maxim admis 18,0 m, H maxim propus la cornișe = 9,0 m;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;



- amenajare de spații verzi pe 20 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității;
 - canalizare – canalizarea existentă;
 - pentru apele provenite de platforme și cele din precipitații - desnisipator și separator de produse petroliere;
 - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
 - încălzirea – sistemul național;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Baia M are, în partea vestică a localității, accesul în zonă se realizează din str. Mărgeanului. Zona studiată cuprinde parcela cu nr. cad. 109855 proprietate TRANS CARPATICA SRL în suprafață de 1875 mp și parcela cu nr. cad. 109808 drept de proprietate Mureșan Constantin Leonte în suprafață de 1875 mp. Suprafața totală a zonei studiate este de 3750 mp.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 11 din 12.03.2019 emis de Consiliul Județean Maramureș - Arhitect Șef.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): există **Notificare nr.5424/163/C/25.04.2019** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate : nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare Pag 4 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>



recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Art. 18, alin. (9) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Notificarea nr.5424/163/C/25.04.2019 privind asistența de specialitate în sănătate publică emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;
- Se va solicita și obține punct de vedere/act de reglementare emis de AN. Apele Române;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr.1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 09.04.2019 și 11.04.2019;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 14.05.2019,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 15.05.2019.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Pag 5 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

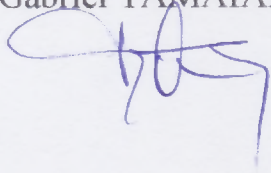
430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>



Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Consilier,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

