



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr.663 din 27.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Mureșan Marin cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Miron Costin, nr.16A, jud. Maramureș**, privind „Elaborare PUZ – Locuințe individuale,, în municipiul Baia Mare, str. Sebeșului, fn, nr.cad.123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307, înregistrată la APM Maramures cu nr. 4552 din 15.04.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2019;



- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborare PUZ – Locuințe individuale, în municipiul Baia Mare, str. Sebeșului, FN, nr.cad.123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307,, titular Mureșan Marin cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Miron Costin, nr.16A, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Baia Mare, parcelele fiind accesibile din strada Sebeșului prin servitute de trecere peste terenul identificat prin C.F. nr.123318, nr.cad.123318 identificat cu nr.cad.52582 și extras CF nr.52582.

Vecinătăți:

N - strada Sebeșului

E - terenuri proprietăți private

S - pârâul Craica

V- teren proprietate privată

Conform Certificatului de Urbanism nr.111 din 05.02.2019, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul studiat se află intravilanul localității, proprietate privată a numiților Mureșan Marin și soția Mureșan Monica Maria, Chiș Ștefan, Big Marius Lucian și soția Big Adina Gheorghina, Pașca Ana Maria, Gherghel Alexandru Ioan, și soția Gherghel Cornelia Corina Maria, Vinț Andrei și soția Vinț Luciana Cristina, Stan Ioan Aurelian și soția Stan Panseluța, identificat prin C.F, 123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307,nr. cad. 123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307.

Situația actuală: UTR A1a subzona activităților productive agroindustriale și UTRV4 –spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, conform CF: arabil

Situația propusă: schimbarea funcțiunii zonei în L2a2 –subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime cuplat sau izolat, având înălțimea maximă 3 niveluri - și V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede – cu păstrarea reglementărilor din PUG la care se adaugă posibilitatea utilizării a 10% din suprafață pentru edificarea aleii de halaj, restul suprafeței pentru aleea de 4 m lățime , fiind adăugat din parcela adiacentă malului Pârâului Craica.

Se propune studierea suprafeței de 11900 mp alcătuită din 8 parcele de teren din care 1 parcelă va avea funcțiunea de stradă de tip fundătură iar pentru celelalte 7 parcele se intenționează construirea de locuințe individuale sau subparcelarea în vederea construirii de locuințe individuale. Parcelele ce generează PUZ Pag 2 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>



constituie o grupare de parcele care au fost dezmembrate etapizat din suprafața inițială. Toate rețele edilitare există în zonă(gaz, apă, curent, etc.).

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanțul teritorial al zonei reglementate: 11900 mp

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
Suprafață parcelată pentru locuințe	-	-	10674	89.7
Alee privată	-	-	1226	10.3
Teren agricol	11900	100	-	-
Total zonă studiată	11900	100	11900	100

Bilanț teritorial pe suprafața parcelată S=10674 mp, suprafață rămasă după ce a fost scăzută din parcela inițiatorilor de 11900 mp, suprafața aferentă străzii private propuse de 1226 mp :

În acest bilanț teritorial este evidențiat POT 35 % și suprafața de spații verzi de 50 %.

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Suprafața construită a locuințelor	-	-	3738	35
Circulație în cadrul parcelelor, parcaje	-	-	1601	15
Teren agricol	10674	100	-	-
Spații verzi	-	-	5337	50
Total zona parcelată	10674	100	10674	100



PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI(POT)

- POT maxim admis - 50%

Pag 3 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI(CUT)

- CUT maxim volumetric – 10 mc/mp;

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM

- RH maxim= 20m la cornișă;

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Procentul de ocupare a terenului: POT= 35%;

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 1,0;

G.O. = 50%

Regimului maxim de înălțime maxim propus : RH maxim = maximum 3 niveluri

$S(D)=P+1(M)$, $P+2(1+M)$;

H maxim la cornișă = 10 m;

Zona verde propusă 50%;

Obiective propuse:

- L2a2 – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime cuplat sau izolat, având înălțimea maximă 3 niveluri - și V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede – cu păstrarea reglementărilor din PUG la care se adaugă posibilitatea utilizării a 10% din suprafață pentru edificarea aleii de halaj, restul suprafeței pentru aleea de 4 m lățime , fiind adăugat din parcela adiacentă malului Pârâului Craica , stabilirea POT și CUT: POT max. propus= 35%, CUT max. propus= 1,0,;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: RH maxim = maximum 3 niveluri $S(D)=P+1(M)$, $P+2(1+M)$;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe 50 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității;
 - canalizare – canalizarea existentă;
 - pentru apele provenite de platforme și cele din precipitații - deznisipator și separator de produse petroliere;
 - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
 - încălzirea – sistemul național;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Zona aflată în studiu se afla în intravilanul localității, proprietate Pag 4 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>



privată a numiților Mureșan Marin și soția Mureșan Monica Maria, Chiș Ștefan, Big Marius Lucian și soția Big Adina Gheorghina, Pașca Ana Maria, Gherghel Alexandru Ioan, și soția Gherghel Cornelia Corina Maria, Vinț Andrei și soția Vinț Luciana Cristina, Stan Ioan Aurelian și soția Stan Panseluța, identificat prin C.F. 123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307,nr.cad.123318,124565,123071,124564,122900,123960,124112,124307.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 13 din 12.03.2019 emis de Consiliul Județean Maramureș - Arhitect Șef.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): există **Notificare nr.2338/72/C/05.03.2019** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate : nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

✓ Avizul de Gospodărire a Apelor nr.18-MM din 06.03.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș.

✓ Notificarea nr.2338/72/C/05.03.2019 privind asistența de specialitate în sănătate publică emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități Pag 5 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>



specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

- ✓ Art. 18, alin. (9) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

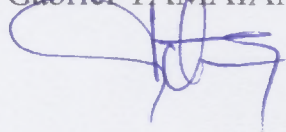
În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr.1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 12.03.2019 și 15.03.2019;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 14.05.2019,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 16.05.2019.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Consilier,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA



Pag 6 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

