



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 711 din 18.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ONISIM SILVIU VASILE**, reprezentant al **S.C. ONISIL FARM S.R.L.**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Transilvaniei**, nr. **8**, ap. **115**, județul **Maramureș**, privind **PUZ-PROCESARE ȘI DEPOZITARE CEREALE**, în comuna **Dumbrăvița**, sat **Chechiș**, f.nr., județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **2417/04.03.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **16.04.2019** și **04.06.2019**, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. **5966/20.05.2019** prin care s-a definitivat varianta finală plan;
- în conformitate cu prevederile art. 5, și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„PUZ- PROCESARE ȘI DEPOZITARE CEREALE”, în comuna **Dumbrăvița**, sat **Chechiș**, f.nr., județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui proiect care se supune prevederii Legii 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Suprafața zonei studiate cuprinde:

- suprafața aferentă parcelei care a generat planul și care aparține titularului (19316mp.) și
- parcelele care se află în zona de protecție sanitară generată de obiectivul propus.

Terenul este în extravilanul comunei Dumbrăvița, între intravilanul localităților Chechiș și Cărbunari, într-o zonă agricolă, la o distanță mai mare de 500m față de cea mai apropiată construcție, care este o hală pentru procesare și depozitare legume.

Amplasamentul aferent planului, față de limitele intravilanului localităților învecinate și față de limitele unei viitoare pensiuni din extravilan, pentru care există un plan urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 12/20.04.2018, respectă zona de protecție sanitară conform *Ordin M.S. nr. 119/2014 Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, cu modificări și completări.

A fost emis **Avizul de oportunitate cu nr. 34 din 20.12.2018**, de către Consiliul Județean Maramureș.

Prin plan se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe care va avea funcțiune agrozootehnică.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planurilor urbanistice elaborate anterior.

Obiective propuse: se are în vedere modul de utilizare a terenului,

- ✓ stabilirea distanțelor față de aliniament și limitele laterale și a distanței de siguranță față de LEA 20 Kv din sudul proprietății,
- ✓ realizarea a patru silozuri de cereale cu o capacitate de cca 500to/siloz, pe structură metalică de formă cilindrică, ce vor fi alimentate din groapa de recepție a cerealelor, printr-un elevator,
- ✓ realizarea în vecinătatea silozurilor a unui uscător de cereale,
- ✓ realizarea unei clădiri cu rol de bucătărie furajeră pentru preparare și distribuție hrană pentru animale,
- ✓ realizarea unei porți de acces cu cântar auto,
- ✓ **stabilirea indicatorilor urbanistici:**

POT_{maxim}= 50% și CUT_{maxim}=2; G.O.=80%, spații verzi pe minim 20% din suprafața totală a amplasamentului,

- ✓ stabilirea regimului de înălțime maxim admis de P, P+1, cu H_{maxim}=15m,
- ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcarilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament*,
- ✓ reglementarea zonei căii de acces,
- ✓ asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din puț forat la o adâncime de 100-150m echipat cu o instalație de pompare într-un bazin de 130mc;
 - apele uzate menajere și apele tehnologice rezultate din întreținerea curățeniei, se vor evacua în bazin vidanjabil cu volum util de 4mc.;

Pag. 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
prin plan se soluționează:
- modul de ocupare și utilizare a terenului,
 - funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
 - integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
 - statutul juridic și circulația terenurilor,
 - reglementarea spațiilor verzi,
 - echiparea edilitară.
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*
oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a teritoriului.
Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,
- b) *natura cumulativă a efectelor;*
natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de realizarea unei zone cu funcțiune agrozootehnică,
- c) *natura transfrontieră a efectelor;*
obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
Există **Notificare** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **2355/75/C din 06.03.2019** și adresa cu nr. **8882 din 28.05.2019 de menținere a Notificării pentru varianta finală de plan;**
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*
efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
prin organizarea circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*



terenul studiat nu este în arii natural protejate;
este în vecinătatea vestigiilor arheologice denumite Z/Valea lui Mihai, la aproximativ 200m de acesta. Se vor respecta condițiile impuse prin avizul emis de D.J.C. Maramureș, cu nr. 358/20.03.2019.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **17.05.2019** și **20.05.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **04.06.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **05.06.2019**.

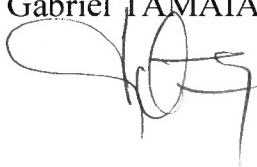


Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

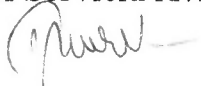
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

