



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 731 din 24.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **GHIRAS DĂNUȚ DENIS OVIDIU**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Mihai Eminescu**, nr. **58**, județul **Maramureș**, pentru **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE DE CONSTRUIRE – LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCALITATEA GROȘI, ÎN ZONA STRĂZII PALTINULUI”**, în comuna **Groși**, sat **Groși**, str. **Paltinului**, f.nr., județul **Maramureș**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **6247/27.05.2019**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.06.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE DE CONSTRUIRE – LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCALITATEA GROȘI, ÎN ZONA STRĂZII PALTINULUI”, în comuna **Groși**, sat **Groși**, str. **Paltinului**, f.nr., județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare**

Pag. 1 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul localității Groși, în suprafață de **10755 mp.**

A fost emis **Avizul de oportunitate cu nr. 3 din 01.02.2019** de către Consiliul Județean Maramureș.

Pe amplasament se va realiza un ansamblu de locuințe individuale colective.

Conform documentațiilor de urbanism aprobate, zona este *LM4- Subzona locuințelor individuale cu regim izolat sau cuplat de construire, având înălțimea maximă P+2- realizate în urma unor parcelări de terenuri*, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD.

Se propune păstrarea UTR-ului aprobat prin plan urbanistic general.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/218 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Obiective propuse:

- ✓ stabilirea reglementărilor tehnice în acord cu zona funcțională în care se încadrează,
- ✓ parcelare suprafețe pentru locuințe individuale și realizare locuri de parcare în incintă, alei carosabile,
- ✓ accesul în zonă se va face ținând cont de posibilitatea de conectare dintre str. Paltinului și un traseu propus prin planul urbanistic general al localității,
- ✓ asigurarea accesului la fiecare parcelă,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici propuși:

- pentru locuințe cu regim de înălțime **P**, **POTmax.** = 35%, **CUTmax.**=0,4;
- pentru locuințe cu regim de înălțime **P+1**, **POTmax.** = 35%, **CUTmax.**=0,8;
- pentru locuințe cu regim de înălțime **P+2**, **POTmax.** = 30%, **CUTmax.**=0,9;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă pe str. Paltinului, respectiv str. Codrului,

- canalizarea menajeră se va face în rețeaua existentă în zona centrală, prin extinderea acesteia;

prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,



- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu:

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, stabilită prin planul urbanistic general al localității, prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor;

nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- ✓ terenul se află în intravilan, este Notificare cu nr. 8653/209/C din 31.05.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții, cu funcțiunea actuală de „livadă”;



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,

Motivul care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **14.05.2019** și **17.05.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **11.06.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **13.06.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.



Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

