



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 832 din 22.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC PIETROSUL SRL**, cu sediul în municipiul **Baia Mare**, b-dul **București**, nr. **8**, județul **Maramureș**, privind **PUZ- ZONĂ REZIDENȚIALĂ, BLOC DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC**, în municipiul **Baia Mare**, b-dul **București**, nr. **10A, 10B**, județul **Maramureș**, înregistrată la **APM Maramureș** cu nr. **12703/13.12.2018**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.06.2019** și **16.07.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor **motivate** din partea publicului interesat,

decide:

„PUZ- ZONĂ REZIDENȚIALĂ, BLOC DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC, în municipiul **Baia Mare**, b-dul **București**, nr. **10A, 10B** județul **Maramureș**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Pag. 1 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare.

Pe amplasament se va realiza un ansamblu rezidențial compus din unitate de locuit colectivă cu regim de înălțime parter și cinci etaje cu nivel tehnic, cu parterul deschis (liber), destinat doar accesului la etajele superioare ale blocului, circulației carosabile și pietonale precum și parcărilor.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/218 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Suprafața propusă studiului este, conform Avizului prealabil de oportunitate nr. 22 din 23.11.2018, emis de Municipiul Baia Mare – Direcția de Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană, de **10835 mp.** din care suprafața propusă pentru mobilare este **2499 mp.**

Obiective propuse:

- ✓ construirea unui bloc de locuințe cu capacitate maximă de 60 apartamente,
- ✓ regimul de înălțime maxim admis este P+5E+nivel tehnic, suprafața construită propusă= 35 mp. pentru acces la etajele superioare,
- ✓ realizarea a minim 66 de locuri de parcare pe parcela proprie, (la nivel de parter și lateral),
- ✓ amenajarea de spații verzi conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 6 la regulament,*
- ✓ amenajarea unui loc de joacă pentru copii,
- ✓ realizarea de alei carosabile în incintă,
- ✓ accesul în zonă se va face ținând cont de recomandările de la Comisia municipală de sistematizare a circulației municipiul Baia Mare - există aviz favorabil nr. 7094/2019, de la Comisia municipală de sistematizare a circulației, eliberat de Municipiul Baia Mare - Serviciul administrare drumuri,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici:

POTmax.= 40%, CUTmax.=1,2; Grad de ocupare=50%, spații verzi vor fi amenajate pe minim 50% din suprafața totală.

- c) *relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a municipiului,
- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a municipiului;
- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

Pag. 2 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- parcaje, spații de recreere și de joacă pentru copii,
- echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu:

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor;

nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

terenul se află în intravilan, în zona centrală a municipiului;

au fost depuse sesizări din partea publicului posibil a fi afectat de implementarea planului, înregistrate la APM Maramureș cu nr. **12741/17.12.2018**, **motivul fiind aglomerarea zonei.**

În derularea procedurii *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, înainte de etapa de încadrare* S-au

Pag. 3 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cerut puncte de vedere de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș și de la Comisia municipală de sistematizare a circulației.

Au fost obținute astfel:

- **Notificare nr. 38/223/C din 05.06.2019** de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății în care sunt **precizate cerințele/recomandări care privesc protejarea sănătății publice- „Proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică”**
- **Aviz favorabil de la Comisia municipală de sistematizare a circulației, emis de Primăria municipiului Baia Mare, prin adresa cu nr. 7094/06.03.2019.**

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1268/15.10.2018, emis de Primăria municipiului Baia Mare, categoria de folosință a terenului este de „curți construcții”, proprietate privată, zona L5 - subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 –P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții, este acoperit cu vegetație ierboasă cu aspect neîngrijit, folosit ca parcare neamenajată;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- ✓ **Notificare nr. 38/223/C din 05.06.2019** de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, emisă cu clauze (respectarea cerințelor de amplasare, regimul de înălțime, însorirea, dotările tehnico-edilitare, protecția sanitară și parametrii sanitari), conform prevederilor din Ordin MS nr. 119/2014, capitolul I – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit,
- ✓ **Aviz favorabil de la Comisia municipală de sistematizare a circulației.**

Pag. 4 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Motivul care au stat la baza deciziei finale sunt următoarele:

- a fost parcursă etapa de încadrare conform HG nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe*, cu consultarea Comitetului Special Constituit întrunit în data de **11.06.2019**, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș,
- a fost publicat anunțul la ziar privind etapa de încadrare a planului în procedura evaluării de mediu, conform art. 12, alin. (1) din HG 1076/2004,
- au fost înregistrate cu nr. 7116/19.06.2019, sesizări ale publicului, posibil a fi afectat de implementarea planului, ca urmare a anunțului publicat în *Glasul Maramureșului* din data de 13 iunie 2019, privind parcurgerea etapei de încadrare în cadrul Ședinței Comitetului Special din data de 11.06.2019,
- în urma solicitării de noi informații, de către APM Maramureș, prin adresa cu nr. 12703/11.06.2019, au fost depuse la documentație aceste informații și înregistrate cu nr. 7476/27.06.2019,
- a fost reanalizată documentația cu completările solicitate și depuse de către titular, în cadrul Comitetului Special Constituit din 16.07.2019,
- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică, conform Notificării nr. 38/233/C/05.06.2019, emisă de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul *Glasul Maramureșului* din data de **10.12.2019** și **12.12.2019**;
- anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Glasul Maramureșului* din data de **13.06.2019**;
- anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **11.06.2019**;



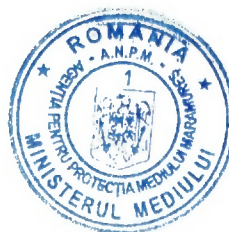
- anunț public privind decizia **finală** a etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **16.07.2019**;
- anunț public privind **decizia finală** a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul *Glasul Maramureșului* din data de **18.07.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

