



Ministerul Mediului  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 842 din 29.07.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **TOMȘA PETRU și TOMȘA MARIA**, cu domiciliul în Sighetu Marmăției, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 23, jud. Maramureș, privind **“PUD – EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+M CU DESTINAȚIA SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI ETAJ ȘI SPAȚII DE LOCUIT LA MANSARDĂ”**, în Sighetu Marmăției, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 23, jud. Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7344 din 24.06.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**“PUD – EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+M CU DESTINAȚIA SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI ETAJ ȘI SPAȚII DE LOCUIT LA MANSARDĂ”**, în Sighetu Marmăției, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 23, jud. Maramureș, titular **TOMȘA PETRU și TOMȘA MARIA**, cu domiciliul în Sighetu Marmăției, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 23, jud. Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Sighetu Marmației, proprietate privată a numitului beneficiarului.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 203 din 25.03.2019, eliberat de Primăria municipiului Sighetu Marmației, terenul studiat se află în intravilanul localității, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zonă S – zonă de servicii;

Situația actuală: curții - construcții;

Situația propusă: clădire cu destinații spații comerciale și spații de locuit;

Se propune studierea zonei de 668 mp, aflată în proprietatea privată a numitului beneficiarului, având nr. cadastral și nr. topografic 61354;

Categoria de folosință – curți construcții.

Terenul studiat în prezentul P.U.D este situată în intravilanul municipiului Sighetu Marmației, într-o zonă cu funcțiuni mixte și anume locuire și prestări servicii;

### **Obiective propuse**

Pe terenul studiat se dorește extinderea unei clădiri existente cu regim de înălțime P+E+m având destinația de spații comerciale la parter și etaj și spații de locuit la mansardă;

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legii 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

***b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;***

### **Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Suprafața zonei studiate	668 mp
Suprafață construită existentă	299,7 mp
Suprafață construită propusă	166,6 mp
Suprafață circulației pietonale	34,31 mp
Suprafață circulației auto	81,95 mp
Suprafață spații verzi propusă	84,14 mp

### **INDICI URBANISTICI EXISTENȚI**

Procentul de ocupare a terenului: POT = 70%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT = 2,5 mp ADC/mp teren

### **INDICI URBANISTICI PROPUȘI :**

Procentul de ocupare a terenului: POT max.= 70%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 2,5 mp ADC/mp teren

Zona verde propusă 12.6%

Înălțime maximă admisă la cornișe – 12 m la (regim de înălțime P+E+M);

### **Obiective propuse:**

- stabilirea POT și CUT: POT max. propus = 70%, CUT max. propus= 2,5;





- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: înălțime maximă admisă la cornișe – 12 m la (regim de înălțime P+E+M);
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcurile se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- asigurarea utilităților:
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității sau sisteme individuale;
  - canalizare - rețeaua localității;
  - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:** nu este cazul

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a Certificatului de Urbanism nr. 203 din 25.03.2019 emis de Primăria municipiului Sighetu Marmăției;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

**b) natura cumulativă a efectelor :** nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor :** nu este cazul;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu e cazul;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :** nu este cazul;



### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Notificarea pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 10677/381/C/08.07.2019, emisă de D.S.P Maramureș în care se menționează că, proiectul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- **Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 20.06.2019 și 22.06.2019;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 16.07.2019;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data 17.07.2019.

### **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Gabriel TĂMÂIAN**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN



Consilier,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
\ Bogdan Ioan TOMA

