



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr. 849 din 31.07.2019**

privind **Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe și elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru zonă de locuințe**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **7593 din 01.07.2019** privind declanșarea etapei de încadrare a primei versiuni a „**Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe și elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru zonă de locuințe, în comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. CF 51778, 51779, 51927, 5192852005**, depusă de titularul planului **MUNCA MARIUS VASILE, MIHALCEA RĂZVAN FLORENTIN, MIHALCEA ANDRADA RUXANDRA**, cu adresa în comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 127, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.07.2019** și a completărilor depuse la documentație;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că:

“Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe și elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru zonă de locuințe” în comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. CF 51778, 51779, 51927, 51928 și 52005,

titulari: MUNCA MARIUS VASILE, MIHALCEA RĂZVAN FLORENTIN, MIHALCEA ANDRADA RUXANDRA, cu adresa în comuna Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 127, **nu necesită evaluare de mediu, conform HG nr. 1076/2004, art. 5, alin. 3a) și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată are cu suprafața de 3240 m². Terenul este situat în intravilanul localității, în zona L, zonă dominată de locuințe și funcțiuni complementare, conform certificatului de urbanism.

A fost emis Avizul de oportunitate nr. 24 din 24.05.2019, de către Consiliul Județean Maramureș.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității.

Zonificare funcțională propusă:

Bilanț teritorial

- construcții locuințe și anexe – 840 m² (35%), spații verzi amenajate - 960 m² (40%), platforme în incinte - 600 m² (25%), circulații carosabile și trotuare - 840 m²;
- suprafața totală studiată 3240 m² este în intravilan, zona Lb pentru construire locuințe individuale maxim P+2 cu respectarea următorilor indicatori urbanistici propuși:
 - POT maxim propus = 35%
 - CUT maxim propus = 0,8
 - G.O. grad de ocupare a terenului maxim = 60%
 - Sp. V. suprafețe spații verzi minim = 40%

Obiective propuse:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anprm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

- tema de proiectare - reglementarea parcelelor inițiatorilor și stabilirea traseului stradal corelat cu PUG;
- se vor stabili reglementările tehnice în acord cu zona
- funcțională în care se încadrează parcelele neconstruite conform P.U.G.: Lb – subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri, de tip urban, din noile extinderi sau din enclave neconstruite;
- stabilirea POT și CUT;
- reorganizarea acceselor la proprietate din artera principală de circulație, str. Unirii și legătura cu trama stradală stabilită în PUG;
- reglementări ale parcelelor construibile conform zonei U.T.R. Lb.;
- se stabilesc soluțiile prin care se asigură accesul/ bransarea la utilitățile prezente în zonă;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor,
- integrarea construcției și corelarea ei cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcajele,
- echiparea edilitară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276 304; Fax: 0262-275.222

(nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate);

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

planul are ca obiective/efecte, îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unor zone de locuit de calitate superioară;

există notificare, de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, cu nr. 10655/273/C/09.07.2019;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto; calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- Prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 20.06.2019 și 24.06.2019;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 16.07.2018;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 18.07.2019.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN



Consilier
Mihail-Gavril FĂT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222