



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. 101 din 05.09.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EURO HOUSE NM S.R.L.**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 81, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 8033/09.07.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

pentru „**Hotel și restaurant**”, în municipiul Baia Mare, B-dul Independenței, nr. 34, județul Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev.2: 5610** (cod CAEN Rev. 1 – 5530) – **Restaurante (104 locuri);**
- **cod CAEN Rev.2: 5510** (cod CAEN Rev. 1 – 5510) – **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**

**Documentația conține:**

- cererea de solicitare a autorizației de mediu;
- fișa de prezentare și declarație elaborată de titularul activității;
- dovada mediatizării solicitării – Glasul Maramureșului din data de 06.07.2019;
- referat de evaluare, nr. 8106/10.07.2019 încheiat în urma verificării amplasamentului;
- dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației, chitanța nr. 35792/09.07.2019;



- plan de situație, plan de încadrare în zonă;
- decizia de emitere a autorizației de mediu, nr. 804 din 11.07.2019;

**și următoarele acte și documente emise de alte autorități:**

- certificat de înregistrare ORC- MM nr. J24/315/11.04.1996, CUI 7021744;
- certificatul constatator nr. 27216/18.05.2009, emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- contract de preluare a deșeurilor menajere nr. 4883/31.01.2011, încheiat cu S.C. DRUSAL S.A.;
- contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apă, canalizare și vidanajare, nr. 44J din 28.02.2013, încheiat cu S.C. VITAL S.A.;
- contract commercial nr. 131, încheiat cu S.C. REMAT MARAMUREȘ S.A.;
- formular încărcare-descărcare deșeurii nepericuloase, emis de PPM ENERGIA –filiala Baia Mare SRL pentru preluarea uleiului uzat de la bucătărie;
- contract de prestări servicii nr. 2/16.01.2012, încheiat cu CETA – COMPANIA DE EXPEDIȚII ȘI TRANSPORT AUTO S.A., pentru preluare anvelope uzate;
- contract de vânzare cumpărare nr. 773 din 22.06.2012, încheiat cu S.C. GRUPPO DAMINIO S.A., pentru preluare uleiuri uzate;
- contract de predare-primire al deșeurilor (DEEE), nr. 12/12.01.2012, încheiat cu SC ALPIN SRL;
- protocol de colaborare, nr. 13/12.01.2012, încheiat cu SC RECOLAMP SRL, pentru preluare deșeurii provenite din surse de lumină;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

➤ ***Titularul activității are următoarele obligații:***

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;



- să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
  - să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
  - să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/ 1988 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
  - asigurarea unei izolații adecvate a instalațiilor generatoare de zgomot pentru reducerea nivelului de zgomot datorat desfășurării activității; desfășurarea activităților generatoare de zgomot se va face exclusiv în zone închise, izolate fonic;
  - să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
  - să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
  - să ia măsuri corespunzătoare de evitarea riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
  - să utilizeze ambalajele produselor doar în scopurile pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere;
  - să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare sau să delege această obligație unei terțe persoane;
  - să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor generate direct pe sol; deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/ valorificării sau eliminării acestora;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
- Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
- Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- Până la intrarea în vigoare a ordinului privind procedura și formatul de raportare a informațiilor prevăzute la art. 49 alin. (1) din OUG nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, raportarea datelor și



evidența gestionării deșeurilor se realizează potrivit Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare;

➤ În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Serviciul Județean;

➤ Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;

➤ Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

➤ Aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare se va face astfel încât să nu se creeze stocuri care, prin depreciere, să ducă la formarea de deșeuri; toate materiile prime și materialele auxiliare vor fi recepționate, manipulate și depozitate conform normelor specifice fiecărui material, fișelor tehnice de securitate (unde este cazul), în condiții de siguranță pentru personal și mediu;

➤ Deșeurile nu se depozitează definitiv și nu se incinerează în cadrul obiectivului;

➤ Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;

➤ În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Serviciul CJ Maramureș;

➤ fără a produce disconfort în zonă;

➤ Se vor reînnoi contractele ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora;

**Titularul activității este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative:**

• OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul M.M.D.D. nr. 1798/2007 privind aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu amendamentele ulterioare;

• OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 249 din 27.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 38/2016;

• Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

• HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Ordinul MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;

- Normativul standard pentru zgomot – 10009/1988;

- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

**În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.**

**Prezenta autorizație este valabilă 5 (cinci) ani, de la 05.09.2019, data eliberării, până la 04.09.2024.**

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Cu minimum 45 de zile înainte de expirarea prezentei autorizații de mediu se va depune solicitarea unei noi autorizații de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Se va solicita revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

## **I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:**

- **HOTEL ȘI RESTAURANT** în municipiul Baia Mare, B-dul Independenței, nr. 34, județul Maramureș

### **1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

**Clădiri:** pentru desfășurarea activității, unitatea dispune de o suprafață construită de 610 mp și desfășurată de 1596 mp, compusă din:

- **Hotel cu restaurant cu regim de înălțime P+2E+M având în componență:**

- 27 camere de cazare dotate cu grupuri sociale proprii;

- restaurant cu capacitatea de 104 locuri;

- bucătărie cu toate dotările necesare pentru prepararea hranei;

- depozit alimente;

- vestiar, grup social, dușuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Pag. 5 din 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ *magazii materii prime;*

➤ *recepție;*

• **Atelier vulcanizare și service auto (fără spălătorie și vopsitorie);**

• **Parcare auto cu capacitatea de 20 locuri.**

**Instalații:** instalație de producere a agentului termic;

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități/lună: cantități anuale:** produse alimentare și nealimentare specifice activităților de consum și de cazare;

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume) mod de asigurare:**

• *Alimentare cu energie electrică:* racordată la sistemul energetic național de distribuție a energiei electrice;

• *Alimentarea cu apă:* rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare;

• *Evacuarea apelor uzate menajere:* rețeaua de canalizare a municipiului Baia Mare;

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

- activități specifice de cazare;

- prestarea de servicii de alimentație publică: aprovizionare cu materii prime și auxiliare, depozitare materii prime, preparare produse culinare, servirea clienților;

**5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:** nu este cazul.

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:** centrală termică pe gaz, cu puterea de 100 kW;

**7. Alte date specifice activității:** (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) :

- **cod CAEN 4520** – Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără spălătorie și vopsitorie);

**8. Programul de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an :** non - stop.

**II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

- separator de grăsimi, bicompartimentat, cu un volum de 18 mc, pentru evitarea deversării grăsimilor provenite de la bucătăria restaurantului, în rețeaua de canalizare;

- pubele ecologice pentru colectarea deșeurilor menajere; bidoane din material plastic pentru colectarea deșeurilor de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărurilor (ulei ars);

- coș metalic pentru evacuarea noxelor rezultate de la centrala termică;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** nu deține;

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :**

• zgomot - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/1988;

• vibrații - conform STAS 12025/2-1981;

• apă - calitatea apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG 188/2002, completată și modificată prin HG 352/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Monitorizarea mediului**

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** la solicitarea APM Maramureș;



## 2. Datele ce vor fi raportate la APM Maramureș și periodicitatea :

- a) **anual - până la data de 31 martie** a anului următor celui de raportare se va face raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor, atât pe suport hârtie cât și electronic, conform art. 49 alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- b) **orice alte date, la solicitarea autorităților competente pentru protecția mediului.**

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

### 1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri menajere și asimilabile, cod deșeu 20 03 01 – 8,8 mc/lună;
- hârtie și cartoane (de la ambalaje), cod deșeu 15 01 01 – cca. 40 kg/lună;
- deșeuri de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărurilor (ulei ars), cod deșeu 20 01 25 – cca. 30 l/lună;
- deșeuri de tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur, cod deșeu 20 01 21\* - cant. variabile;
- deșeuri de sticlă, cod deșeu 20 01 02 – cant. variabile;

### 2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența): Nu este cazul;

### 3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeurile menajere, deșeurile de ambalaje și cele de sticlă sunt stocate selectiv în pubele;
- deșeurile de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărurilor (ulei ars) sunt stocate în bidoane din plastic;
- deșeurile de tuburi fluorescente și becuri sunt colectate în cutii și predate firmelor autorizate.

### 4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeurile reciclabile sunt predate societăților comerciale autorizate în vederea valorificării;

### 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor se va realiza cu mijloace de transport adecvate, pentru a evita împrăștierea acestora în timpul transportului către locuri de depozitare finală, special amenajate.

Deșeurile menajere sunt transportate de operatorul de salubritate.

Deșeurile trebuie transportate în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

### 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se colectează periodic și se elimină prin depozitare pe amplasamente autorizate;

### 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

### 8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: cutii din carton, navete din material plastic și ambalaje din material plastic;

### 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): ambalajele din carton și material plastic sunt gestionate, conform prevederilor Legii nr. 249 din 27.10.2015,



privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare, prin predarea în vederea valorificării; navele de plastic – se returnează la furnizor.

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase**

**1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantități):** nu e cazul.

**2. Modul de gospodărire (ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare):** nu e cazul.

**3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu e cazul.

**4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu e cazul.

**5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** nu e cazul.

**VI. Programul de conformare -măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților**

**1. Domeniu protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului etc.):** denumirea măsurii, performanța/obiective de remediere (pe fiecare măsură), termen de finalizare (pe fiecare măsură): Nu este cazul;

**2. Sursa de finanțare (pe fiecare măsură), evidențe, rapoarte:** Nu este cazul ;

**Director Executiv,**

Gabriel TĂMĂIAN



**Șef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizații**

Eva BOLDAN



**Întocmit,**

Ioana ILIUȚĂ – consilier Avize, Acorduri, Autorizații

