



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

AVIZ DE MEDIU
Nr. din2019

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **SC UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL**, cu sediul în **Dumbrăvița, nr. 244A, județul Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5186 din 17.05.2018 și a completărilor ulterioare, privind emiterea avizului de mediu pentru „**PUZ Introducere în intravilan zonă unități industriale**” propus a fi realizat în orașul **Tăuții-Măgherăuș, nr. CF 57206 Tăuții Măgherăuș, CF 55107 Tăuții Măgherăuș, nr cadastral 57206, nr cadastral 55107, jud. Maramureș**, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, organizată în data de 18.03.2019 la Casa de Cultură a Orașului Tăuții Măgherăuș cu sediul în Tăuții-Măgherăuș, str. 1, nr. 194, jud. Maramureș, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru Planul de Urbanism Zonal – Introducere în intravilan zonă unități industriale promovat de SC UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL, cu sediul în Dumbrăvița, nr. 244A, județul Maramureș,

în scopul adoptării/aprobării planului care prevede:

- Introducerea în intravilan a două terenuri situate în extravilanul orașului Tăuții-Măgherăuș, proprietate privată, identificate prin numărul cadastral/topografic:
- 57206 din C.F.57206/Tăuții Măgherăuș, cu suprafața terenului de 185.315mp și categoria de folosință ”teren arabil”
 - 55107 din C.F.22107/Tăuții-Măgherăuș, cu suprafața terenului de 210.000mp și categoria de folosință ”teren arabil”

Terenul studiat a fost utilizat pentru activități agricole, respectiv ca pășune.



În imediata vecinătate a terenului studiat nu au funcționat unități industriale.

Terenul este amplasat în imediata vecinătate a Aeroportul Internațional Maramureș, la extremitatea vestică a laturii sale sudice, caracterul zonei este definit de prezența Aeroportului și a pădurii ce se află în imediata vecinătate a Aeroportului, la extremitatea estică a laturii sale sudice.

Terenul este adiacent drumului comunal DC97 care leagă Tăuții Măgherauș de Bozânta Mare. Zona studiată este delimitată după cum urmează:

- pe latura vest: Strada 125 (DC97)
- pe latura nord: Aeroportul Internațional Maramureș
- pe latura sud: Calea ferată Baia Mare – Satu Mare
- domeniul public al orașului Tăuții Măgherauș (pădure de foioase, aflată în gestiunea Direcției Silvice Maramureș).

În PUG (versiunea 2015 în curs de avizare) zona studiată, cât și vecinătățile de nord-vest și de sud ale acesteia, au destinația de „unități industriale și depozite”, constituindu-se totodată în zone tampon între zonele cu destinația de „locuințe de tip urban” existente sau propuse și Aeroportul Internațional Maramureș, respectiv linia de cale ferată Baia Mare-Satu Mare și drumul expres Baia Mare - Vaja.

Folosința atribuită prin PUG 2015(în curs de avizare) zonei studiate de PUZ se încadrează în tendința impusă de administrația locală pentru evoluția terenurilor din vecinătatea aeroportului, în partea de nord est a aeroportului existând deja o zonă destinată utilităților industriale, unde își desfășoară activitatea Weidmuller Interface Romania S.R.L., Arox Equipment S.R.L., Optibelt Power Transmission S.R.L., Adiss S.A.

A. Obiectivele generale ale Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă” sunt:

- redefinirea teritoriului intravilan (introducerea în intravilan a unei noi suprafețe de teren);
- alinierea planurilor de dezvoltare ale unității teritoriale introdusă în intravilan cu politicile locale de dezvoltare și integrare în politicile, planurile și programele de rang superior; inclusiv din punct de vedere al asigurării calității factorilor de mediu
- stabilirea indicilor urbanistici pentru unitatea teritorială introdusă în intravilan (sistem de monitorizare, evaluare, control a dezvoltării).

O suprafață însemnată din zona studiată se suprapune peste zone de protecție generate de prezența Aeroportului, de aparatura aferentă, magistrala de gaz și cale ferată:

- **amplasamentul studiat se află integral în ZONA II** și este o zonă cu servituți în zonele limitrofe aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aeroport), pentru care sunt lucrări doar cu avizul A.A.C.R.
- pe amplasamentul studiat se află o **zonă de protecție pentru mijloacele CNS** (echipament/sistem amplasat la sol, utilizat pentru furnizarea serviciilor de comunicații, navigație sau supraveghere) cu radiații omnidirecționale/NAV, de cca 86.760mp, unde este permisă realizarea de obiective noi numai cu avizul



AACR, pentru amenajări, lucrări, activități asupra facilităților cu destinație aeronautică, stabilite prin reglementările specifice aplicabile și necesare în perimetrul acestor suprafețe, astfel încât să nu fie influențați parametri nominali de funcționare ai mijloacelor CNS și meteorologice;

- pe amplasamentul studiat se află **o zonă de protecție ILS_LOC** (sistem de aterizare instrumental care furnizează aeronavei în zbor ghidarea radioelectrică pentru direcția de aterizare) de cca 182.690mp, care înglobează și zona de protecție pentru mijloacele CNS cu radiații omnidirecționale, și unde sunt permise numai amenajări, lucrări, activități asupra facilităților cu destinație aeronautică, stabilite prin reglementările specifice aplicabile și necesare în perimetrul acestor suprafețe, astfel încât să nu fie influențați parametri nominali de funcționare ai mijloacelor CNS și meteorologice.
- pe amplasamentul studiat se află **o zonă de protecție ILS_GP** (sistem de aterizare instrumental care furnizează aeronavei în zbor ghidarea radioelectrică pentru panta de aterizare) de cca 48.700mp, suprapusă parțial peste zona de protecție pentru mijloacele CNS cu radiații omnidirecționale și zona de protecție ILS_LOC, și unde sunt permise numai amenajări, lucrări, activități asupra facilităților cu destinație aeronautică, stabilite prin reglementările specifice aplicabile și necesare în perimetrul acestor suprafețe, astfel încât să nu fie influențați parametri nominali de funcționare ai mijloacelor CNS și meteorologice.
- **zona de protecție față de magistralele de gaz metan** acoperă o suprafață ce se întinde la 200 m față de magistrala de gaz, care este amplasată la sud de zona studiată, la o distanță ce variază între 160 și 190m, față de limita de sud a amplasamentului. Această reglementare impune restricții de construire pe o suprafață de cca 21.560mp, pe latura sudică a terenului, pe o fâșie de teren ce are lățimi cuprinse între 15m și 37m.
- **zona de protecție față de traseul căii ferate** acoperă o suprafață ce se întinde la 100m din axul căii ferate. Calea ferată este amplasată la sud de zona studiată, paralel cu limita sudică de proprietate la o distanță de cca.30m. Această reglementare impune restricții de construire pe o suprafață de cca 68.500mp, pe latura sudică a terenului, pe o fâșie de teren de cca.70m lățime. Această zonă cu restricții se suprapune cu zona cu interdicție de construire impusă de magistrala de gaz.

Pentru propunerea de mobilare a zonei studiate, parametri teritoriali ai investiției vor fi:

S zona studiată = 395.315mp

S construit MAX. = 197.650mp

S desfășurat MAX. = 294.220mp

Prin P.U.G. din anul 2007 zona studiată se află în extravilanul localității Tăuții Măgherăuș, are categoria de folosință "Teren arabil", este definită ca "**EX**" - **zonă situată în afara teritoriului intravilan, subzone "EX1" zone rezervate pentru activități agricole, iar prin PUZ se propune stabilirea funcțiunii U.T.R. Aip - AERO – Unități industriale și de depozitare adiacente Aeroportului**



La ora actuală terenul este liber de construcții, astfel că indicii globali de ocupare ai terenului, pentru situația existentă, sunt nuli (POT = 0%; CUT= 0).

INDICII DE OCUPARE A TERENULUI pentru propunerea de mobilare și raportați la suprafața terenului de 395.315mp, sunt:

P.O.T. maxim = 50%

C.U.T. maxim = 1,5

Regimul de înălțime: - D+P+2E – pentru construcțiile civile, aferente administrației zonei industriale și P – pentru construcțiile industriale;

Înălțimea maximă: 20m pentru *zona edificabilă fără restricții*, cu excepția celor aferente zonei II și 12m pentru *zona edificabilă cu restricții* A.A.C.R. (zona de protecție ILS_LOC)

Funcțiune propusă : zona industrială Aip

Regim de construire: izolat(discontinuu)

Perimetrul edificabil:

- terenurile sunt în proprietate privată;
- aliniamentul față de DC97: 60m față de limita de proprietate dinspre DC97, pentru a nu interfera cu zona de protecție a mijloacelor CNS cu radiații omnidirecționale,
- distanța față de limita sudică: 71,50m față de limita de proprietate, pentru a nu interfera cu zona de protecție pentru căi de comunicare feroviară de 100m din axul căii ferate, și implicit zona de protecție a magistralei de gaze naturale;
- distanța față de limita estică (spre pădure) și limita nordică, pe segmentul care nu se află în contact direct cu Aeroportul: 20m;
- distanța față de limita nordică, pe segmentul care se află în contact direct cu Aeroportul: 28m (respectiv 200m din axul pistei).

Planul propune:

Introducerea terenului în intravilan și stabilirea funcțiunii **U.T.R. Aip - AERO – Unități industriale și de depozitare adiacente Aeroportului**. Prin P.U.G. 2015 zona este destinată Activităților productive nepoluante, depozitare și funcțiuni complementare în zone propuse pentru amenajare ca zone industrial – ZONA Aip

Beneficiarul dorește să construiască o fabrică pentru producție de subsansambluri și componente pentru industria aeronautică, ce va cuprinde spațiile de producție propriu-zis și o clădire administrativă pentru personalul auxiliar angrenat în procesul de conducere și proiectare aferente fabricii.

Planul creează cadrul dezvoltării pe amplasament a următoarelor activități:

- producerea de profile extrudate din aluminiu și din titan,
- prelucrarea mecanică a profilelor extrudate din aluminiu și din titan,
- tratarea suprafeței profilelor extrudate din titan prin metode electrochimice și prin acoperire cu grund și/sau vopsea. Capacitatea cuvelor în care se vor executa operațiile de tratare electrochimică a suprafeței profilelor extrudate din titan va fi mai mare de 30 m³.
- producerea de subsansamble din profile extrudate din aluminiu și titan.

Echipări edilitare:

- **alimentarea cu energie electrică** a incintei se va realiza o rețea de alimentare cu energie electrică de 20kV din LEA 20kV Nistru-Băița1, cu cablu îngropat.



- **alimentarea cu apă** se va face din rețeaua de distribuție a apei administrată de S.C. VITAL S.A.;

- **alimentarea cu gaz natural** se va face din rețeaua de distribuție a gazului natural existentă în zona orașului Tăuții Măgherauș

- **sistemul de încălzire** ce va fi folosit în zona industrială Aip-AERO se va baza pe energia electrică și gaze naturale, și va fi suplimentat prin sisteme alternative (pompe de căldură sau panouri solare);

- **evacuarea apelor uzate** se va face în rețeaua de canalizare a orașului Tăuții Măgherauș, respectiv la stația de epurare Merișor. Descărcarea apelor uzate din incinta proiectată se va face în tronsonul de canalizare situat de-a lungul DN 1 C (strada 1) la intersecția cu strada 125. Datorită configurației terenului, descărcarea apelor uzate (tehnologice epurate și menajere) din incinta obiectivului proiectat, în rețeaua de canalizare, va trebui făcută prin pompare.

În acest sens, vor fi utilizate:

- un bazin pentru colectarea apelor menajere uzate și a apelor tehnologice uzate epurate

- o stație de pompare, care să preia apele colectate în bazin și să le descarce în rețeaua de canalizare a orașului Tăuții Măgherauș.

- **apa de spălare uzată** rezultată din funcționarea instalației de tratare chimică/electrochimică a suprafeței profilelor extrudate din titan și a profilelor din oțel inoxidabil este preluată de o instalație de epurare, urmată de descărcarea la rețeaua de canalizare a fabricii, respectiv la stația de epurare a apelor uzate urbane care deservește localitatea Tăuții Măgherauș a unui debit de apă uzată epurată de maxim 25 l/min. Soluțiile uzate de la posturile de lucru ale instalației de tratare chimică/electrochimică a suprafeței profilelor extrudate din titan și a profilelor din oțel în care se fac operațiile propriu-zise de tratare chimică sau electrochimică a titanului sau a oțelului sunt evacuate din incinta fabricii ca și deșeu lichid. Cantitatea de deșeu lichid astfel evacuată va fi de 0,98 l/min (1,411 m³/zi).

- **apa de spălare uzată** rezultată din cuvele instalației de tratare electrochimică a suprafeței profilelor extrudate din aluminiu și o parte din soluțiile uzate din cuvele în care se face tratarea chimică și/sau electrochimică a profilelor din aluminiu, este preluată de o instalație de tratare, din instalație este evacuat, la rețeaua de canalizare a fabricii, respectiv la stația de epurare a apelor uzate urbane care deservește localitatea Tăuții Măgherauș, a unui un debit de apă uzată de cca. 29 l/min. Soluțiile uzate din băile liniei de oxidare anodică care nu sunt tratate în instalația de epurare vor fi colectate în recipiente din material plastic și vor fi evacuate din incinta fabricii printr-o terță companie, în baza unui contract de prestări de servicii. Cantitatea de soluții uzate evacuate ca deșeu lichid vor fi de cca. 300 m³/an.

- **evacuarea apei pluviale** (apă pluvială potențial impurificată epurată și apă pluvială convențional curată neepurată) se va face în pâraul Băița.

B. Calitatea actuală a factorilor de mediu

• Calitatea actuală a solului și subsolului



Pentru caracterizarea calității solului și a subsolului au fost prelevate și analizate 18 probe de sol (notate în continuare PS1÷PS18). Probele de sol au fost recoltate din 6 locații (FP1, FP2, F3, F4, F5, FP6, conform notațiilor de pe planșa nr. 2 din documentația de solicitare) de la adâncimi cuprinse între 0,4 m și 10 m față de suprafața solului. Cele șase locații din care au fost recoltate probe de sol sunt șase foraje executate pentru caracterizarea geotehnică a terenului și pentru caracterizarea calității solului și a apei subterane. Recoltarea și analizarea probelor de sol s-a făcut în luna aprilie 2018.

Rezultatele analizelor probelor de sol (analizarea probelor de sol s-a făcut de către laboratorul de analize fizico-chimice și biotoxicologice al Centrului de Mediu și Sănătate Cluj Napoca) arată o calitate relativ bună a solului din zona studiată. Au fost remarcate câteva valori mari ale *concentrației de arsen în sol*, concentrații care, pentru cinci din cele optsprezece probe de sol analizate, depășesc limita pragului de intervenție (pentru folosințe sensibile ale terenului, așa cum sunt ele definite în Ord. 756/1997).

- **Calitatea actuală a apei de suprafață și a apei subterane**

Pentru caracterizarea calității apei subterane din subsolul terenului studiat de PUZ au fost prelevate și analizate (în luna aprilie 2018) trei probe de apă subterană din forajele piezometrice (FP1, FP2 și FP6, conform notațiilor de pe planșa nr. 2 din documentația de solicitare).

Probele de apă subterană au fost analizate de Laboratorul de analize fizico-chimice și biotoxicologice al Centrului de Mediu și Sănătate Cluj Napoca, iar din rezultatele analizelor probelor de apă subterană se observă că în două din cele trei probe de apă analizate valorile concentrațiilor de nichel sunt mai mari decât valorile de prag stabilite prin Ord. 621/2014, iar în una din probele de apă recoltate valoarea concentrației de cadmiu este foarte apropiată de valoarea de prag stabilită prin același act normativ.

- **Calitatea actuală a aerului**

În zona în care este amplasat terenul studiat există două surse principale de poluare a aerului: traficul aerian de pe Aeroportul Internațional Maramureș și iazurile de decantare Bozânta și Aurul. În zonă mai există și alte surse de poluare a aerului (activități rezidențiale, diverse activități industriale, trafic rutier, trafic feroviar), dar efectul acestora asupra calității aerului de pe amplasamentul studiat este relativ redus, atât datorită distanței până la aceste surse, intensității reduse a surselor și/sau a timpilor reduși de funcționare.

Pentru caracterizarea calității aerului din zona studiată, în luna martie 2018 au fost efectuate șase determinări de poluanți atmosferici în imisie. Determinările au fost efectuate de reprezentanții Centrului de Mediu și Sănătate Cluj Napoca.

Locațiile în care au fost determinate concentrațiile de poluanți atmosferici sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel - Locații în care au fost efectuate determinări de poluanți atmosferici în imisie

| Locație | Coordonate (STEREO 70) | | Amplasare |
|---------|---------------------------|---|-----------|
| | x | y | |



| | | | |
|---|--------|--------|--|
| 1 | 383415 | 683880 | Bozânta Mare - limita de nord est |
| 2 | 384013 | 684899 | teren studiat - partea de sud est (spre iazurile de decantare) |
| 3 | 383714 | 685473 | teren studiat - partea de nord vest |
| 4 | 382119 | 685627 | Buşag - partea de sud est (în apropierea unei ferme zootehnice) |
| 5 | 384267 | 685778 | Tăuţii Măgherauş - limita de sud, la nord de aeroport |
| 6 | 386202 | 685479 | Tăuţii Măgherauş - partea de sud est, la est de pista aeroportului |

Toate determinările de concentrații de poluanți atmosferici în imisie au fost determinări de scurtă durată (30 minute). La data efectuării determinărilor, Aeroportul Internațional Maramureș nu avea activitate (activitatea aeroportului a fost reluată în luna septembrie 2018, după o întrerupere de câțiva ani).

Se remarcă valorile mari ale concentrațiilor de sulfați (determinarea evidențiază conținutul de sulfați și de aerosoli de acid sulfuric) în aerul din zona studiată.

- **Calitatea actuală a vegetației**

În prezent, terenul destinat activității industriale, din punct de vedere al biodiversității, are o calitate redusă

- **Calitatea actuală a faunei**

În zona destinată investiției diversitatea faunistică este redusă datorită accentuării fenomenului de antropizare generat de: activitățile economice, practicarea agriculturii, proximitatea căii ferate și a aeroportului, etc.

În zona de amplasare a terenului studiat în Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă” nu se găsesc arii sau specii protejate.

- **Nivelul actual de zgomot**

Sursele de zgomot existente în zona studiată de Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă industrială - Hală de producție și clădire administrativă” sunt reprezentate de:

- activitatea aeroportuară, specifică Aeroportului Internațional Maramureș
- traficul de pe calea ferată Baia Mare - Satu Mare
- traficul rutier de pe DN 1C
- traficul rutier de pe alte drumuri din zonă, de importanță redusă din punct de vedere al zgomotului
- activități de natură domestică

Nivelul actual de zgomot din zona studiată prin PUZ a fost evaluat în cadrul unui studiu (Studiu de zgomot și vibrații pentru raport de mediu) de specialitate elaborat de S.C. CEPSTRA GRUP S.R.L.

Obiective de patrimoniu existente în zona de implementare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă”



În zona de amplasare a terenului studiat în Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă” nu se găsesc obiective de patrimoniu.

Zone rezidențiale în zona de implementare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă”

În vecinătatea terenului studiat de Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă” se găsesc localitățile Tăuții Măgherauș, Bușag, Bozânta Mare.

Distanțele de la limitele terenului studiat până la cele mai apropiate locuințe din localitățile învecinate sunt:

- 770 m până la cele mai apropiate locuințe din Bozânta Mare
- 1200 m până la cele mai apropiate locuințe din Bușag
- 583 m până la cele mai apropiate locuințe din Tăuții Măgherauș

C. Caracterizarea zonei posibil a fi afectată semnificativ de Planul Urbanistic Zonal

Activitatea care se va dezvolta pe terenul propus a fi introdus în intravilanul orașului Tăuții Măgherauș este cea care ar putea, în funcție de natura, magnitudinea și de modul ei de desfășurare, determina o zonă de influență, alta față de suprafața de teren luată în calcul pentru a fi introdusă în intravilan.

Activitatea pe care S.C. UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE S.R.L., beneficiarul Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă”, dorește să o desfășoare pe respectivul teren este cea de producere a unor profile metalice extrudate, de tratare a suprafeței profilelor extrudate (tratare electrochimică și de acoperire cu grund și/sau vopsea) și de prelucrare mecanică a profilelor extrudate produse.

Activităților proiectate le sunt specifice atât emisii în aer, cât și generarea de deșeuri solide, deșeuri lichide, ape uzate și generarea de zgomot.

Din datele preliminare privitoare la concentrațiile de poluanți emiși și la dispersia în atmosferă a poluanților rezultați din activitatea proiectată se estimează că:

- concentrațiile de poluanți atmosferici la emisie, pentru toți poluanții specifici activităților proiectate, vor fi mult mai mici decât concentrațiile admise de legislația de mediu în vigoare
- concentrațiile maxime de poluanți atmosferici în imisie, pentru toți poluanții specifici activităților proiectate, vor fi mai mici decât concentrațiile admise de legislația de mediu în vigoare
- valorile maxime ale concentrațiilor de poluanți atmosferici în imisie se vor regăsi la distanțe cuprinse între 50 m și 100 m față de sursele de emisie
- la distanțe mai mari de 400 m față de viitoarele surse de emisie concentrațiile de poluanți atmosferici în imisie au valori neglijabile (de ordinul sutimilor de nanograme pe metru cub de aer) atât din punct de vedere al influenței asupra calității aerului, cât și din punct de vedere al influenței asupra sănătății umane.



Zona de influență a activităților proiectate a fost definită ca fiind zona delimitată de un cerc cu centrul în zona de amplasare a viitoarei unități industriale și cu raza de 400 m.

Zona de influență a obiectivului proiectat se regăsește în cea mai mare parte în interiorul conturului terenului studiat de PUZ, depășind conturul acestuia în partea de nord și sud. Distanța de la limita zonei de influență până la cele mai apropiate localități este de:

- 1000 m până la limita de est a localității Bușag
- 400 m până la limita de sud a localității Tăuții Măgherauș
- 500 m până la limita de nord a localității Bozânta Mare

În zona de influență a viitoarei activități nu sunt prevăzute extinderi ale actualelor zone locuite din localitățile învecinate.

D. Măsuri pentru minimizarea efectelor adverse asupra mediului urmare a implementării Planului Urbanistic Zonal

- protejarea calității solului și subsolului prin amenajarea de platforme exterioare din beton, care vor servi pentru accesul auto, pentru accesul pietonal, pentru parcaje, pentru amplasarea de instalații și echipamente și pentru depozitare;
- protejarea calității solului prin utilizarea la construirea spațiilor de producție a unor materiale de construcție cu calități compatibile cu materiile prime și materialele utilizate;
- amplasarea echipamentelor/instalațiilor care conțin cantități mari de substanțe/amestecuri chimice cu potențial crescut de poluare a solului, subsolului, apei subterane și a apei de suprafață în cuve de retenție;
- eliminarea tuturor posibilelor surse de poluare a apei subterane, a solului și a apei de suprafață. Tratarea apelor tehnologice uzate și a apelor pluviale potențial impurificate înainte de a fi evacuate din incintă. Evacuarea apelor tehnologice uzate tratate și a apelor menajere uzate la stația de epurare existentă în zona de amplasare a obiectivului;
- utilizarea de instalații și echipamente pentru reținerea poluanților atmosferici: scrubber pentru spălarea gazelor cu conținut de aerosoli acizi și a gazelor cu conținut de aerosoli alcalini, filtre cu cărbune activ pentru reținerea compușilor organici volatili;
- utilizarea de instalații/echipamente pentru dispersia poluanților în atmosferă.

E. Efectele generate de aplicarea obiectivelor Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale - Hală de producție și clădire administrativă” sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel - Efectele aplicării Planului Urbanistic Zonal

| Obiective specifice PUZ | Măsuri | Acțiuni asociate măsurilor PUZ | Efecte estimate ale aplicării acțiunilor |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Redefinirea teritoriului | Extinderea intravilanului | Dinamizarea proiectelor imobiliare; | Creșterea gradului de ocupare a populației |



| | | | |
|---|--|---|--|
| intravilan | | Dezvoltarea zonelor industriale și de servicii | Îmbunătățirea condițiilor de mediu în zonele rezidențiale Creșterea standardului de viață al populației |
| | Delimitarea funcționalității zonelor: | Zonarea intravilanului Definirea clară a funcționalităților terenului | Îmbunătățirea condițiilor de mediu în zonele rezidențiale Diminuarea poluării atmosferice, a poluării fonice și a nivelului de vibrații în zonele rezidențiale Dezvoltare economică în concordanță cu cerințele de conservare a calității mediului |
| Alinierea planurilor de dezvoltare ale unității teritoriale introdusă în intravilan cu politicile locale de dezvoltare și integrare în politicile, planurile și programele de rang superior | Dezvoltarea activităților (economice) | Valorificarea resurselor naturale Îmbunătățire a calității mediului și menținere a biodiversității | Îmbunătățirea cadrului de dezvoltare a mediului economic în concordanță cu cerințele de îmbunătățire a calității mediului |
| | Dezvoltarea echipării edilitare | Dezvoltarea/optimizare a sistemelor de alimentare cu apă, cu energie electrică, cu energie termică. Dezvoltarea și modernizarea rețelelor de canalizare. | Creșterea calității standardelor de viață Protejarea calității mediului |
| | | Dezvoltare urbanistică locală - armonizarea spațiilor urbane / asigurarea unui echilibru de mediu (parcuri, zone verzi) în corelare cu amenajarea patrimoniului construit existent. | Amenajare, reabilitare spații verzi, parcuri. Corelarea dezvoltării patrimoniului construit cu dezvoltarea spațiilor verzi. |
| Stabilirea indicilor urbanistici pentru unitatea | Identificarea indicilor urbanistici caracteristici | Monitorizarea efectelor prevederilor PUZ | Controlul aplicării prevederilor PUZ |



| | | | |
|---|--|--|--|
| teritorială introdusă în intravilan (sistem de monitorizare, evaluare, control a dezvoltării) | | | |
|---|--|--|--|

F. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic Zonal

| Obiective generale | Obiective specifice | Ținte | Indicatori |
|--|--|--|--|
| Colectarea și epurarea apelor uzate generate de activitățile din zona studiată | Realizarea de sisteme de colectare și epurare a apelor uzate | Eliminarea evacuărilor necontrolate de ape uzate | Valoarea investițiilor Debite de apă uzată epurată Indicatori fizico-chimici și bacteriologici ai apelor uzate epurate Calitatea cursurilor de apă amonte și aval de sistemele de epurare |
| Asigurarea unei calități corespunzătoare pentru aerul din zona studiată de PUZ | Utilizarea unor tehnologii care să minimizeze emisiile atmosferice. Utilizarea de echipamente pentru reținerea/dispersia poluanților atmosferici. | Reducerea emisiilor în atmosferă. | Calitatea actuală a aerului Debite de poluanți evacuați în atmosferă Concentrații de poluanți eliberați în atmosferă |
| Recuperarea deșeurilor valorificabile rezultate din activitatea proiectată | Implementarea unui sistem adecvat de gestionare a deșeurilor rezultate din activitate | Minimizarea cantității de deșeuri rezultate Minimizarea riscului de poluare a solului, subsolului, apei subterane | Cantități de deșeuri generate Cantități de deșeuri valorificate |
| Reducerea poluării fonice în zona rezidențială | Reducerea poluării fonice în zona rezidențială | Realizarea unor perdele și aliniamente de vegetație pentru protecție perimetrale incintei | lungime de aliniamente realizate lungime de parapeti antifonici realizați (dacă este cazul) |
| Creșterea competitivității investitorului în domeniul protecției | Asigurarea perfecționării și instruirii continue a personalului cu atribuții sau activități | Asigurarea accesului la programe de perfecționare: instruirii, seminarii, cursuri, schimb de experiență etc. | Numărul acțiunilor de pregătire profesională Numărul participanților Rezultatele evaluării participanților |



| mediului | în domeniul protecției mediului. | Implementarea/menținerea unui sistem performant de management de mediu | Rezultatele auditurilor de sistem |
|--|--|--|---|
| Creșterea gradului de informare, educație și conștientizare publică cu privire la legislația de mediu. | Crearea cadrului și a instrumentelor de informare publică de mediu și de popularizare a legislației de mediu | Asigurarea accesului la informația de mediu a populației și partenerilor comunitari Creșterea nivelului educației ecologice a comunității și crearea unei conduite ecologice | - Nr. surse de informare publică de mediu -Gradul de accesibilitate a acestora -Nr. evenimente de mediu inițiate în comunitate -Nr participanți -Gradul de informare, educație de mediu al cetățenilor - Nr. contravenții |
| Creșterea gradului de implicare a comunității în îmbunătățirea stării locale a mediului | Creșterea numărului de cetățeni și parteneri comunitari de mediu implicați în identificarea problemelor de mediu și soluționarea lor | Promovarea spiritului cetățenesc (OBC), a voluntariatului (ONG) și a responsabilizării corporatiste de mediu (firme, companii) Creșterea inițiativelor comunitare dedicate mediului | -Nr. acțiunilor locale de mediu -Nr. ONG-uri active/voluntari implicați -Nr. de firme implicate în acțiuni comunitare de mediu -Nr. proiectelor elaborate, finanțate și aplicate de către organizațiile comunitare (OBC/ONG) și/sau companiile, firmele locale/domenii |
| Eficientizarea sistemului de monitorizare a efectelor asupra sănătății umane, ca urmare a expunerii la poluanții din mediu | Monitorizarea efectelor asupra sănătății umane a poluării factorilor de mediu | Realizarea unei baze de date privind sănătatea populației în relație cu mediul | Baza de date actualizată |

• De îndeplinirea **Programului de monitorizare este responsabil titularul planului**, acesta este obligat să **depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării**, rezultatele programului de monitorizare la APM Maramureș și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit și în format electronic prin afișare pe pagina de internet a titularului.

Cu următoarele condiții:

- Proiectarea viitoarelor activități se face în ideea minimizării efectelor activității asupra calității factorilor de mediu, proiectul cuprinzând echipamente și instalații pentru tratarea efluenților lichizi și gazoși rezultați din activitate,



pentru colectarea, depozitarea temporară și pentru evacuarea în siguranță a deșeurilor rezultate.

- În viitoarele proiecte de dezvoltare a activităților de pe terenul studiat va trebui să se țină cont de nivelul (semnificativ) de zgomot și de vibrații asociat funcționării Aeroportului Internațional Maramureș
- Punerea în funcțiune a noului obiectiv se va face fără a crea dezechilibre ale resurselor de apă și gaz și nu va necesita lucrări de investiție care să permită suplimentarea cantităților de apă, gaz și energie electrică transportate pe amplasamentul noului obiectiv.
- Apele uzate vor fi tratate pe amplasament, după care vor fi evacuate în stația de epurare existentă, iar deșeurile (solide și lichide rezultate din activitate) vor fi în totalitate colectate și evacuate de pe amplasament de către firme specializate/autorizate pentru această activitate.
- Activitatea proiectată nu va determina apariția unor noi activități, sau a unor noi unități industriale care să susțină activitatea proiectată. Poate fi luată în considerare doar o oarecare intensificare a traficului pe căile rutiere de acces la noul obiectiv, intensificare a traficului care nu va modifica semnificativ actualele valori de trafic (nici ca structură și nici ca și număr de vehicule care tranzitează căile de acces).
- Suprafețele impermeabilizate (betonate) nu vor depăși un procent de 70 %, iar restul incintei va fi amenajat ca suprafețe libere de construcții pe care se va planta gazon, arbori și arbuști. Perimetral, se vor prevedea plantații înalte.
- Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 30% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- solicitarea avizului de mediu înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5186/17.05.2018;
- certificatul de urbanism nr 41 din 01.02.2018 emis de Primaria Tăuții Măgherăuș;
- avizul de oportunitate nr. 13 din 30.03.2018 emis de către Consiliul Județean Maramureș;
- consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în data de 22.08.2018 și 03.04.2019;
- consultarea Grupului de lucru în ședințele organizate în data de 05.09.2018 și 13.09.2018;
- Raportul de mediu elaborat de Ecoterra Ing. SRL, înregistrat la APM Maramureș cu nr.11998/26.11.2018, care concluzionează că, prin aplicarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan zonă unități industriale” nivelul de trai al populației va avea tendințe crescătoare, ceea ce va determina și o creștere a standardului de viață al populației. Evoluția factorilor de mediu de pe amplasament nu va înregistra schimbări spectaculoase (nici



pozitive și nici negative), existând totuși o ușoară tendință de îmbunătățire a calității factorilor de mediu.

- Studiul de impact asupra biodiversității din zona de amplasare propusă pentru proiectele: PUZ Introducere în intravilan zonă de unități industriale și Unitate pentru producție de extruziuni din titan și componente prelucrate din titan/aluminiu elaborat de SC Megepa Consult SRL Baia Mare, înregistrat la APM Maramureș cu nr.11998/26.11.2018;
- Studiu de zgomot și vibrații pentru Raport de mediu elaborat de SC CEPSTRA GRUP SRL București, înregistrat la APM Maramureș cu nr.11998/26.11.2018;
- dovada disponibilizare proiect de plan și a raportului de mediu, transmitere documentație către membrii CSC, înregistrată la APM Maramureș cu nr 877/29.01.2019;
- punct de vedere nr. 107/CJ MM/01.02.2019 emis de Garda Națională de Mediu urmare analizării Raportului de mediu;
- punct de vedere nr. 3152/14.03.2019 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherauș urmare analizării Raportului de mediu;
- proces verbal nr. 3119/18.03.2019 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului de plan și a raportului de mediu;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- punct de vedere nr 8781 din 11.06.2018 emis de către DSP Maramureș conform căruia în această etapă nu necesită Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității;
- aviz de amplasament favorabil nr. 60301818988/02.03.2018 emis de SDEE Transilvania Nord Sucursala Baia Mare;
- aviz de amplasare parcelă nr. 70/18/SU-MM din 10.05.2018 emis de ISU Maramureș;
- aviz favorabil nr. DT 5277/24.07.2018 emis de Statul Major al Apărării;
- aviz favorabil nr 74/Z/28.06.2018 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- aviz de principiu nr 28/T.1/09.07.2018 emis de către Consiliul Tehnic-economic, Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj;
- punct de vedere emis în data de 23.02.2018 de către SNTE TRANSGAZ SA;
- aviz amplasament favorabil nr. 308/01.03.2018 emis de către Vital SA;
- aviz favorabil nr. 354/25.07.2018 emis de către ANIF-UA Maramureș;
- aviz de principiu nr. 6758/358 din 08 aug. 2018 emis de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- aviz favorabil nr. 6/5/1088/08.08.2018 emis de către Direcția Dezvoltare Biroul Avize CFR pentru Terți;
- aviz favorabil nr. 16546/14.09.2018 emis de către Garda forestieră Cluj;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 22-MM/20.03.2019 emis de AN Apele Române.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan:



Pentru o corectă apreciere a impactului aplicării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) asupra mediului, estimarea impactului s-a realizat pentru trei situații și anume:

1. Situația în care nu sunt aplicate prevederile Planului Urbanistic Zonal, respectiv cea în care nu se realizează proiectul propus
2. Situația în care proiectul se realizează, iar utilitățile (în mod special alimentarea cu apă) sunt asigurate de la rețelele de distribuție existente în zonă
3. Situația în care proiectul se realizează, iar utilitățile (în mod special alimentarea cu apă) sunt asigurate din resurse locale

Luând în considerare toate elementele de analiză și comparând rezultatele evaluării pentru cele trei variante luate în considerare se poate observa că:

- pentru situația actuală (fără aplicarea prevederilor PUZ) tendința în evoluția calității factorilor de mediu și a calității condițiilor de viață ale populației poate fi caracterizată ca fiind una cvasistaționară. Pentru cea mai mare parte a indicatorilor de calitate a mediului și pentru standardul de viață al populației se poate estima o menținere în timp la aceleași valori ca și în prezent (fapt cotelat în evaluare cu simbolul „0 - fără impact”). Totodată se evidențiază și o tendință de depreciere în timp a calității factorilor de mediu și a condițiilor de viață ale populației.
- pentru situația viitoare, cea în care se aplică obiectivele PUZ, iar utilitățile se asigură din rețelele de distribuție existente în zonă, tendința generală de evoluție în timp a calității factorilor de mediu și a calității condițiilor de viață ale populației este una cvasistaționară. Realizarea obiectivelor PUZ va duce însă și la o oarecare îmbunătățire a calității factorilor de mediu și la diminuarea (față de situația actuală) acțiunilor cu impact incert/negativ asupra calității factorilor de mediu și asupra sănătății populației.
- pentru situația viitoare, cea în care se aplică obiectivele PUZ, iar utilitățile se asigură din resurse locale, tendința generală de evoluție în timp a calității factorilor de mediu și a calității condițiilor de viață ale populației este una cvasistaționară. Față de situația cu asigurarea utilităților din rețele de distribuție existente, numărul acțiunilor cu impact incert/negativ asupra calității factorilor de mediu este mai mare.

Varianta de plan reglementată este cea în care se aplică obiectivele PUZ, iar utilitățile se asigură din rețelele de distribuție existente în zonă (în mod special alimentarea cu apă).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunț public privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 28.04.2018 și 03.05.2018;
- anunț public privind necesitatea evaluării de mediu publicat pe pagina de Internet a APM Maramureș în data de 22.08.2018;
- anunț public privind necesitatea evaluării de mediu publicat în cotidianul Graiul Maramureșului în data de 24.08.2018;



- anunț public privind disponibilizarea proiectului de plan și a raportului de mediu publicat în cotidianul Glasul Maramureșului în data de 28.11.2018, respectiv în data de 03.12.2018;

- anunț public privind dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu publicat pe pagina de Internet a APM Maramureș în data de 01.02.2019;

- anunț public privind dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu publicat în cotidianul Graiul Maramureșului în data de 31.01.2019 și 04.02.2019;

- **anunț public privind decizia de emiteră a Avizului de mediu publicat în cotidianul XXXXXXXX în data de XX.XX.XXXX.**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și la sediul titularului proiectului. Publicul nu a formulat observații pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu.

Avizul de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Avizul de mediu reprezintă actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Plan Urbanistic Zonal — Introducere în intravilan zonă unități industriale” numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudine studiilor și evaluărilor de mediu revine autorului acestora, conform art.21 alin.4 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Întocmit:
Consilier, Mirela PETRENCIUC

