AMBIENT
BIROU DE ARHITECTURA
Str. N.Iorga
Nr. 1, Sc. G, Ap. 57A
Cod. 430223, Baia Mare
Maramureș, România
Tel. +40 745 925 045
www.ambient-arh.ro
E-mail. ambient.mm@gmail.com
J24/1778/1993 | C.F. 4672446 | Baia Mare

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:
CONSTRUIRE CLADIRE DE TIP SHOW ROOM
II. Titular:
- numele; **CRIAL RENT S.R.L.**
- adresa postală; **Baia mare Bd. Independentei nr.21C**
- numărul de telefon ambient.mm@gmail.com – tel 0745925045
- numele persoanelor de contact: :
  - director/manager/administrator; **PAPITA CRISTINA**
  - responsabil pentru protectia mediului. **PAPITA CRISTINA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
a) un rezumat al proiectului;
Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) :

- **SUPRAFATA PROPRIETATII : 2345 MP**
- **SPATII VERZI : 345 mp**
- **TROTUARE –CAI DE ACCES : 0 mp**
- **SUPRAFETE BETONATE : 1045 mp**
- **PLATFORMA GOSPODAREASCA : 4 mp**
- **SUPRAFATA CONSTRUITA : 1000 mp**

regimul de inaltime **Parter inalt**

Descrierea sumară a proiectului
- se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.
- -functiunea propusa : :
-dimensiunile maxime la teren :
lungimea : 39.00 m
Latimea : 24.00 m
-regim de inaltime : parter inalt
-inaltimea maxima la streasina : 6 m de la cota 0.00
-suprafata construita : 1000 mp
-suprafata desfasurata : 2000 mp

CATEGORIA “D ”DE IMPORTANTA (cf. HGR nr.766/1997)
CLASA “IV” DE IMPORTANTA (cf. P 100/1-2006)
POT propus =43 % , CUT= 0,86

b) justificarea necesității proiectului;
c) valoarea investitiei ; **1.440.000 lei**
d) perioada de implementare propusă; **1 an : oct. 2019-oct.2020**
e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente); - **atasat ;**
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul si capacitătile de productie **: nu este cazul .**
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
: nu este cazul .
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obttinute, mărimea, capacitatea; **: nu este cazul .**
- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;
Pentru **SHOW ROOM** nu este necesara o materie primă .
Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenţi pentru igienizarea spaţiilor,
Pierderi pe faze de fabricaţie sau activitate şi emisiile în mediu: **nu este cazul**
Cantităţile de produse şi subproduse rezultate : **nu este cazul**
- racordarea la retelele utilitare existente în zonă;
apa rece : Amplasamentul urmeaza sa fie racordat la reţeaua de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare, în baza unui contract încheiat cu S.C. VITAL S.A.
Apa rece serveşte la**: -** nevoi igienico-sanitare
- igienizare spaţii
- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, functie de numărul obiectelor sanitare
Calculul necesarul de apã conform STAS 1478/90 :

N = U * n (mc/zi)

unde

U = unitate de capacitate (u.c.)
n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apã pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apã este de : 20 l / zi / pers. birou
50 l/zi / pers. producţie

b. canalizare : Apele uzate rezultate sunt considerate relativ curate avînd un caracter menajer sunt descărcate în reţeaua de canalizare a municipiului Baia Mare pe baza contractului încheiat cu S.C. VITAL S.A.
Indicatorul CBO_5 se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condiţiile de descărcare a apelor uzate în reţelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002
Apele pluviale de pe platformele interioare şi de pe acoperişuri sunt preluate de o reţea de canalizare pluvială de incintă, şi descărcate în canalizarea Bd.Independentei .

c. iluminatul natural si artificial
Alimentarea cu energie electrică se asigură din reţeaua de distribuţie a localităţii pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat şi aparatele de conectare vor avea carcasele şi elementele componente din materiale incombustibile.
Instalaţia de pămîntare

Toate masele metalice posibile de captarea loviturilor de trăsnet situate pe amplasamentul obiectivului se vor racorda la instalaţia de pămîntare.

Instalaţia de pămîntare se va executa din platbandă de oţel zincat şi electrozi din ţeavă de oţel zincat, şi va avea rezistenţa de dispersie de max. 1 ohm.

d. Sistemul de încălzire
SHOW ROOM fiind open space va fi incalzit cu aer cald produs de centrala de ventilatie electrica .

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;*
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare;*

- *metode folosite in constructie;*
- *planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*

Fazele de execuţie :

- lucrări de terasamente - săpături , fundaţii, platforme
- lucrări de suprastructură
- instalaţii in constructii

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei ;
Suprafata libera ramasa dupa realizarea obiectivului propus si dupa realizarea cailor de circulatie si platforme in cinta va fi tratat ca spatiu verde – dispus perimetral proprietatii .
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente ;
Acces din Drum de intretinere REMIN situat la Sud si din Bd. Independentei situate la nord ;
- resursele naturale folosite în constructie si functionare; **nu este cazul ;**
- metode folosite în constructie/demolare; **structuri metalice preconfectioante ;**
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate ; in vecinatate sunt functionale spatii **destinate activitatilor de prezentare si desfacere produse industriale de larg consum ;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul ;**
- alte activităti care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); **nu este cazul ;**
- alte autorizatii cerute pentru proiect. **nu este cazul ;**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul .
- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere si folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:
- distanta fată de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **nu este cazul ;**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul ;**
- hărti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:
• folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia; **nu este cazul ;**
• politici de zonare si de folosire a terenului; **nu este cazul ;**
• arealele sensibile; **nu este cazul ;**
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referintă geografică, în sistem de proiectie natională Stereo 1970- **cf. plan de situatie anexat ;**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **nu este cazul ;**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:
a) protectia calitătii apelor:

a) *În perioada de execuţie :*

În cadrul lucrărilor de construcţie se vor utiliza cantităţi relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcţie. Prin urmare aceste cantităţi de apă vor fi înglobate în materialele de construcţie, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la staţii de betoane.

b) După începerea activităţii : nu este cazul

b) protectia aerului:

a) *În perioada de execuţie :*

a.1.) <u>Sursele de poluanţi pentru aer:</u>

- circulaţia mijloacelor de transport folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcţie, etc., de la şi la obiectiv.
- maşinile şi utilajele folosite în timpul execuţiei lucrărilor de construţie.

a.2.) <u>Poluanţii evacuaţi în atmosferă</u> (în mg/mc şi g/s) :

Tipurile de noxe rezultate din circulaţia mijloacelor de transport sunt : NO_x, CO, SO_2, COV, particule.

Ţinând cont de perioada relativ scurtă de funcţionare a motoarelor maşinilor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecţiei calităţii mediului.

b) După începerea activităţii :

b.1.) <u>Sursele de poluanţi pentru aer:</u>

Sursele de poluare : fiind o activitate de depozitare nu se vor înregistra surse de poluare

b.2.) <u>Poluanţii evacuaţi în atmosferă</u> (în mg/mc şi g/s) :

Surse mobile – autoturismele care vin sau pleacă la unitate.

Sursele specifice circulaţiei autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanţi au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente şi au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanţii evacuaţi în atmosferă prin gazele de eşapament : oxizi de azot (NO, NO_2, N_2O), oxizi de carbon (CO, CO_2), oxizi de sulf.

- <u>Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera</u>.

a) *În perioada de execuţie :*

În perioada de execuţie nu sunt necesare instalaţii pentru colectarea, epurarea şi dispersia gazelor reziduale şi a pulberilor.

b) *După începerea activităţii :* nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- <u>Sursele de zgomot si de vibratii</u>;

a) *În perioada de execuţie :*

Surse de poluare *exterioare* :

- autocamioanele folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcţie, etc.
- maşinile şi utilajele folosite în timpul execuţiei lucrărilor de construcţie.

b) *După începerea activităţii :*

Surse interioare : nu este cazul

Sursele de poluare pot fi exterioare : mijloacele de transport

- <u>Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor</u>

A. *În perioada de execuţie :*

În cazul autocamioanelor, pentru evitarea unor zgomote ce ar depăşi limitele admisibile, motoarele sunt capsulate. De asemenea, se recomandă, în general, următoarele : motorul să nu fie încălzit şi ambalat în gol; să se respecte corect restricţiile de viteză; uşile să nu se trântească; toba de eşapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita

zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulaţie.

B. *După începerea activităţii :*

Limita maximă admisibilă pentru zgomot la locurile de muncă obişnuite, care necesită o solicitare redusă a atenţiei este de 90 dB(A). Metodele de măsurare a nivelului de zgomot la locurile de muncă, în vederea evaluării încadrării în limita admisă pentru nivelul de zgomot, sunt cuprinse în STAS 7150/1977, metode care recomandă determinarea zgomotului cu un sonometru de precizie prevăzut cu circuit de ponderare A şi cu răspuns lent.

Zgomotul produs de diferitele activitati, constituie un factor de disconfort pentru riverani. S-a constatat că expunerea omului la un nivel de zgomot de peste 90 dB peste 8 ore/zi , poate avea ca effect reducerea capacităţii auditive, putându-se ajunge chiar la surzire. Expunerea la zgomot are asupra omului influenţe fiziologice exprimate prin dereglrări de ritm cardiac, tulburări ale reflexiilor, precum şi influenţe exprimate prin tulburări ale somnului.

Conform literaturii de specialitate, limita de apariţie a disconfortului se poate situa la :

- 55-65 dB în câmp liber pentru activitatea exterioară ;
- 60-70 dB la faţada unei clădiri pentru un disconfort resimtit în interiorul unei încăperi;

Propagarea zgomotului depinde de următorii factori :

- natura amplasării topografice, vegetaţie, construcţii existente în apropiere;
- condiţii climatice – vânturi dominante ;
- structura traficului rutier (vehicule uşoare sau grele) ;
- condiţii de circulatie (număr vehicule/oră, viteza de circulaţie) ;
- caracteristici tehnice ale traseului;

Condiţiile de propagare a zgomotelor depind, fie de natura utilajelor şi de dispunerea lor, fie de factori externi suplimentari cum ar fi:

- fenomenele meteorologice: viteza şi direcţia vântului, temperatura;
- absorbţia undelor acustice de către sol, fenomen numit "*efect de sol*";
- absorbţia undelor acustice în aer (depinde de presiune, temperatură) ;
- umiditate relativă;
- topografia terenului;
- vegetaţie.

Nu sunt prevăzute dotări şi amenajări de protecţie împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

Prin amplasarea clădirilor sursele de zgomot sunt ecranate, nu afectează zonele învecinate.

Zgomotele şi vibraţiile produse de activitatea de producţie sunt atenuate de clădirea în care sunt aşezate utilajele şi de distanţa faţă de sursă.

Nivelul de zgomot a surselor este:

L_{int} = 60 – 80 dB(A) – parcare

Conform normativului P 121 – 89 nivelul zgomotului exterior luând in calcul indicele de atenuare R datorita clădirii este :

$$L_{ext} = L_{int} - R$$

$$L_{int} = 80 \text{ dB(A)}$$

R = 39 dB(A) - pentru perete din zidărie de cărămidă de 7,5 cm tencuit (C. Pupazan , Acustica in constructii)

R = 27 dB(A) - pentru sticlă

L_{ext} at.mecanic = 80 dB(A) - 39 dB(A) = 41 dB(A)

= 80 dB(A) – 27 dB(A) = 54 dB(A)

Nivelul zgomotului la limita incintei

In mediu ambiant, intensitatea sunetului descreşte invers proportional cu pătratul distanţei (r) pâna la sursa :

$$I = P / 4\pi r^2$$

La o distanta (r_2) de sursă nivelul zgomotului (L_2) este :

- limita incintei : gard
- distanta (r_2) : 12,00 m
- distanta (r_1) : 1 m
- L_1 = L ext calculat : 54 dB(A) – geam spălătorie

$$L_2 = L_1 + 20 \log \frac{r_1}{r_2} = L_1 - 20 \log r_2 \quad (r_1 = 1 \text{ m}) \quad (r_2 = 12 \text{ m})$$

$$L_2 = L_1 - 20 \log r_2$$

L_2 = 54 dB(A) – 20 = 34dB(A)
65 dB(A) – 20 = 45dB(A)
$L_{limita\ incintei}$ = 34 – 45 dB(A)
Nivelele admise comform STAS 10009 /88 :

- la limita perimetrului de locuit (în exteriorul clădirilor) = 50 dB(A)
- la limita incintei unităţilor industriale = 65 dB(A) .

Nivelul de zgomot se incadrează în limitele admise.
Amplasamentul obiectivului este într-o zonă limitrofa unei artere de circulatie cu 4 benzi pe traseul est-vest a Municipiului Baia Mare .

d) protectia împotriva radiatiilor:

A. În perioada de execuţie :

În timpul execuţiei nu vor fi surse de radiaţii.

B. După începerea activităţii :

Obiectivul nu va conţine surse de radiaţii.

- <u>Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor</u>.

A. În perioada de execuţie :

Nu se vor prevedea dotări şi amenajări pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

B. După începerea activităţii :

Nu e cazul de a prevedea dotări, amenajări, şi măsuri pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

e) protectia solului si a subsolului:

- <u>Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice</u>;

a) *În perioada de execuţie :*

- deşeuri din construcţii : moloz, materiale de construcţii nereciclabile.
- pământ rezultat din săpături.

b) *După începerea activităţii :*

Surse posibile de poluare a solului :

- scăpări accidentale de combustibil din mijloacele de transport
- reţele de canalizare din incintă
- depozitarea deşeurilor

Conductele pentru transportul apelor uzate din cadrul incintei sunt / vor fi aşezate pe un pat de nisip.

- <u>Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului</u>.

a) În perioada de execuţie :

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfăşura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus.
Zonele de acces la obiectiv sunt astfaltate.
Depozitările de scurtă durată a unor materiale de construcţie pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.
Activităţile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecţie a solului şi subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

b) După începerea activităţii :

Măsurile privind gestiunea deşeurilor vezi la punctul 8.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- <u>Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect</u>;

- <u>Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate</u>.

Nu e cazul a prevedea dotări, amenajări şi măsuri speciale de protecţie a ecosistemelor tereste şi acvatice.

g) protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:

<u>- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;</u>

Influienţa zgomotului asupra organismului uman depinde de o serie de factori:

- intensitatea, frecvenţa, timpul de acţiune, caracterul zgomotului
- vîrsta, activitatea, starea fizică obişnuiţa, sensibilitatea individuală
- mediul în care are loc acţiunea : dimensiunea spaţiului, configuraţia terenului etc.

Valoarea nivelului de zgomot la limita zonei protejate este pur orientativ şi reprezintă nivelul de zgomot maxim înregistrat la limita receptorului protejat datorită activităţii obiectivului propus, în lipsa altor surse de zgomot în zonă.
Modul de gestiune :

- al deseurilor este prezentat in paragraful III.8
- al subsanţelor toxice şi periculoase este prezentat in paragraful III.9

Sursele de poluare :

- aer au fost prezentate in paragraful III.2
- sonora au fost prezentate in paragraful III.3.

- <u>Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public</u>.

a) *În perioada de execuţie :*

Lucrările de amenajare a obiectivului propus nu afectează decât strict zona din imediată vecinătate, fără a creea disconfort pentru populaţie.
La elaborarea documentaţiei tehnice se va întocmi un proiect de organizare de şantier. În cadrul acestui proiect se va ţine seama de configuraţia amplasamentului, de drumurile de acces în incintă şi de dotările necesare bunei desfăşurări a activităţii de construcţii - montaj (energie electrică , barăci).
La terminarea lucrărilor de construcţie, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de şantier (împrejmuiri, barăci, surse provizorii de alimentare).
În contractul de execuţie încheiat între executant şi beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului şi incintei şantierului .
Se va încerca ameliorarea considerabilă a peisajului existent.
În situaţia prezentată, activitatea desfăşurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecţie a aşezărilor umane şi de interes public.

b) *După începerea activităţii :*

Ca urmare a desfăşurării activităţii obiectivului, concentraţiile poluanţilor în emisie la cel mai apropiat receptor protejat sunt mult mai mici decât concentraţiile maxime admisibile.
Conform celor prezentate la punctul 2 rezultă ca imisia de poluanţi gazoşi nu ridică probleme legate de protecţia aşezărilor umane.
Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor protejat ca urmare a desfăşurării obiectivului este sub nivelul maxim admis.
Conform celor prezentate la punctul 3 rezultă că activitatea obiectivului propus afectează în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.
Conform celor prezentate anterior, rezultă că *factorul de mediu AŞEZĂRI UMANE* este afectat de activitatea obiectivului în limite **admisibile.**

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- <u>Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate</u>;

a) *În perioada de execuţie :*

- Deşeuri din construcţii : moloz, componentele nereciclabile din construcţii

b) *După începerea activităţii :*

deşeuri menajere , ambalaje

- <u>Modul de gospodarire a deseurilor</u>.

a) *În perioada de execuţie :*

Pentru modul de gospodărire a deşeurilor din construcţii, vezi punctul II.5.

b) *După începerea activităţii :*

Rezidurile neindustriale alături de rezidurile menajere vor fi colectate în containere de salubrizare şi depozitate la groapa de gunoi a localităţii în baza contactului încheiat cu serviciul de salubrizare

În conformitate cu prevederile Normelor de igienă şi recomandărilor privind mediul de viaţă a populaţiei, aprobate cu Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătăţii, colectarea la locul de producere a reziduurilor solide se va face în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic,

închise etanş. Se va asigura evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea şi dezinfectarea lor după golire.
Precolectarea secundară, adică strângerea şi depozitarea provizorie a pungilor cu reziduuri solide se va face în pubele (recipiente). Recipientele vor fi menţinute în bună stare şi vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanşeităţii. Ele vor fi amplasate pe platforme impermeabilizate.
În incinta societăţii este instituit sistemul de gestionare a deşeurilor prin asigurarea spaţiilor recipienţilor / containerelor pentru colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea desfăşurată în cadrul obiectivului.
Gestionarea deşeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/eliminarea) se va realiza cu respectarea legislaţiei din domeniu : Legea nr. 211/2011 – privind regimul deşeurilor

	Tipul deseului	Cod Deseu
1	Deşeu ambalaj plastic	15 01 02
2	Deşeu ambalaj de hârtie şi carton	15 01 01
3	Deşeu menajer	20 03 01

Modul de tratare / eliminare al deşeurilor
- deşeurile din ambalaje vor fi predate către societăţi agrementate cu recuperarea
Depozitarea temporară a deşeurilor
- Deşeurile industriale pe amplasament colectate selectiv, vor fi depozitate într-un spaţiu special amenajat. Spaţiul va fi îngrădit, acoperit şi betonat pentru protejarea solului împotriva scurgerilor accidentale
- Deşeurile menajere vor fi colectate în containere metalice. Rezidurile industriale inerte şi nepericuloase vor fi colectate separat de deşeurile periculoase.
Societatea are incheiate contracte de prestari servicii cu societăţi agrementate in preluarea deşeurilor

i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:
- **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**
a) În perioada de execuţie :
În timpul execuţiei nu vor fi folosite substanţe şi preparate chimice periculoase.
b) După începerea activităţii :
In activitatea desfăşurată nu se vor utiliza substante toxice şi periculoase
În procesul de spalare-curatare se vor utiliza detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice.

- **Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**.
a) În perioada de execuţie :
Nu se vor prevedea dotări şi amenajări pentru protecţia împotriva substanţelor toxice şi periculoase.
b) După începerea activităţii : **Nu este cazul .**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitătii.
Nu este cazul .

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- impactul asupra populatiei, sănătătii umane, biodiversitătii (acordând o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitătii si regimului cantitativ al apei, calitătii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

nu se impun măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanţi.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Schema generală de organizare de şantier stă la baza planurilor operative .

Prin proiectul de organizare de şantier se urmăreşte:

- industrializarea lucrărilor prin introducerea celor mai noi tehnologii, folosirea unui grad înalt de mecanizare şi prefabricare
- folosirea continuă şi cît mai uniformă a mijloacelor de producţie
- determinarea necesarului şi eşalonarea aprovizionării de materiale, semifabricate, prefabricate, precum şi asigurarea utilajelor şi forţei de muncă
- dimensionarea construcţiilor necesare organizării de şantier
- alimentarea şantierului cu apă, energie electrică
- alegerea soluţiilor celor mai economice la stabilirea obiectivelor de organizare. Se ţine seama de posibilitatea folosirii pentru organizarea de şantier a unor lucrări definitive : reţele exterioare existente, racorduri de forţă, apă, posturi de transformare, drumuri, căi de acces din cadrul lucrărilor de bază.

Adîncimea de îngheţ e apreciază conform STAS 6054/77 la 0,70 ... 0.80 m faţă de cota terenului.

Accesul în cadrul şantierului se va putea realiza de pe bdul Aurel Vlaicu.

În funcţie de natura şi tehnologia lucrărilor utilajele şi maşinile de construcţii - montaj utilizate în cadrul executării lucrărilor de construcţii montaj pot fi grupate astfel :

- utilaje pentru lucrări de terasamente
- utilaje şi instalaţii pentru lucrări de fundaţii
- utilaje pentru transportul şi punerea în operă a betonului şi mortarului

- vibratoare
- utilaje de ridicat
- utilaje şi mijloace de transport

Într-o primă etapă în cadrul organizării de şantier se vor realiza drumurile de acces în incintă, care vor constitui baza de fundare pentru drumurile şi spaţiile de parcare ale amplasamentului.

Drumurile de incintă vor fi realizate din piatră spartă compactată sau din pietriş

Se vor amenaja platformele pentru depozitarea materialelor.

Se vor monta barăcile container pentru birourile de şantier şi vestiare pentru personalul muncitor.

Într-o primă etapă a activităţii de execuţie în cadrul şantierului nu este nevoie de utilităţi.

Apa potabilă pentru igienă în această fază se va asigura din surse externe _ bidoane de apă, rezervoare.

Pe parcursul executării lucrărilor se va începe execuţia la lucrările edilitare ale amplasamentului, reţele care vor constituii şi sursele de alimentare cu utilităţi ale organizării de şantier.

La dimensionarea depozitelor de materiale se ţine seama de rezervele de materiale necesare desfăşurării continue a procesului de producţie, spaţiile de circulaţie între depozite, ritmul de aprovizionare

Armăturile vor fi fasonate în ateliere centrale.

Betonul pus în opera va fi aprovizionat cu autobetonierele de la staţiile de betone autorizate.

Rezerva medie zilnică : $q = \alpha * a/t$

q - rezerva medie zilnică pentru fiecare material depozitat

a - consumul total, pentru perioada de vîrf luată în calcul

t - numărul total de zile lucrătoare pentru care se prevede depozitarea

α - coeficient de perisabilitate pentru pierderi de materiale pe timpul mconservării

Materii prime sunt considerate totalitatea materialelor puse în operă:

- nisip, pietriş
- betoane
- armături
- materiale pentru instalaţii
- folie geotextilă

Materiale auxiliare : sunt considerate utilităţile . apă, energie electrică.

Cantităţile de materiale puse în operă se stabilesc prin antemăsurători pentru fiecare categorie de lucrări.

- <u>Localizarea organizarii de santier</u>;

- organizarea de şantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

- <u>Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier</u>;

Obiectivul prezentat a fost realizat cu respectarea prevederilor Legii nr. 10, şi nu reprezintă o sursă de impact pentru mediul inconjurător.

- <u>Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;</u>

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenţie deosebită utilajelor care efectueză lucrările de construcţii montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanţi la nivelul solului respectiv subsolului pe perioada executării infrastructurii şi a suprastructurii.

Materialele utilizate în fundaţii : start de nisip, beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite respectă prevederile legale privind compoziţia chimică astfel că acestea nu constitue o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol.

Conductele tehnico-edilitare din cadrul incintei vor fi aşezate pe un pat de nisip, şi se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuţiei.

- <u>Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu</u>.

- relaţia cu activitatea existentă şi autorizată

Functional, investitia analizată are funcţiunia prestare servicii – spălătorie auto

- capacitatea de absorţie a mediului ţinînd cont de impactul cumulat al proiectului nou cu activitatea iniţială

In prezent terenul este liber nu se desfasoara nici o activitate pe acest teren.
Specificul activităţii care urmează a fi desfăşurat in cadrul clădirii nu va determina impact cumulat

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:

La finalizarea obiectivului se vor reamenaja zonele verzi.

XII. Anexe - piese desenate:
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Intocmit : c.arh. Ovidiu CIORNA