



## AUTORIZAȚIE DE MEDIU

**Nr. 39 din 17.02.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **HOTEL GRĂDINA MORII SRL**, cu sediul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Mihail Eminescu, nr.97, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, cu nr. 13464/11.12.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

## AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**HOTEL RESTAURANT GRĂDINA MORII**” din municipiul Sighetu Marmăției, str. Mihail Eminescu, nr.97, jud. Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5510** (cod CAEN Rev. 1 - 5510) - **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5610** (cod CAEN Rev. 1 - 5530) - **Restaurante;**

### Documentația conține:

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de titularul activității;
- Dovada spațiului de lucru – Contract de închiriere;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț Graiul Maramureșului, din data de 27.11.2019;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu;
- Contract de alimentare cu apă nr.317J din 30.05.2012, încheiat cu SC VITAL SA;
- Contract nr.2185 din 25.07.2019, încheiat cu SC HERODOT GRUP SRL, în vederea asigurării serviciului de salubritate;



- Contract de colaborare nr.380 din 13.11.2012, încheiat cu OIL REDUCT SRL-D, cu privire la predarea uleiurilor alimentare uzate în vederea valorificării;
- Referat de evaluare nr. 13520 din 16.12.2020, întocmit în urma verificării amplasamentului;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare ORC- Maramureș nr. J24/683/2019;
- Certificat constatator nr. 12669 din 26.02.2019, emis de ORC Maramureș;
- CUI 40709827;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

- În conformitate cu art. 15, alin (2), lit.a din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare: Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- Obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Obligația să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- Titularul de activitate are obligația să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
- Luarea măsurilor corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- Obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- Să se asigure că toate operațiunile de pe amplasament vor fi realizate în așa manieră încât să nu determine deteriorarea sau perturbarea mediului dinăuntru și din vecinătatea amplasamentului.
- Obligația să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
- Se vor reînnoi contractele care au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora;
- Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/eliminate în instalații autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – STAS 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- În conformitate cu art. 94. lit. l din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările

Pag. 2 din 6



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



și completările ulterioare, persoanele fizice și juridice au obligația să informeze autoritățile competente de protecția mediului, în caz de eliminare accidentală de poluanți în mediu sau de accident major.

**Titularul de activitate este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.249 din 27.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată prin HG 210/2007 pentru modificarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Societatea are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;

**Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

**I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:**

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

**Suprafața totală 8419 mp**

**Suprafața construită 817 mp** - clădire cu destinația de hotel, realizată pe 5 nivele având subsol parțial, parter, etaj I, etaj II și mansardă.



**Subsolul** este compartimentat pentru a asigura spațiile necesare pentru centrală termică, depozite și spălătorie, cu spațiile conexe necesare pentru depozitarea lenjeriei și echipamentul personalului.

**Parterul** este compartimentat astfel: sala restaurant – 150 locuri, terasă exterioară – 60 locuri, bar – 24 locuri, recepție, sală conferințe, birouri, magazin artizanat, bucătăria cu spațiile de depozitare conexe, spălătorie vase, grupuri sociale, casa scară de acces principală și casă scară de acces secundară, lift pentru 4 persoane.

**Etaj I, etaj II și mansarda** au în total 49 camere pentru cazare, cu un număr total de 120 paturi. Fiecare cameră este prevăzută cu baie, având dotări specifice.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități: **specifice activității de cazare și alimentație publică;**

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume): **alimentare cu apă de la rețeaua localității; evacuare ape uzate menajere, în rețeaua de canalizare a localității; alimentare cu energie electrică, bransament la rețeaua națională de distribuție;**

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: **aprovizionarea cu materie primă, materiale și accesorii; recepționarea și depozitarea materialelor; preparare produse alimentare; prezentare și servire produse preparate; servire băuturi alcoolice și nonalcoolice; cazare; curățenie și igienizare; activități administrative;**

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: **servicii de cazare și alimentație publică;**

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: **centrală termică cu două cazane, pe combustibil solid - lemn: un cazan de 311 kW, iar un cazan de 373 kW; iar în bar este un șemineu pe combustibil solid - lemn; pentru apa caldă, sunt 2 boilere de 1500 litri fiecare. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare de oțel, traseele fiind din țevă de cupru, distribuția agentului termic se face cu pompe de circulație tip WILO. Gazele de ardere de la centrala termică sunt evacuate în atmosferă prin coș de zidărie cu o înălțime de 17,2 m, iar de la șemineu printr-un coș de zidărie de 14 m înălțime;**

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev. 2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): **Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine – 4779 ; Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet – 4791; Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor – 4799; Activități de alimentație (catering) pentru evenimente – 5621; Baruri și alte activități de servire a băuturilor – 5630; Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – 6820; Activități ale tur-operatorilor – 7912; Alte servicii de rezervare și asistență turistică – 7990; Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor – 8230; Alte activități recreative și distractive n.c.a.– 9329;**

8. Programul de funcționare: **24 ore/zi; 7 zile/săptămâna, 365 zile/an;**





## **II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare: **nu deține;**

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: **pubele pentru colectarea deșeurilor menajere;**

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- **zgomot** - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/2017 ;
- **aer** - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- **apă** - calitatea apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare.

## **III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: **nu este cazul;**

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- **anual, până la data de 31 ianuarie, evidența gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu în parte, pentru anul anterior, conform art. 49 din Legea 211 din 2011 privind regimul deșeurilor, respectiv anexa 1 din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile;**
- **orice alte date, la solicitarea APM Maramureș.**

## **IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR**

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): **deșeurii menajere și asimilabile - cod 20 03 01; deșeurii de ambalaje sticlă – cod 15 01 07; deșeurii de ambalaje plastic – cod 15 01 02; deșeurii biodegradabile de la bucătării și cantine – cod 20 01 08 deșeurii de uleiuri și grăsimi comestibile – cod 20 01 25 – cantități variabile;**

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența): **idem punctul IV.1; Deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;**

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): **deșeurile sunt stocate selectiv în pubele, în spațiu special amenajat;**

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): **deșeurile reciclabile se predau operatorilor economici, în vederea valorificării;**

Pag. 5 din 6



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: **deșeurile menajere, sunt transportate cu respectarea tuturor măsurilor de prevenire a poluării factorilor de mediu;**
6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): **deșeurile menajere se elimină prin depozitare pe un amplasament autorizat;**
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: **ținerea evidenței gestiunii deșeurilor generate, pentru fiecare tip de deșeu în parte, conform prevederilor art. 1 și ale Anexei 1 din HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;**
8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: **sticle, cartoane, PET-uri;**
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): **ambalajele sunt gestionate conform prevederilor Legii nr.249 din 27.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;**

#### **V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE**

1. Substanțele și preparatele produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii, cantități ): **nu este cazul;**
  2. Mod de gospodărire: **nu este cazul;**
  3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: **nu este cazul;**
- Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: **nu este cazul;**
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase : **nu este cazul.**

**VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE** - Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: **nu este cazul.**

**Director Executiv,  
Alexandru COSMA**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN**

**Întocmit,  
consilier - Corina TĂNASE**

