



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr.135 din 24.02.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL BAIJA SPRIE**, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-ța Libertății, nr.4, jud. Maramureș, privind „**PUZ - Zonă Industrială Satu Nou de Sus, teren situat în orașul Baia Sprie, identificat prin CF 56024 și 51925 Baia Sprie, nr. cad. 56024 și 51925, jud. Maramureș**”, înregistrată la APM Maramures cu nr. 12576/13.11.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ca urmare a **Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 88/45/C din 27.01.2020** și a **Avizului de Gospodărirea Apelor nr. 14 din 12.02.2020**, emis de AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PUZ - Zonă Industrială Satu Nou de Sus, teren situat în orașul Baia Sprie, identificat prin CF 56024 și 51925 Baia Sprie, nr. cad. 56024 și 51925, jud. Maramureș”, titular ORAȘUL BAIJA SPRIE, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-ța Libertății, nr.4, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin elaborarea planului urbanistic zonal se reglementează terenul în suprafață de **400000** mp din terenurile cu nr. Cad 56024 și nr. Cad 51925 proprietate privată a Orașului Baia Sprie. Ambele terenuri cu numere cadastrale însumează o suprafață de **517063** mp. Documentația este necesară pentru asigurarea cadrului legal pentru o dezvoltare durabilă a zonei, a reabilitării ei, oferind soluții de organizare urbanistică și arhitecturală, strategii și direcții de acțiune, etapizări, care vor elimina evoluția haotică a zonei. P.U.Z.-ul va trebui să fie principalul instrument în gestionarea zonală constituind actul de autoritate legală al administrației publice locale.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care se regăsesc în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zonă studiată se află în partea de nord a localității Satu Nou de Sus, în imediata vecinătate a zonei existente de locuințe, la sud de penitenciar și haldele de steril. Accesul pietonal și auto la teren se poate face de pe latura vestică și sudică a terenului. Această zonă este în intravilan din anul 2007 când s-a actualizat și aprobat proiectul de urbanism zonal P.U.G. Baia Sprie.

Amplasamentul supus studiului se găsește în imediata vecinătate a caselor de locuit din Satu Nou de Sus, în partea de Nord a localității. În prezent zona studiată este liberă de construcții. La nord de terenul studiat se află penitenciarul și haldele de steril. Ca și așezare și accesibilitate, terenul este în imediata vecinătate a străzii existente a localității Satu Nou de Sus, stradă care leagă Satu Nou de Sus de Baia Mare, cu utilitățile - apă, canal, gaz, curent trase la limita de proprietate.

### **Obiective propuse:**

- Obiectivul acestui proiect este de a împărți terenul în parcele pentru funcțiuni industriale, comerț, servicii, depozit. Se va amenaja o stradă principală și alte străzi secundare de legătură între diferite zone.
- Amenajarea și întregirea elementelor naturale pentru a crea zone de recreere care vor îmbunătăți imaginea zonei reglementate.
- Zonă de producție și depozitare cu parcele în suprafață mai mare de 5500mp și front la stradă de minim 50,00m, având un regim de construire izolat maxim 13,00m înălțime (regim de înălțime max P+2E). Această zonă se va încadra în U.T.R -ul A2a cu preluarea și actualizarea regulamentului din U.T.R-ul A2, A3b din PUG aprobat
- Zonă de producție mică, depozitare, comerț și servicii cu parcele în suprafață cuprinsă între 1350mp și 3350mp și front la stradă de minim 30,00m, având un regim de construire izolat maxim 10,00m înălțime (regim de înălțime max P+1E). Această zonă se va încadra în U.T.R -ul A2b cu preluarea și actualizarea regulamentului din U.T.R-ul A2 din PUG aprobat



- Se vor amenaja parcuri și grădini publice, scuaruri și fâșii plantate, toate aceste terenuri se vor încadra în U.T.R. - ul V1a cu respectarea regulamentului aferent.
- Fâșia de verdeață ca și culoar de protecție față de infrastructura tehnico - edilitară, linia electrică de înaltă tensiune 110kV se va încadra în U.T.R - ul V3
- POT maxim 60% și CUT maxim =3;
- Extinderea rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale).
- amenajarea zonei studiate, zone verzi minim 20,00 %
- asigurarea utilităților:
  - alimentarea cu apă potabilă, canalizarea apelor menajere uzate se va realiza prin extinderea și branșarea la rețelele existente; deține Aviz de gospodărire a Apelor nr.14 din 12.02.2020;
  - alimentarea interioară cu apă a clădirilor se va face de la rețeaua exterioară prin cămine de racordare în care se vor monta contoare. Branșamentele de apă vor fi de minim 63mm, pentru a fi suficiente pentru incendiu.
  - canalizarea în cadrul zonei studiate se va realiza în sistem divizor: canalizare menajeră și canalizare pluvială.
  - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșamente pentru clădirile propuse la rețelele existente;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 21 din 07.06.2019 emis de Consiliul Județean Maramureș.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*



natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

deține Notificarea nr. 88/45/C din 27.01.2020 de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

#### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

#### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,



- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 06.11.2019 și 09.11.2019;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 12.02.2020,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data 11.02.2020.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Director Executiv  
Alexandru COSMA**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Eva BOLDAN**

**Consilier Avize, Acorduri, Autorizații  
Corina TĂNASE**

