



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 06.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DRACARD COM SERV S.R.L.**, cu sediul orașul Borșa, str. Libertății, nr. 91, județul Maramureș, **pentru LIDL ROMANIA SCS**, privind „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA SUPERMARKET LIDL**”, în orașul Borșa, str. Libertății, nr. 91, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **10718/17.10.2019** și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.12.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Pag. 1 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA SUPERMARKET LIDL”, în orașul Borșa, str. Libertății, nr. 91, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Terenul în suprafață de **8437 mp.** este situat în intravilanul localității Borșa.

Pentru acest plan a fost emis *Avizul de oportunitate cu nr. 36/22.10.2019*, de către Consiliul Județean Maramureș.

Conform Certificatului de urbanism nr. 221/03.10.2019, emis de Primăria orașului Borșa, amplasamentul este, conform documentațiilor de urbanism aprobate, zona funcțională IS fiind proprietatea S.C. DRACARD COM SERV S.R.L., conform CF 58212, în suprafață de 8437 mp.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al orașului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Obiective propuse:

- ✓ amenajarea unei parcele situată în apropierea zonei centrale a localității Borșa, UTR1 – IS zonă pentru instituții și servicii;
- ✓ construirea unui supermarket LIDL;
- ✓ amenajarea de locuri de parcare și accese; alinierea față de arterele de circulație; vor fi amenajate 119 locuri de parcare;
- ✓ amplasarea de panouri publicitare și totem;
- ✓ zonele verzi amenajate pe terenul studiat vor fi de peste 20% din suprafața totală a terenului;
- ✓ amenajarea conform normelor sanitare și de mediu a platformelor betonate pentru containere în vederea depozitării deșeurilor menajere și inerte;
- ✓ asigurarea utilităților necesare prin lucrări tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate:
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere,
 - apele pluviale potențial impurificate, din zona parcării vor fi conduse spre un separator de produse petroliere prevăzut cu filtru coalescent și descărcate în cursul de apă râul Cisla;
 - alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă,

Pag. 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deține *Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 100-MM/16.12.2019, eliberat de S.G.A. Maramureș;*
 - deține *Aviz de amplasare în parcelă nr. 177/19/SU-MM din 24.10.2019, emis de ISU „Gheorghe Pop de Băsești” al județului Maramureș;*
 - ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici:
 - POTmaxim= 26%, CUTmax=0,26
 - c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**
 - prin plan se soluționează:
 - modul de ocupare și utilizare a terenului,
 - funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
 - integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
 - circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
 - echiparea edilitară.
 - d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**
 - colectarea și epurarea apelor uzate,
 - colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
 - asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
 - asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;
 - măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,
 - racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
 - realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
 - amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;
 - e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**
 - oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.
 - prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**
 - prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;
 - b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul;
 - c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul;
 - d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):** conform Notificării nr. 15604/224/C din 21.10.2019 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș, **“planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică”**.
 - e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**



- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;
- calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul de urbanism aferent zonei, amplasamentul se află în Parcul Natural Munții Maramureșului, fiind obținut Avizul favorabil nr. 2187/C.B./13.11.2019, eliberat de administrația PNMM.

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior;
- pentru acest plan s-a obținut: Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 100-MM/16.12.2019, eliberat de S.G.A. Maramureș; Notificare nr. 15604/224/C din 21.10.2019 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș; Avizul favorabil nr. 2187/C.B./13.11.2019, eliberat de administrația Parcului Natural Munții Maramureșului; Aviz de amplasare în parcelă nr. 177/19/SU-MM din 24.10.2019, emis de ISU „Gheorghe Pop de Băsești” al județului Maramureș; Avizul de oportunitate cu nr. 36/22.10.2019, de către Consiliul Județean Maramureș;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,



- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 100-MM/16.12.2019, eliberat de S.G.A. Maramureș;
- Notificare nr. 15604/224/C din 21.10.2019 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
- Avizul favorabil nr. 2187/C.B./13.11.2019, eliberat de administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 177/19/SU-MM din 24.10.2019, emis de ISU „Gheorghe Pop de Băsești” al județului Maramureș;
- Avizul de oportunitate cu nr. 36/22.10.2019, de către Consiliul Județean Maramureș;
- Certificatul de urbanism nr. 221/03.10.2019, emis de Primăria orașului Borșa.
- Memoriu de prezentare al amenajamentului și planșele desenate aferente;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

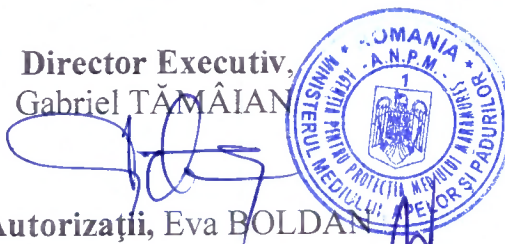
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **17.10.2019** și **21.10.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.12.2019**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **23.12.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Gabriela CRISTE

Pag. 5 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ
430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679