



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 658 din 05.08.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **SC HERFLANDY FUN SRL-D**, cu sediul în jud. Maramureș, oraș Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, str. Pietroasa, nr. 40 (adresa veche: sat Satu Nou de Sus, nr. 83), prin reprezentant **Pop Andreea Simina**, cu domiciliul în jud. Sălaj, comuna Năpradea, sat Cheud, nr. 69, privind: „**PUZ- CAMPING ȘI PARC RECREERE**” în oraș Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, str. Pietroasa, nr. 44 (adresa veche: sat Satu Nou de Sus, nr. 84A), jud. Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **6134/06.07.2020**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.07.2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **10409/438/C din 09.07.2020**,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PUZ- CAMPING ȘI PARC RECREERE”** propus în orașul Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, str. Pietroasa, nr. 44 (adresa veche: sat Satu Nou de Sus, nr. 84A), jud. Maramureș,

titular: **SC HERFLANDY FUN SRL-D**, cu sediul în jud. Maramureș, oraș Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, str. Pietroasa, nr. 40 (adresa veche: sat Satu Nou de Sus,

Pag. 1 din 5



nr. 83), prin reprezentant **Pop Andreea Simina**, cu domiciliul în jud. Sălaj, comuna Năpradea, sat Cheud, nr. 69,  
nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Terenul în suprafață de **12578mp.** este situat în intravilanul localității în *UTR L1a-Locuințe individuale de tip rural din țesutul tradițional existent*, conform Certificatului de urbanism nr. **7 din 13.01.2020** emis de Primăria orașului Baia Sprie.

Prin plan se propune stabilirea reglementărilor urbanistice pentru modificarea funcțională a terenului studiat cu propunerea de dezvoltare a unui camping și zonă de recreere cu nivel de construire redus, orientat spre activitate legată de natură și drumeții în zonă.

Prin plan se creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/218 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al orașului.

#### Obiective propuse:

- ✓ realizarea a două unități teritoriale de referință (UTR):
  - U.T.R. - 1-SD- cea a zonei de recreere și campare unde vor fi: recepție-administrație, clădire pentru grupuri sanitare, dușuri, vestiar, manej pentru 2 ponei, anexă pentru manej, zonă de campare rulote, zonă de campare corturi, zonă de activități în aer liber și teren de joacă pentru copii, parc pentru minipaintball, alei pietonale și acces auto, parcare pentru 14 autoturisme;
  - U.T.R.- 2-LS – zonă în care se păstrează funcțiunea dominantă de locuire și cazare în regim de unități mici, în sistem agroturistic, pavilionar, cu maxim 4-6 camere pe unitate – locuințe sau unități mici de cazare cu regim de înălțime maxim trei nivele (P+1+M sau D+P+M), alei pietonale și acces auto, parcări pentru maxim 8 autoturisme;
- ✓ stabilirea perimetrului constructibil – suprafața edificabilă, retragerea construcțiilor față de limitele laterale,
- ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici:  
POT<sub>maxim</sub>= 30%, CUT<sub>maxim</sub>=0,7 și minim 50% spațiu verde din suprafața totală amenajată,

amenajarea spațiilor verzi și parcările vor fi dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 5 și 6 la regulament**,

- ✓ stabilirea regimului de înălțime maxim admis S/D+P+1+M;
- ✓ crearea unui acces auto coerent către str. Pietroasa și cadastrarea drumului de acces - stabilirea accesului auto și pietonal în interiorul perimetrului constructibil;
- ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților.

Pag. 2 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmun.anpm.ro](mailto:office@apmmun.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmun.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în apropiere;
- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;

✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto, parcaje,
- echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

**măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a orașului.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Pag. 3 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Există **Notificare** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **10409/438/C din 09.07.2020**;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*  
se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

#### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

#### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Pag. 4 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **27.05.2020** și **30.05.2020**;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.07.2020**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **23.07.2020**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

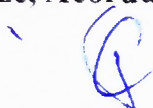
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**p. Director Executiv**  
dr. ing. Emilia TALPOȘ



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN**



**Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR**

