



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 11.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de TRIFA FLORICA MARIANA cu domiciliul în Baia Mare, bd București, nr. 5/24, jud. Maramureș, privind „Plan Urbanistic Zonal - Complex de locuințe individuale P+1”, în Săcălășeni, str. Unirii, fn, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 13932/30.12.2019 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.01.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„Plan Urbanistic Zonal - Complex de locuințe individuale P+1”, în Săcălășeni, str. Unirii, fn, județul Maramureș, titular: TRIFA FLORICA MARIANA cu domiciliul în Baia Mare, bd București, nr. 5/24, jud. Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.



Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unor proiecte care se supun prevederii Legii 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Zona studiată se află în partea de nord a comunei Săcălășeni, la limita UAT cu localitatea Coltău. Cele două parcele de teren proprietate privată au forma generală a unui trapez cu acces direct pe latura nord-estică din DJ 182 B. Suprafața terenului studiat este în suprafață de 25.180 mp și se învecinează

- la nord – est cu traseul DJ 182 B, ce are pe partea de vis-a-vis proprietăți private ce conțin case individuale P+M

- la nord cu limita UAT Coltău printr-un drum neamenajat proprietate privată și un canal de desecare,

- la vest cu limita UAT Coltău (parțial intravilan, parțial extravilan) printr-un drum neamenajat proprietate privată care deservește trei parcele cu locuințe individuale P+M situate în parte de intravilan Coltău

- la sud cu un canal de desecare din cadrul intravilanului UAT Sacalaseeni, dincolo de care se găsește o zonă fostă agricolă neamenajată.

Terenul proprietate privată al beneficiarului inițiator PUZ este în suprafață de 21.203 mp și se compune din două parcele, respectiv una de 14.059 mp cu nr. cadastral 52039 și una de 7.144 mp cu nr. cadastral 52035

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Săcălășeni și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL Săcălășeni nr. 25 / 25.03.2017, terenul luat în studiu prin elaborarea prezentului PUZ este situat în intravilanul localității Săcălășeni, în cadrul UTR *zona L – zona dominantă de locuințe și funcțiuni complementare, subzona Lb – Locuințe individuale cu max P+2 niveluri, de tip urban, din noile enclave reconstruite.*

A fost emis Avizul de oportunitate cu nr. 33 din 07.08.2019, de către Consiliul Județean Maramureș.

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general.

Legătura principală a zonei studiate cu localitatea se face pe drumul județean (DJ 182 B), care face legătura ca variantă între Baia Mare și Șomcuta Mare, traversând comuna Săcălășeni, artera de comunicație prin care zona are acces la infrastructura localității.

Zona aferentă circulației auto și pietonale în cadrul incintei studiate necesită realizarea unui nou traseu care să deservească accesul la viitoarele parcele propuse prin lotizare.

#### **Obiective propuse:**

- ✓ PUZ stabilește o nouă parcelare pentru amplasamentul construcțiilor prevăzute a fi realizate (parcelarea terenului studiat, în vederea construirii unor locuințe individuale cu regim de înălțime de max. P+1 nivele)
- ✓ Se propune parcelarea terenului detinut în proprietatea inițiatorului PUZ în 20 de loturi de minim 750 mp fiecare și dedicarea lor unei zone monofuncționale cu caracter rezidențial. Loturile vor fi posibil a se cupla în loturi mai mari, în funcție de dorința viitorilor beneficiari. Accesul la noile loturi propuse se va face din



drumul existent DJ 182 B, respectiv din traseul unui nou drum trasat pe spațiul proprietății, sub forma unei bucle cu 2 intersecții spre drumul județean.

- ✓ reconsiderarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural– urbanistic adaptat la noua cerință, exprimând în forme specifice conținutul și personalitatea comunei ;
- ✓ asigurarea construcțiilor și amenajărilor noilor funcțiuni ;
- ✓ organizarea circulației carosabile la nivelul creșterii traficului în cadrul zonei ;
- ✓ dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare ;
- ✓ indicatori urbanistici propuși sunt  $POT_{maxim} = 35\%$  și  $CUT_{maxim} = 0,8$  cu maxim P+2;
- ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcărilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament,
- ✓ echiparea edilitară a zonei se propune a fi dezvoltată cu noi trasee și rețele pentru alimentare cu apă, canalizare, gaz metan și electricitate, prin extindere și racordare la traseele deja existente pe str. Unirii, comuna Săcălășeni.
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității,
- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a localității;
- se propune extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaz metan astfel încât să fie deservit întreg perimetrul studiat, din rețeaua națională.
- se propune extinderea rețelelor de energie electrică .

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

**măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*



oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a orașului.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*  
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

*b) natura cumulativă a efectelor;*  
natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

*c) natura transfrontieră a efectelor;*  
obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* conform Notificare nr. 98/37/C din 29.01.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș „*proiectul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică*”;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*  
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*  
se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.



**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emiteră a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **18.12.2019** și **21.12.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.01.2020**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **31.01.2020**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Director Executiv  
Alexandru COSMA**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN**

**Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC**

