MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

I. Denumirea proiectului:

Extindere, amenajare si dotare spalatorie auto, Construire vulcanizare si service auto, grup sanitar si sediu de firma
Amplasat în loc. Salsig, jud. Maramures,

II. Titular:

Pop Gheorghe,
Comuna Salsig, nr 80, Maramureș

III. Descrierea proiectului:

Rezumatul proiectului, justificarea necesitatii proiectului, caracteristici specifice:

……

- **Oportunitatea investiţiei: :** investiția propusă pe terenul studiat va deservi ca spalatorie, vulcanizare si servicve auto. Obiectivul se încadrează în funcțiunile admise aferente zonei stabilită în documentațiile de urbanism, nu este zona de protectie a monumentelor istorice – nu exista restrictii.
- **Utilitatea publică:** terenul aferent amenajărilor necesare este proprietatea privată a lui Pop Gheorghe conform extras CF 50808.
- **Modul de încadrare în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului:**

Imobilul este situat in intravilanul comunei Salsig judetul Maramures si se afla in zona de locuinte si functiuni complementare.

Regim de înălţime

Cladirea existenta propusa pentru extindere isi va pastra regimul de inaltime parter cat si inaltimea la cornisa si coama. Cladirea propusa pentru constructie avand regim de inaltime parter si nu va depasi ca inaltime cladirile existente nici cele invecinate.

Sistem constructiv

Suprastructura cladirii este realizata din stalpi si centuri turnate monolit si zidarie portanta, sarpanta din lemn ecarisat ignifugat. La exterior pereti se vor termoizola cu polistiren densitate minima esp 80, grosime 10 cm.

Lucrari de interventie:

Adaptarea cladirii pentru a putea fi utilizata in scopul propus presupune:

- Extinderea corpului C2’ prin alipirea de clarirea existenta a unei platforme inchise ce deserveste ca spatiu de uscare si curatare interioara a autovehiculelor.
- realizarea unei noi invelitori in sistem de acoperis, cu materiale moderne, care corespund exigentelor de performanta actuale.
- Corpului C3, constructie noua, ce deserveste ca vulcanizare si service auto, sediu firma si grup sanitar

.

- Realizarea constructiei cu materiale moderne, care corespund exigentelor de performanta actuale.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din beton sclivisit si placi ceramice
- Tavanele si peretii vor fi finisati cu vopsele lavabile speciale de interior culoare alba; in grupurile saitare se vor placa peretii cu faianta pana la h=1.8m.

Finisaje exterioare:

- Tencuieli decorative de exterior culoare gri deschis RAL 9006 si de culoare alba RAL 9002;
- tamplarie aluminiu sau PVC, cu geam termoizolator;
- capace pentru atic din tabla culoare gri;
- invelitoare din sarpanta de lemn ecarisat si ignifugat iar pe corpul C3 partea de Service si vulcanizare auto, panouri sandwich grosime 10cm.

Se va realiza o termoizolatie polistiren expandat de 10 cm pe fatade iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Funcţionalitatea construcţiei

Motivatia proiectului consta in transformarea constructiei existente intr-o spalatorie auto.

Se va recompartimenta cladirea existenta si reorganiza, pentru a indeplini cerintele unei bune functionari si desfasurare a activitatii, indeplinirea normelor tehnico-sanitare impuse de legislatie astfel se vor prevedea urmatoarele zone:

- ***C2' Parter:*** - Garaj auto,Bucatarie propie, grup sanitare, spatiu depozitare.

Accesul la aceasta cladire este facil, find perpedicular pe drumul judetean 108A si la aproximativ 23m fata de limita de propietate

Nu exista surse de nocivitati in vecinatate.

Compartimentarea este conceputa in asa fel incat activitatile de spalatorie auto sunt separate de cele tehnico-administrative.

<u>Functiuni: C2 si C2'</u>

Parter:

Functiune	Supraf.
Garaj auto existent	29.50
Bucatarie propie	22.35
Grup sanitar	6.00
Spatiu depozitare	9.15
Extindere propusa	25.50

- ***C3 Parter:*** - Service si vulcanizare auto , grup sanitare, sediu firma.

Accesul la aceasta cladire este facil de pe propriul teren, find paralel cu drumul judetean 108A si la aproximativ 11 m fata de limita de propietate

Nu exista surse de nocivitati in vecinatate.

Compartimentarea este conceputa in asa fel incat activitatile de service si vulcanizare auto sunt separate de cele tehnico-administrative.

.

Functiuni: C3

Parter:

Functiune	Supraf.
Service si spalatorie auto	64.00
Grup sanitar	8.00
Birou administratie	20.00

IMPREJMUIRE:
Proprietatea va ramane imprejmuita

Metode folosite in constructie:

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari. Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcina executantului. In cadrul acestei documentatii se vor prevedea si masurile pentru protectia muncii, protectia mediului, siguranta circulatiei si de PSI, pentru perioada executiei lucrarilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislatia in vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, inctructiuni etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor.

De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.

.

Amenajare teren

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al comunei Salsig sau alta zona de protectie.

Pe amplasament exista trotuare si spatii verzi care vor fi reamenajate, precum si locuri de parcare auto pentru cca. 3 de autoturisme, pe o platforma ce va fi refacuta.

Nu există vegetaţie valoroasă în zonă.

Bilant si indici de ocupare a terenului

Suprafata totala teren:	2884 mp	100%
Suprafata teren cu destinatie curti constructii	1014 mp	100%
Arie construita existent:	182 mp	17.94%
Arie desfasurata	182mp	
Arie construita totale prpusa:	299.5 mp	29.53%
Arie desfasurata	299.5 mp	
Suprafata platforme (alei, parcaje, cai acces, etc.):	152 mp	15.00%
Suprafata spatii vezi:	300 mp	29.58%

POT: 29.53 %
CUT: 0.295

Racordarea la reţelele utilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face prin racordul constructiei la retele existente in zona.

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv branşamentul de apă) este realizată de către primarie care furnizează apă in comuna Salsig, în cadrul unui contract.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea menajera:

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare oraseneasca, in conformitate cu prevederile “Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor”-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizarii menajere se va realiza in canalizarea menajera stradala dupa trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale de pe platformele de parcare si de pe cladire vor fi colectate prin reteaua de canalizare proiectata in incinta cladirii. La iesirea din incinta, la limita proprietatii, aceasta vor fi racordate la un “Separator de nisip si hidrocarburi”, astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in reteaua de canalizare pluviala centralizata existenta.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

Instalaţii electrice

Obiectivul este bransat la reteaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

.

Instalaţii termice şi de ventilare

Spatiul va fi prevazut cu instalatii de incalzire cu radioatoare alimentate cu agent termic. Agentul termic se va prepara in centrala termica cu functionare pe gaze naturale (gaz metan G20) amplasat in spatiu special amenajat. Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul kiturile speciale de evacuare pt cazanul mural si prin intermediul unor cosuri de fum din inox-ce se vor prelungi 1 m de la peretele cladiri cladirii pt cazanele cu aer presurizat.

Ventilatia este duala, naturala si artificiala.

Localizarea proiectului:

Amplasament: str. Principala, nr80, Salsig

Caracteristici fizice

Imobilul este situat in intravilanul comunei Salsig si este incadrat zona de locuinte si functiuni complementare.

Folosinta actuala propietate privata, destinatie propusa spalatorie si vulcanizare auto.

Terenul se invecineaza cu:

- la nord: Zah Gheorghe
- la sud: DJ 108A
- la est: Zah Nechita
- la vest: DJ 108A

Încadrarea construcţiilor

Conform Normativului P100-1/2006, construcţiile se află pe harta de macrozonare seismică a ţării, în zona seismică având a_g = 0,25g, per. de colţ Tc = 0,7 sec.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

- categoria "C" de importanţă;
- clasa III de importanţă;
- gradul II de rezistenţă la foc.

Planul de execuţie cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. care vor fi depuse la Primăria comunei Salsig, iar după obţinerea AUTORIZAŢIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează sa fie executată, conform proiectelor şi detaliilor elaborate.

Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul. Proictul a fost conditionat de existenta cladirii actuale care este proprietatea beneficiarului

Alte activităţi care pot apărea ca urmare a

Nu e cazul.

Alte Avize (Autorizaţii) cerute pentru proiect:

- Prin Certificatul de Urbanism nr. 5. Din 26.062019, eliberat de Primăria comunei SALSIG, s-au mai solicitat următoarele:
- Aviz REŢELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;

.

- Aviz REŢELE Alimentare cu GAZE NATURALE;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu exista lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului:

LOCALIZAREA PROIECTULUİ:

Terenul este situat in intravilanul comunei SALSIG, jud. Maramures inscris in CF 50808, cad 50808 suprafata de 2884, proprietar Pop Gheorghe **conform extras CF.**

Specificăm că nu se pune problema distanţelor faţă de graniţele ţării, întrucât acestea sunt la distanţe de zeci de kilometri faţă de clădirea propusă.

Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente:

Folosinta actuala cladire locuinta unifamiliala, destinatie propusa Spalatorie, vulcanizare si service auto

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul propus, după punerea în funcţiune a acestuia, constă în:

- circulaţia auto (traficul rutier) de DJ108A din comuna Salsig;
- eventuale deşeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- posibile deseuri sanitare nepreluate de catre unitate specializata
- posibile deseuri agenti de spalare sau ulei rezultat din spalarea autovehiculelor

Impactul asupra mediului, în timpul funcţionării obiectivului, nu este major.

Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ): **Nu este cazul !**

VI. Surse de poluanţi şi protecţia factorilor de mediu

1. <u>Protecţia calităţii apelor</u>

a. <u>Surse de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:</u>

Surse posibile de poluare a apei.

In perioada de exploatare a constructiei sursele de poluanţi pentru ape sunt :

- Nu este cazul;

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- *Executia propriu-zisa a lucrarilor*

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata.

Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc,) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

.

- *Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.*

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- *Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.*

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului

- Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.
- Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

b. <u>Staţiile şi instalaţiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:</u>

Apele pluviale de pe platformele de parcare si de pe cladirea propusa vor fi colectate prin reteaua de canalizare proiectata in incinta cladirii. La iesirea din incinta, la limita proprietatii, aceasta se vor racorda la un "Separator de nisip si hidrocarburi", astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in reteaua de canalizare pluviala centralizata existenta.

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare existent, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizarii menajere se va realiza in canalizarea menajera stradala.

<u>Instalatii interioare de canalizare:</u>

Cladirilea va beneficia de vestiare cu grupuri sanitare, si grupuri sanitare independente, echipate complet, conform solutiei arhitecturale.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa rece au fost dimensionate pe baza debitelor de calcul stabilite in functie de numarul si felul armaturilor propuse. Necesarul de apa se va determina in functie de presiunile normale de utilizare la punctele de consum.

In toate grupurile sanitare se prevad sifoane de pardoseala.

Zona de spalare va fi prevazuta cu decantor pentru filtrarea nisipurilor si mizeriei de pe autovehicule.

Apele uzate colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare existent, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizarii procesului de spalare se va realiza in canalizarea menajera stradala dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si denisipari.

2. <u>Protecţia aerului</u>

a. <u>Surse de poluanţi pentru aer, poluanti:</u>

.

Spatiul este prevazut cu instalatii de incalzire cu radiatoare alimentate cu agent termic. Agentul termic se va prepara in centrala termica cu functionare pe gaze naturale (gaz metan G20) amplasat in spatiu special amenajate.

Surse de poluare

Se apreciaza ca in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie emisiile de substante poluante evacuate in atmosfera provin de la urmatoarele surse:

- *Sursele liniare*, reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic in cadrul santierului si de la Organizarea de Santier si Baza de productie la santier;

Masuri de protectie/diminuare a impactului

- Acoperirea depozitelor de materii prime si materiale reprezinta o masura de protectie impotriva actiunii vantului.
- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate aparea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materii prime si materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic.
- Transportul materialelor de constructie rezultate in urma lucrarilor de desfiintare, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita.
- Utilajele si echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea constatarii eventualelor defectiuni care pot produce emisii ridicate de poluanti. O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de utilaje, vehicule si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de retinere a poluantilor.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

a. Surse de zgomot şi vibraţii:

In perioada desfasurarii lucrarilor de constructie principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

- circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.
- functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul santierului de lucru.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cat si a datelor prezentate in literatura de specialitate, se estimeaza ca in santier si in zona fronturilor de lucru se genereaza niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Masuri de protectie:

Se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depaşi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

In perioada exploatarii cladirii principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

Nu este cazul

Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Nu este cazul

4. Protecţia împotriva radiaţiilor

Departamentul de imagistica va fi construit conform legislatiei in vigoare cu privire la controlul radiatiilor, instalatiile vor fi ecranate corespunzator specificatiilor producatorului si a autoritatii CNCAN.

5. Protecţia solului şi subsolului

a. Sursele de poluanţi pentru sol şi subsol:

.

Pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:

- *Surse liniare*, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO_2), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si cele cauzate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO_2,Pb, Hc), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor naturale ale solului. Cantitatile de praf degajate in atmosfera pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.
- *Surse de suprafata*, nu este cazul.
- *Surse punctiforme*, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de Santier. Aici sursele potentiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc.

- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.

- Operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.

- Depozitarea deseurilor rezultate.

- Apele uzate menajere si tehnologice rezultate.

Masuri de protectie

- Deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract;
- Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.
- Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

După terminarea construcţiei se vor înlătura resturile de materiale de construcţie rămase.

In perioada exploatarii cladirii principalele surse de poluare ale solului sunt:

Nu este cazul.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

a. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Nu este cazul

b. Poluanţii şi activităţile ce pot afecta ecosistemele acvatice şi terestre:

Nu este cazul.

c. Lucrările, dotările şi măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii şi ariilor protejate:

Nu este cazul.

In perioada constructiei se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

.

Organizarea de santier se va imprejmui pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecarei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

7. Protecţia aşezărilor umane şi altor obiective de interes public

a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv fata de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradiţional, etc.:

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiţiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potenţial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Reţelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condiţiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei. O atenţie deosebită se va acorda sistemelor centralizate sau locale de asigurare a încălzirii şi apei calde menajere prin montarea de cazane omologate.

b. Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public:

Se vor respecta condiţiile din avize.

- Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.
- Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.
- Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.
- Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.
- Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

a. Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate:

Se propune colectarea selectivă a deşeurilor şi reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcţiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deşeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Materialele rezultate în urma demolărilor necesare vor fi în mare parte recuperate, urmând a fi valorificate astfel: betonul la platforme şi alei, cărămida ca material de umplutură, iar materialele irecuperabile vor fi depozitate în locuri special amenajate, indicate de Primăria Baia Mare.

.

b. Modul de gospodărire a deşeurilor şi asigurarea condiţiilor de protecţie a mediului:

In timpul functionarii evacuarea deseurilor menajere va fi realiazata prin contractual cu Primaria Salsig .

9. Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase

a. Substanţe si preparate chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Nu este cazul. Deseurile rezultate, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

b. Modul de gospodărire a substanţelor si preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:

Nu este cazul.

IX. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara:

Activitatea ce se va desfăşura în cladirea propusa, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislaţia comunitară (İ.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deşeurilor, etc.).

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Proiectul de Organizare Santier este intocmit inainte de inceperea executiei si sta la baza Autorizatiei de construire pentru bransamente si constructiile provizorii necesare organizarii santierului.

Astfel, documentatia tehnica pentru realizarea unei constructii noi va prevede obligatoriu si realizarea (in aproprierea obiectivului) a unei organizari de santier care trebuie sa cuprinda:

- Caile de acces;
- Unelte, scule, dispositive, utilaje si mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- Masuri de protectiea vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

.

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Tablou electric;
- Punct PSI (in imediata apropriere a sursei de apa);
- Platou depozitare materiale

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Realizarea lucrărilor construcţie se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, şi anume:

- folosirea de utilaje de construcţie moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislaţia în vigoare;
- reducerea vitezei de circulaţie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat şi a deşeurilor de construcţie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitaţii;
- depozitarea deşeurilor de construcţie în mod controlat, în spaţii special destinate şi amenajate şi eliminarea acestor deşeuri prin operatori autorizaţi;
- diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în staţii specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcţie pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spaţii special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deşeurilor menajere rezultate de la personalul de execuţie şi eliminarea periodică a acestor deşeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuţie;
- interzicerea eliminării necontrolate a deşeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente şantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparaţiilor utilajelor şi schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spaţiilor în care se vor executa lucrările de construcţie pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere şi eliminarea solului contaminat prin operatori autorizaţi;
- instruirea periodică a personalului de execuţie privind protecţia mediului;

.

- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecţia mediului în timpul executării lucrărilor de construcţie, cu includerea acestor responsabilităţi în fişele posturilor şi cu prevederea de sancţiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terţe părţi în lucrările de construcţie se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilităţile ce revin acestora pentru protecţia mediului în amplasament şi în împrejurimi;

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Nu este cazul.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea investitiei si pe tot parcursul activitatii propuse, se vor respecta masurile de protectie a mediului propuse si enumerate la capitolele anterioare. In urma finalizarii lucrarilor de desfiintare, terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale :

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului: transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de intreventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminta. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei :

Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului :

Nu este cazul.

XII. Anexe

.

Planul de încadrare în zonă a obiectivului, planul de situatie si plan de situatie propus – planşa U0 si U1 A01

Formele fizice ale proiectului (plan parter corp C2 si C2', plan parter corp C3)

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare:

Nu este cazul, proiectul nu este in aproprierea unei arii natural protejate

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul nu ese realizeaza pe sau in apropierea unui curs de ape.

Proiectul nu intra sub incidenta art 48 si 54 din legea 107/1996 conform punct de vedere emi de SGA Maramures.

Întocmit,
Ing. Micaș Cristian