



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 13-183 din 19.06.2013

Revizuită în 05.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de **BN SIND BALNEO TURISM SRL**, cu sediul în **Sector 3, București, str. Turturelelor, nr. 11A, Bloc C, cam. 23-26**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu numărul 1947 din 25.02.2013 și a solicitării de revizuire cu nr. 7018 din 27.07.2020, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **Complex de Odihnă și Tratament Hotel „Crăiasca”**, în localitatea **Ocna Șugatag, str. Unirii, nr. 7** care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5510 (cod CAEN Rev. 1 - 5510) - Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5610 (cod CAEN Rev. 1 - 5530) - Restaurante.**

Motivul revizuirii la data de 05.08.2020: racordarea la canalizarea publică

Documentația conține:

- la data autorizării: Fișă de prezentare și declarație, elaborată de Ecoterra Ing SRL; Contract alimentare cu apă și canalizare cu Comuna Ocna Șugatag; Contract de preluare a deșeurilor medicale nr. 145/2012 cu IF Dragăș Stana Baia Mare; Contract de preluare a deșeurilor menajere nr. OS12086/2012 cu Glod Sal SRL Bârsana;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276 304; Fax: 0262-275 222; <http://anpm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Contract de preluare a uleiurilor organice nr. 392/2012 cu PPM Energia Baia Mare; Dovada spațiului; Dovada mediatizării solicitării în Glasul Maramureșului din 26.02.2013 și următoarele acte și documente emise de alte autorități: Autorizație de gospodărire a apelor nr. 361/2011, Cod Unic de Înregistrare 25238238 conform CÎ nr. J40/3011/2009, Certificat constatator eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 63071/2011, Autorizație de funcționare nr. 13/2011 emisă de Primăria Ocna Șugatag;

- la data revizuirii – 05.08.2020: Fișă de prezentare și declarație, elaborată de către titularul activității; Dovada achitării tarifului aferent revizuirii autorizației de mediu; Contract de preluare deșeuri periculoase nr. 4523/2020 cu Stericycle România SRL; Adeverință de alimentare cu apă și evacuare ape reziduale uzate nr. 3911/2018 cu Comuna Ocna Șugatag; Contract nr. OS20058/2020 privind prestări servicii publice de salubritate pentru agenții economici, încheiat cu Glod Sal SRL și următoarele acte și documente emise de alte autorități: Autorizație de gospodărire a apelor nr. 77-MM/2020, Aviz de racordare nr. 901/2014 emis de către Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului; autorizație nr. RO-IF-SNCU-0164/2016 emisă de către DSVSA.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- în conformitate cu art. 15, alin (2), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare: „Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării”;
- titularul prezentei autorizații de mediu va solicita revizuirea acesteia, ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;
- se vor reînnoi contractele și actele și documentele emise de alte autorități care au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Ordinului MMAP nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- titularul activității are obligația să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;



- conform art. 94, litera l, din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, operatorul/titularul de activitate, are obligația să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major;
- respectarea prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată prin HG nr. 210/2007 pentru modificarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- se va respecta Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta Ord. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje
- respectarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- se vor respecta și aplica prevederile Legii nr. 19/2008 pentru aprobarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător din vina sa și este obligat să aplice atât măsurile de protejare a mediului, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate;
- respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- fără a produce disconfort în zona de desfășurare a activității;
- în cazul apariției unor informații suplimentare referitor la probleme de mediu care pot avea efecte semnificative asupra mediului sau a unei schimbări de fond a datelor din documentația care a stat la baza eliberării prezentei autorizații, se va notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- titularul de activitate are obligația să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
- titularul are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- titularul are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației.

Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna



corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I ACTIVITATEA AUTORIZATĂ:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

1.1. Prezentarea activității. Activitățile desfășurate pe amplasament, sunt cele de cazare, deservire în scopuri turistice și de agrement precum și activități de asistență medicală specializată, activități referitoare la sănătatea publică (tratamente balneoclimaterice, ștrand helioterapeutic, odihnă, cazare, alimentație publică).

Total cazare: 128 locuri în 63 camere;

Total restaurante: 247 locuri (restaurant pensiune – 217, restaurant clas – 30);

Total baruri: 90 locuri (bar – 30, terasă – 60);

Total suprafață destinată alimentației publice: 340 m²;

Tratamente terapeutice: aerosoli, electroterapie, băi galvanice, băi sărate, gimnastică medicală, împachetări cu parafină ecologică, masaj, fizioterapie, tratamente helioterapeutice, băi de agrement, expunere la soare.

1.2. Dotări

1.2.1 Corp clădire A cu baza de tratament:

- suprafață de 200 m²;
- clădire de tratamente terapeutice;
- pavilion de cazare cu 84 locuri;
- cabinet aerosoli (2 instalații);
- cabinet electroterapie (3 aparate);
- cabinet băi galvanice (1 instalație cu 4 vane);
- băi sărate (interior) dotat cu 6 cabine cu vane și 2 bazine a câte 50 m³;
- cabinete medicale;



- sală de gimnastică și forță;
 - cabinet parafină cu 15 locuri (cazan încălzire parafină, ventilator de 100 m³/h);
 - cabinet masaj cu trei paturi;
 - cabinet fizioterapie (2 aparate ultrasunete, 2 aparate ultrasonice);
- 1.2.2 Corp clădire B: - suprafață de 180 m²;
- pavilion de cazare cu 42 locuri;
- 1.2.3 Corp clădire C: - suprafață de 80 m²;
- birouri administrative;
- pavilion de cazare cu 4 locuri;
- 1.2.4 Corp clădire D: atelier de întreținere cu suprafață de 50 m²;
- 1.2.5 Complex de alimentație publică:
- Restaurant pensiune cu 217 locuri;
 - Restaurant cu 30 locuri;
 - Bar cu 30 locuri;
 - Terasă cu 60 locuri;
- 1.2.6 Activități conexe:
- Depozit combustibil:
 - suprafață de 20 m²;
 - 2 rezervoare subterane a câte 50 m³;
 - Centrală termică:
 - 2 cazane Lomborghini de 0,6 Gcal/oră;
 - 1 cazan tip Ferroli
 - funcționare pe CLU, consum 25 kg/oră;
 - Spălătorie: - 2 mașini de spălat automate;
 - 2 mașini de uscat;
 - 2 aparate de călcat;
 - Ștrand în aer liber:
 - 3 bazine cu apă sărată în aer liber de 1200 m³, 200 m³ și 100 m³;
 - vestiar suprafață de 250 m²;
 - Stație de epurare;
 - decantor Imhoff 500 locuitori;
 - separator de grăsimi;
 - separator de produse petroliere;
 - Gospodăria de apă:
 - castel de apă potabilă și sărată V = 100 m³, 200 m³ și 300 m³;
 - electropompă de incendiu Q = 36 m³/h, H = 30 mca, Pn = 1,5 kW

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- apă sărată – 25300 m³/an (500 m³/lună pentru băi interioare și 1500 m³/an + 200 m³/zi sezonier, completare pentru ștrand în aer liber);
- detergenți, aproximativ 60 l/lună;
- parafină ecologică - 10 kg/zi;



- combustibil lichid CLU 1%S - 25 kg/h, 220 t/an;
- gaz lichefiat – 250 m³/an;
- produse alimentare pentru prepararea hranei;
- materiale birotică - 200 kg/an.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apă dulce – 5 captări de izvoare, aducțiune gravitațională de 15 km, debit captat de 4,5 l/s, (108 m³/zi, 39420 m³/an) înmagazinare 200 m³ în castelul de apă;
- alimentarea cu apă sărată – foraj de adâncime la 250 m amplasat într-o cameră de extracție din salina veche Bogdan Vodă, înmagazinare 100 m³ în castelul de apă (25300 m³/an);
- evacuarea apelor uzate menajere (14123 m³/an) - prin intermediul canalelor interioare la canalizarea publică;
- evacuarea apelor terapeutice (3880 m³/an) și pluviale (9946 m³/an) - prin intermediul canalelor interioare în Valea Sărată (Valea Crăiasa);
- bransamentul electric este realizat de la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității. Puterea instalată este de 3350 kW și tensiunea de alimentare de 220 V / 380 V, 50 Hz;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: punerea la dispoziția clienților a cazării și/sau a unor mâncăruri calde, gustări și băuturi pentru consumul imediat, vânzarea băuturilor, programe distractive, tratamente terapeutice și helioterapeutice, băi galvanice, băi de apă sărată, etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: hrană și servicii;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică echipată cu -1 cazan Ferroli tip PREXTERM P = 1300 kW cu funcționare pe CLU consum 40 kg/h și 1 cazan tip Ferroli P = 730 kW cu funcționare pe CLU consum 35 kg/ora, ambele echipat cu arzător RIELLO RSL 100 care asigură agentul termic (apa caldă și încălzire); evacuarea gazelor arse se realizează prin racordarea cazanelor la un coș de dispersie (24 m înălțime și diametru la evacuare de 800 mm);

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): cod CAEN Rev. 2 - 5630 (cod CAEN Rev. 1 - 5540) - Baruri și alte activități de servire a băuturilor; cod CAEN Rev. 2 - 8622 (cod CAEN Rev. 1 - 8512) - Activități de asistență medicală specializată; cod CAEN Rev. 2 - 8690 (cod CAEN Rev. 1 - 8514) - Alte activități referitoare la sănătatea umană;

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365,25 zile/an



II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

1.1 Ape

- apele uzate menajere - decantor Imhoff cu două jgheaburi de decantare;

1.2 Aer

coșuri de evacuare (menționate la I.6);

hotă și coș de dispersie - 8 m înălțime, diametru 200 mm – pentru noxele de la bucătărie;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: suprafețe betonate și rigole pentru dirijarea și colectarea apelor pluviale;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

aer - respectarea limitelor impuse de Ordin 462/1993 la emisii; ape - respectarea limitelor impuse de HG 188/2002 modificat și completat prin HG 352/2005 și de Autorizația de Gospodărire a Apelor; zgomot – conform STAS 10009/1988, vibrații – conform STAS 12025/2-1981.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Factor de mediu	Nr. probe	Loc de prelevare	Indicatori analizați	Valori limită de emisie* conform Ordin MAPPM nr. 462/1993 (mg/Nmc)	Periodicitate
Aer – emisii	1 probă	La coșul de evacuare în atmosferă a gazelor de ardere din cazanul Ferroli tip PREXTERM P = 1300 kW	- pulberi totale -CO -SO2 -NOx	50 170 1700 450	anual

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

a) anual;

- anual, după efectuarea determinărilor - buletinele de analiză cu o notă privind interpretarea rezultatelor obținute la monitorizare, la indicatorii specificați la punctul III.1. (condiții de prelevare, depășiri, cauze, măsuri întreprinse, dacă este cazul etc.);



- **până la data de 15 martie**, completarea on-line, pentru anul anterior, chestionarul cu datele aferente activității pe care o desfășoară, în conformitate cu art. 24, punctul g) din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ord. MMP nr. 3299/2012. Datele înscrise on-line în chestionare, stau la baza întocmirii de către APM Maramureș a inventarului anual al emisiilor de poluanți atmosferici pentru județul Maramureș, și ulterior pentru întocmirea inventarului național;
- **până la data de 31 martie - Raport de monitorizare** (corespunzător anului anterior, pentru indicatorii specificați la punctul III.1.), care va cuprinde cel puțin: denumirea și detalii privind atestarea laboratorului care a efectuat monitorizarea; prezentarea perioadei de monitorizare și condițiile de desfășurare a măsurărilor/testelor; date privind funcționarea instalației în timpul efectuării măsurărilor (capacitate, dacă a funcționat în timpul prelevării probelor/efectuării măsurărilor etc.); rezultatele obținute și interpretarea lor în funcție de condițiile și valorile limită impuse prin autorizația de mediu; măsurile luate/care se vor lua pentru încadrarea în condițiile și valorile limită impuse prin autorizația de mediu, dacă este cazul. Raportul de monitorizare va conține în anexă hărți, schițe privind locația punctelor de prelevare, copii ale rapoartelor de încercare/buletinelor de analiză emise de laboratorul care a efectuat măsurările/analizele, precum și orice alte documente de interes pentru interpretarea rezultatelor.
- **până la data de 31 martie a anului următor celui de raportare** - Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor, atât pe suport hârtie cât și electronic, conform art.49 alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și Aplicația SIM – Statistica deșeurilor, chestionarul PRODDDES și chestionarul TRAT (conform sesiunii de raportare stabilită de ANPM):

c) orice alte date, la solicitarea APM Maramureș.

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Deșeu	Cod	Cantitate	Mod de eliminare
		[t/an]	
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	0,06	se predau la firme specializate autorizate
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	0,16	
nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești	19 08 05	2	eliminare prin operatorul de salubritate
deșuri menajere	20 03 01	3	



2. Deșuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): idem punctul IV.1;

3. Deșuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): deșeurile reciclabile sunt colectate zilnic, sunt depozitate temporar, în saci sau containere speciale; deșeurile menajere sunt stocate temporar în pubele;

4. Deșuri valorificabile (tipuri, compoziție, cantități): deșeurile reciclabile colectate sunt preluate de către firme autorizate pentru reciclarea acestora;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor colectate se face cu mijloacele auto autorizate;

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se evacuează la rampa de deșuri menajere prin operatorul de salubritate; nămolurile rezultate din instalațiile de epurare vor fi eliminate prin firme specializate autorizate;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități: navete, sticle;

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se returnează la furnizori.

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități): combustibil lichid ușor (CLU) și gaz lichefiat (GPL);

2. Modul de gospodărire:

• **ambalare:** nu e cazul;

• **transport:** firme specializate autorizate;

• **depozitare:**

- 2 rezervoare subterane a câte 50 m³ pentru CLU; suprafață depozit - 80 m², împrejmuit;

- 2 rezervoare cilindrice orizontale a câte 5000 l montate pe platformă betonată - pentru GPL (propan); alimentează consumatorii de la bucătărie și spălătorie; suprafață depozit - 113 m², împrejmuit.

• **folosire/comercializare:**

- CLU la centrala termică proprie;

- GPL la cantină și spălătorie.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu e cazul;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu e cazul;



5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:

- permanent conform legislației în vigoare și a fișelor cu date de securitate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE - Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu e cazul;

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu e cazul.

p. Director Executiv
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN

Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații
Mihail-Gavril FĂȚ

