



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

(Proiect)

Ca urmare a notificării adresate de **MORAR CATALIN GABRIEL**, cu domiciliul în județul Maramureș, comuna Oarța de Jos, sat Oarța de Sus, nr. 256, privind „Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire fermă zootehnică generat de imobilul situat în comuna Oarța de Jos, localitatea Oarța de Sus, fn, județul Maramureș”, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11143/15.11.2021 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.11.2021** și **18.01.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a: **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **23954/596/C/24.11.2021**, **Avizului de amplasare în parcelă** nr. 418/21/SU-MM din 26.11.2021 emis de către ISU Maramureș; **Avizului de amplasament favorabil** nr. 6030211109544/15.12.2021 emis de către DEE Romania, **Avizul de gospodărire a apelor** nr. 66-MM/09.12.2021 emis de SGA Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



„Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire fermă zootehnică generat de imobilul situat în comuna Oarța de Jos, localitatea Oarța de Sus, fn, județul Maramureș”, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 123 din 29.06.2021 emis de Consiliul Județean Maramureș, terenul care a generat planul este în extravilanul localității, proprietate privată în suprafață totală de 14100mp, având categoria de folosința arabil, alcătuit dintr-o singură parcelă, beneficiar Morar Cătălin - Gabriel.

Zona studiată se află în partea sudică a localității Oarța de Sus, cu acces din drumul comunal existent, pe un drum de folosința agricolă, aflat pe latura vestică a parcelei studiate, neamenajat corespunzător circulației auto și pietonale.

Accesul la teren se face din drumul comunal sat Oarța de Sus, pe un drum de folosința agricolă, neamenajat, drum ce aparține comunei Oarța de Jos, sat Oarța de Sus. Funcțiunea predominantă a zonei din intravilan situată în apropierea terenului studiat, conform P.U.G. aprobat, este de locuințe individuale în regim de construire izolat sau cuplat, cu caracter rural, având regim de înălțime de D+P+1+M, P+2+M, D+P+1.

Prin plan se propune introducerea în intravilan, stabilirea reglementărilor tehnice de construire ale zonei studiate și dimensionarea drumurilor de acces.

A fost emis de către Consiliul Județean Maramureș, **Avizul de oportunitate cu nr. 8 din 01.09.2021.**

Obiective propuse:

- ✓ PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului situat în extravilanul comunei Oarța de Jos, sat Oarța de Sus, pentru amenajare ferma zootehnică ce va cuprinde doua grajduri bovine, doua silozuri și hala pentru depozitare și preparare furaje, cu regim de înălțime de parter înalt;
- ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici: POT maxim=30%, GO=60%, spații verzi=40%, CUT maxim=0,6 pentru RH maxim =7m;
- ✓ se va asigura un acces la parcela studiată cu lățimea carosabilului propus pentru supralărgire de 6.00m lățime.
- ✓ staționarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului;
- ✓ stabilirea zonei de protecție sanitară pentru ferme de bovine de până la 200 capete;
- ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă: se propune realizarea unui put forat la adâncime la care se va racorda rețeaua de alimentare cu apa a incintei;
 - apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin etanș vidanjabil;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigola stradală adiacentă amplasamentului;



- ✓ depozitarea gunoiului de grajd se va realiza în spații special amenajate – platforme și bazine de colectare impermeabile – în conformitate cu prevederile Codului de bune practici agricole aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 333/165/2021;

- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

Terenul studiat este străbătut de o linie electrică de medie tensiune cu zona de protecție aferentă cu lățimea culoarului de 24m.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Funcțiunea solicitată prin P.U.Z. este aceea de zona cu funcțiune industrială cu specific agrozootehnic, *UTR-M4 zona de unitati agro-zootehnice*. Regulamentul urbanistic local instituie reguli referitoare la construire pentru următoarele categorii de intervenții: unități agrozootehnice noi realizate pe teren liber, amenajări de spații verzi; amenajarea căilor de circulație rutiera și pietonală; echipare tehnico-edilitara.

UTILIZARI ADMISE pentru *UTR-M4 zona de unitati agro-zootehnice* sunt :

- activități de producție agricolă cu profil zootehnic
- activități de depozitare și profil industrial
- echipamente tehnico-edilitare
- alei pietonale, carosabile, împrejmuiri cu h=1.80m-2.20m, parcaje, spații verzi.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

- unități care se vor amplasa în zonele de protecție a fermelor cu necesitate realizării de studii de impact

UTILIZARI INTERZISE:

- Se interzice amplasarea locuințelor și funcțiuni complementare
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Autobaze și stații de întreținere auto;
- Lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Cel mai apropiat imobil cu funcțiunea de locuire se află la aproximativ 200m.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,



- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- depozitarea controlată a dejecțiilor rezultate din activitatea fermei;
- asigurarea zonei de protecție sanitară;
- colectarea apelor rezultate din activitatea propusă pe amplasament și preepurarea celor pluviale potențial contaminate într-un denisipator și separator de produse petroliere înainte de evacuare;
- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

conform **Notificării nr. 223954/596/C din 24.11.2021 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă** de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

dimensionarea zonei de protecție sanitară pentru ferma de creștere bovine la capacitățile maxime propuse se va face cu respectarea cerințelor/restricțiilor stabilite prin Ord. MS nr. 119/2014, modificat Ord. MS nr.994/2018, art. 11, pct.4;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; nu este cazul;*

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*



- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **09.11.2021** și **12.11.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.01.2022**;
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **00.00.2022**.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

