



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 1 din 03.01.2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GBH FLO ARENDAMENTI S.R.L.**, cu sediul în Moisei, nr. 664G, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 8717 din 01.09.2021 și a completărilor ulterioare, pentru obținerea autorizației de mediu, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/28.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**COMPLEX DOMENIUL IZVORUL DRAGOȘ**”, în localitatea Moisei, nr. 664G, jud. Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev.2 – 5510 – (cod CAEN Rev.1-5510) – Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev.2 – 5610 (cod CAEN Rev.1-5530) – Restaurante;**

**Documentația conține:**

- Cererea de solicitare a autorizației de mediu;
- Fișă de prezentare și declarație, elaborată de titularul activității;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț la ziarul Graiul Maramureșului din 18.08.2021;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu, ordin de plată nr.725ETRZ212310002 din 19.08.2021;
- Contract de prestare a serviciului de salubritate nr.2293 din 03.01.2020, încheiat cu SC HERODOT GRUP SRL;



- Contract de prestări servicii de vidanjarie nr.11 din 31.08.2021 încheiat cu SC FERRO DEI SERV SRL;
- Dovada spațiului – Contract de comodat nr. 1/25.10.2018;
- Contract de furnizare apă potabilă nr. 215/11.11.2019;
- Aviz PSI nr. 94/21/SU-MM/02.09.2021;
- Contract preluare uleiuri uzate alimentare nr. 50/31.08.2021, încheiat cu SC TKM OIL GROUP SRL;
- Document de înregistrare sanitar veterinară nr. 3730/12.04.2021;
- Aviz Administrația Parcului Național Munții Rodnei nr. 886/26.04.2021;
- Notă de constatare Garda Națională de Mediu – Comisariatul General nr. RUC 1/03.11.2021;
- Punct de vedere AN Apele Române nr. 4902/11.11.2021;
- Autorizație de construire nr. 47/20.09.2021;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52/08.11.2021;
- Referat de evaluare nr. 9477 din 29.09.2021, încheiat în urma verificării amplasamentului;
- Decizia de emitere a autorizației de mediu, nr.1427 din 16.11.2021, emisă de APM Maramureș;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului J24/659/2014, CUI nr. 33400356, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Certificat Constatator nr.600549 din 19.08.2021, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

**A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:**

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- OUG nr.92 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța nr.1 din 11 august 2021, pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;
- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

## **B) Alte condiții:**

### ➤ **Titularul activității are următoarele obligații:**

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
- să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
- să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;



- să ia măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
  - să ia toate măsurile de protecție pentru personalul care manipulează substanțe și amestecuri chimice periculoase;
  - să ia toate măsurile de prevenire a scurgerilor accidentale de substanțe și amestecuri chimice periculoase în timpul manipulării, transportului, depozitării și/sau utilizării;
  - să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG nr.92 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor;
  - să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor generate direct pe sol; deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/ valorificării sau eliminării acestora;
  - Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
  - Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
  - Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
  - În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;
  - În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
  - Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
  - Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
  - Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Pag. 4 din 8

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Comisariatul Județean Maramureș;
- fără a produce disconfort în zonă;

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

I. **ACTIVITATEA AUTORIZATĂ: „COMPLEX DOMENIUL IZVORUL DRAGOȘ”**, în localitatea Moisei, nr. 664G, jud. Maramureș;

**1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

Clădiri: activitatea se desfășoară într-o clădire cu regim de înălțime P+2E+M, având capacitatea de cazare de 58 locuri ( 29 camere duble) și restaurant și sală de evenimente cu o capacitate totală de 114 locuri;

La parter: camere tehnice, camera tehnică și depozit, grupuri sociale, restaurant, depozit veselă, spălător, holuri, bucătărie, cofetărie-patiserie, wc-uri, vestiare, camera bagaje, birou, recepție, băi, camera frigorifică, depozite;

Etaj 1: hol, 13 camere cazare, spălătorie/călcătorie, sală sport, sală jocuri, grupuri sociale, oficiu, camera internet, hol, magazin articole sportive, magazine;

Etaj 2: 16 camere cazare, camera relaxare, depozit, oficiu, hol, magazine;

Mansarda: sala conferințe, garderoba, oficiu, birou, garderoba, hol.

Dotări: sobă de gătit cu cuptor; congelator; cuptor cu microunde; boiler; cazan încălzire centrală; dulap frigorific; etajeră cu rafturi; mese de lucru cu blat inox; dulapuri veselă; cuvă spălător veselă și limpezire din inox; raft scurgere veselă; cărucior pentru transport veselă; lăzi pentru depozitarea materiilor prime; cuvă pentru spălat materii prime; butuc lemn pentru tranșat carne; frigidere; rafturi magazie; dulap frigorific pentru băuturi; bar bere; dulap inox pentru păstrat băuturi; casă de marcat;



frigider; ladă frigorifică; mașină de măcinat cafea; espresso de cafea; vitrină frigorifică pentru expunere cu vânzare; spălător cu 2 cuve din oțel inoxidabil; mese din oțel inoxidabil; mobilier specific cazare (paturi, saltele, somiere, noptiere, scaune, mese, dulapuri, etc.); decorațiuni interioare (covoare, mochete, draperii, perdele, jaluzele, vase, etc.); mobilier grupuri sanitare (scaune WC, rezervor apă WC, lavoar, cadă, cabină duș, jacuzii, etc.); aparatură electro-casnică (telefon, televizor, frigider, uscător păr, etc.).

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite** - mod de ambalare, de depozitare: detergenți; materiale de întreținere igienico – sanitare (textile, hârtie, plastic); alimente – în funcție de comenzi; materiale de birotică; apă potabilă; energie electrică – cant. variabile;

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

- a.) alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Moisei;
- b.) evacuarea apelor uzate: bazin vidanjabil etanș cu o capacitate de 126 mc;
- c.) alimentare cu energie electrică: se realizează din linia electrică existentă în zonă, prin branșament la rețeaua națională de distribuție, rețea de 380/220 V;
- d.) încălzirea: 2 centrale termice cu puterea de 150 kW și 200 kW, cu funcționare pe combustibil solid (lemn), cu  $\varnothing=0,25$  m și  $h=12$  m;

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

Activitatea desfășurată constă în principal din activități de cazare turiști și restaurante și constă din: aprovizionarea cu materie primă, materiale și accesorii; recepționarea și depozitarea materialelor; preparare și pregătire produse alimentare; prezentare și servire produse preparate; servire băuturi alcoolice și non-alcoolice; curățenie și igienizare; activități administrative;

**5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:**

- servicii cazare și de alimentație publică

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:** 2 centrale termice cu puterea de 150 kW și 200 kW, cu funcționare pe combustibil solid (lemn), cu  $\varnothing=0,25$  m și  $h=12$  m;

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** Cod CAEN Rev.2 – 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a, Cod CAEN Rev. 2 – 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, Cod CAEN Rev.2 – 8219 – Activități de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat; Cod CAEN Rev.2 – 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

**8. Programul de funcționare** – 24 ore/zi; 7 zile/săptămână, 365 zile/an;

## **II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:**

**- factorul de mediu: apă**

- apele uzate menajere provenite de la hotel și restaurant se colectează printr-o rețea interioară și exterioară de canalizare, apoi sunt evacuate într-un bazin vidanjabil, etanș, din beton, subteran, cu  $V=126$  mc;



- apele uzate de la bucătărie, înainte de a fi evacuate în bazinul vidanjabil trec printr-un separator de grăsimi  $V = 4$  mc;
- apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișuri sunt dirijate în șanțul stradal din vecinătate;

**- factorul de mediu: aer**

- coșuri de dispersie pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice;

**- factorul de mediu: sol**

- deșeurile sunt colectate selectiv, în pubele, care sunt depozitate într-un spațiu special amenajat;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** nu deține;

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

- *ape* - respectarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- *aer* - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- *zgomot* - conform STAS 10009/2017;

**III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisii, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** nu este cazul;

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

- se va ține o evidență cronologică lunară, tabelară care se va transmite la APM Maramureș în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM Maramureș **până la 15 martie anul următor raportării**, precum și la cererea autorităților competente de control, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor;
- **orice alte informații la solicitarea APM Maramureș**

**IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR**

**1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

- deșeuri menajere *cod deșeu 20 03 01* – cca. 3 mc/lună;
- ambalaje de hârtie și carton, *cod deșeu 15 01 01* – cca. 100 kg/lună;
- ambalaje de material plastic, *cod deșeu 15 01 02* – cca. 100 kg/lună;
- ambalaje de sticlă, *cod deșeu 15 01 07* – cantități variabile;
- uleiuri și grăsimi comestibile, *cod deșeu 20 01 25* – cca. 15 l/lună

**2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):** deșeuri menajere *cod 20 03 01* – cca. 3 mc/lună , 36,0 mc/an;

**3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

- deșeurile menționate la punctul IV. 1
- deșeurile vor fi stocate selectiv, cele reciclabile vor fi stocate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;



**4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):** deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:** deșeurile menajere sunt transportate de către operatorul de salubritate; deșeurile reciclabile sunt transportate de către beneficiar sau terți la unități specializate;

**6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** deșeurile menajere se elimină prin depozitare pe un amplasament autorizat;

**7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** raportarea datelor și evidența gestionării deșeurilor se realizează potrivit Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare;

**8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:** cutii din carton, navete din material plastic, ambalaje din material plastic și ambalaje din sticlă – cele care devin deșeu și se valorifică prin operatori autorizați;

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** se reutilizează sau se valorifică prin operatori autorizați;

#### **V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE:**

**1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):** nu este cazul;

**2. Modul de gospodărire: ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare:** nu este cazul;

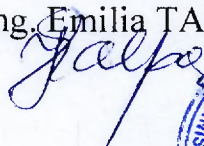
**3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu este cazul;

**4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu este cazul;

**5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** conform legislației în vigoare.

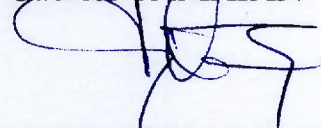
**VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE** – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: **nu este cazul;**

**Director Executiv,**  
dr. ing. Emilia TALPOȘ



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Eva BOLDAN

**Întocmit,**  
Gabriel TĂMAIAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Pag. 8 din 8