



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.442 din 01.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA REMEȚI, cu sediul în județul Maramureș, localitatea Remeți, str. Principală, nr.684**, privind **„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI REMEȚI”** plan care se suprapune parțial peste situl de importanță comunitară ROSCI0251 Tisa Superioara, parțial în situl de protecție avifaunistică ROSPA0143 Tisa Superioară și parțial în situl de importanță comunitară ROSCI0358 Pricop-Huta-Certeze, înregistrată la APM Maramureș cu nr.8420 din 17.08.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.10315 din 25.10.2021 și 1537 din 07.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.02.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a *Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 168/97/C din 31.01.2022, Avizului de Gospodărirea Apelor nr.272 din 10.10.2018 și adresei nr.16063 din 09.12.2021 privind menținerea avizului emis de A.N Apele Române – A.B.A Someș - Tisa, avizului favorabil nr. 3567431 din 20.12.2021 emis de I.S.U Gheorghe Pop de Băsești al județului Maramureș,

Pag. 1 din 11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmn.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Avizului favorabil cu condiții nr.7 din 02.02.2022 emis de A.N.A.N.P – Serviciul Teritorial Maramureș, listei de control nr.10315 din 11.11.2021 întocmită de compartimentul Biodiversitate din cadrul APM Maramureș prin care se menționează că nu este necesară declanșarea Etapei studiului de evaluare adecvată ;

- amplasamentul planului se suprapune parțial în situl de importanță comunitară ROSCI0251 Tisa Superioara, parțial în situl de protecție avifaunistică ROSPA0143 Tisa Superioară și parțial în situl de importanță comunitară ROSCI0358 Pricop-Huta-Certeze;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI REMEȚI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, inițiator: COMUNA REMEȚI, cu sediul în județul Maramureș, localitatea Remeți, str. Principală, nr.684, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Unitatea administrativ teritorială Remeți are o suprafață 6821,74 ha și are în componență trei localități: Remeți – centrul administrativ al comunei și satele Teceu Mic și Piatra.

Intravilanul total existent însumează **308,89 ha** și reprezintă 4,53% din teritoriul administrativ al comunei. Limita intravilanului existent este cea stabilită în anul **1990** prin Planul Urbanistic General al Comunei Remeți.

Intravilanul existent este alcătuit din trei trupuri principale și 15 trupuri secundare.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **443,0 ha**, din teritoriul administrativ al comunei, ea fiind cu 134,11 ha mai mare decât cea actuală. Având în vedere că s-au scos din intravilan terenuri în suprafață totală de **27,79 ha**, suprafața terenurilor care se introduc în intravilan este de **161,90 ha**. Suprafața intravilanului propus prin plan este compusă din: 1 trup principal și 1 trup secundar pentru localitatea Remeți, 1 trup principal și 1 secundar pentru localitatea Teceu Mic și 1 trup principal și 5 secundare pentru localitatea Piatra.

Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare respectiv extinderea intravilanului în perimetrul paralel cu drumul național DN19, în partea de est a localității Remeți, până la limita teritoriului administrativ cu comuna Săpânța, în partea de vest a localității Remeți, crearea unui trup de intravilan care să cuprindă suprafața ocupată de stația de epurare a apelor uzate, extinderea intravilanului în zona de nord-vest a localității Remeți, pentru a cuprinde și zona terenului de fotbal, crearea unor trupuri izolate de intravilan în cazul localităților Remeți și Piatra cu funcțiuni de locuire.



Repartiția teritoriului în intravilanul propus, în comparație cu cel existent la nivel de comună este:

Bilanț teritorial comuna Remeți				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	242,48	78,50	391,96	88,48
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0,09	0,03	0,09	0,02
Terenuri cu destinație specială (MAI)	0,67	0,22	0,67	0,15
Instituții și servicii de interes public	5,29	1,71	7,31	1,65
Unități industriale și depozite	0,38	0,12	1,45	0,33
Spații verzi, sport, agrement, protecție	18,86	6,11	24,64	5,56
din care pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	8,16	2,64	9,79	2,21
De protecție față de infrastructura tehnică	10,70	3,46	14,22	3,21
sport	0,0	0,0	0,63	0,14
Zonă monumente istorice	0,01	0,0	0,01	0,0
Căi de comunicație și transport	12,77	4,13	12,17	2,75
Gospodărie comunală, cimitire	3,13	1,01	3,13	0,71
Construcții tehnico-edilitare	0,0	0,0	0,27	0,06
Păduri	24,23	7,84	0,0	0,0
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,98	0,32	1,3	0,29
TOTAL	308,89	100,0	443,0	100,0

Planul cuprinde prevederi pe termen scurt cu privire la:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevăzut în legislația în vigoare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Pag. 3 din 11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.

Planul cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Alimentarea cu apă:

Localitățile comunei Remeți dispun de un sistem de alimentare cu apă (captări, aducțiuni, stații de tratare, filtrare, rezervoare de înmagazinare), incomplet și nefuncțional.

Se propune realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și echiparea acestora cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, în acostamente și trotuare.

Canalizarea:

Comuna Remeți nu dispune de sistem centralizat de canalizare menajeră, evacuarea apelor uzate făcându-se necontrolat în bazine etanș vidanjabile. Apele pluviale sunt colectate în rigolele străzilor și conduse la cursurile de apă din teritoriu.

Se propune înființarea unui sistem centralizat de canalizare pentru toate zonele din intravilanul existent precum și înființarea unei stații pentru epurarea apelor uzate, propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua națională, acoperind intravilanul satelor componente comunei. Sunt necesare extinderi în localitatea Remeți, pentru a alimenta locuințele construite în ultimii ani la ieșirea din sat și pentru a crea utilitățile în vederea construirii altor locuințe.

Alimentarea cu gaz metan:

Comuna nu este racordată la rețeaua națională de gaz metan. În comuna Remeți, combustibilul folosit pentru încălzire este lemnul de foc, care se asigură pe plan local. De asemenea, pentru obținerea apei calde menajere și pentru prepararea hranei, se folosește tot lemnul de foc. Un alt tip de combustibil folosit, pentru prepararea hranei, mai ales pe perioada verii, este gazul lichefiat, înmagazinat în butelii.

Gestionarea deșeurilor menajere:

Activitatea de gestionare a deșeurilor va fi preluată de un sistem integrat de management al deșeurilor de la nivel județean. Deșeurile sunt colectate de firmă specializată cu care primăria are încheiat contract în acest sens din anul 2021 respectiv SC GLOD SAI SRL

Pag. 4 din 11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrări de apărare împotriva inundațiilor:

Pentru prevenirea riscului de inundații, în perimetrele din intravilanul comunei Remeți se prevăd următoarele lucrări:

- îndiguirea pâraielor și a văilor ce străbat localitățile și alte lucrări de specialitate ce constau în puțuri și drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor,
- lucrări de regularizare a cursurilor de apă pe porțiunile ce vizează intravilanul comunei,
- lucrări de refacere și extindere a regularizării cursurilor de apă, executarea de lucrări de specialitate (puțuri, drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor),
- măsuri de interdicție temporară de construire în zonele inundabile până la eliminarea acestor riscuri,
- realizarea șanțurilor de gardă la baza versanților, pentru preluarea și dirijarea apelor în văile din apropiere în perioadele cu precipitații abundente, etc.

Spațiile verzi vor ocupa 10,73 ha și sunt proprietate publică și reprezintă 30,8 mp./loc spațiu verde., conform H.C.L. nr.20 din 30 iulie 2020 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Remeți,

- ✓ respectarea zonelor de protecție sanitară conform Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației, față de sursele de poluare sau disconfort, modificat cu ORD. MS 994/2018;
- ✓ implementarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor al județului Maramureș, prin colectarea directă a deșeurilor din comuna Remeți de către firme specializate, cu transportarea lor la un depozitul ecologic autorizat;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propunerile de dezvoltare din planul urbanistic general au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Maramureș .

Elaborarea planului urbanistic general al comunei Remeți influențează în mod direct planurile în care se încadrează și pe cele care derivă din acesta, devenind cadru legal în baza căruia vor fi demarate alte planuri și programe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Obiectivul strategic global al propunerii de dezvoltare este utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice, sociale și de mediu, durabile. Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează infrastructura, mediul, sprijinirea afacerilor, creșterea gradului de ocupare, dezvoltarea resurselor umane, sănătatea și asistența socială, învățământul și cultura;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În cadrul comunei sunt propuse terenuri și pentru activități industriale și agrozootehnice.

Principala sursă de poluare o constituie însă:

- ✓ apele uzate menajere,
- ✓ încălzirea spațiilor de locuit,



- ✓ depozitarea deșeurilor solide;

Pentru zonele cu riscuri naturale, se vor lua măsuri ce conduc la eliminarea sau diminuarea efectelor lor.

Zone inundabile

În Planul de Amenajare a teritoriului Național - Zone de risc natural, este menționată comuna Remeți, cu risc de inundații pe cursuri de apă. Principalul risc natural sunt inundațiile provocate de râul Tisa, dar și pâraurile – Valea lui Francisc, Baia și Valea Cărbunăreștilor.

Alunecări de teren

În Planul de Amenajare a teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural, este menționată comuna Remeți, cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de tip primare. În localitatea Remeți, localnicii se confruntă cu riscul producerii alunecărilor de teren, acest fapt fiind cauzat de instabilitatea terenului. Pentru prevenirea acestora sunt necesare lucrări ce constă în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării.

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:

- Înființarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă pentru perimetrele destinate construirii;
- Înființarea și extinderea rețelelor de canalizare pentru perimetrele destinate construirii;
- Limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă riscuri naturale;
- Măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera poluare;
- Mărirea suprafețelor zonelor verzi publice;
- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și apărări de maluri;
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (trasee tehnico - edilitare, obiective tehnico-edilitare);
- Creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației.
- Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.
- Dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale, strămutarea unităților industriale funcționale spre periferie și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de spații publice, parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor și valoarea naturală a peisajului.
- Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu;

Pag. 6 din 11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Reducerea și controlul nivelului de poluare;
- Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea locurilor de depozitare a containerelor din zonele cu locuințe colective și mascarea lor astfel încât să se reducă impactul estetic negativ al acestora.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității, ținând cont de legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra factorilor de mediu.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, condițiilor de viață și sănătate a populației, dezvoltării economico-sociale, asigurării colectării și epurării apelor uzate menajere, modernizării drumurilor existente și crearea altora noi, organizării sistemului de transport auto și prin crearea de zone verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În evaluarea efectelor asupra mediului se iau în considerare efectele cumulative și sinergice.

Emisiile simultane de poluanți, generate de încălzirea spațiilor locuibile și de traficul rutier din întreaga comună, reprezintă principalele surse de poluare din zonă,

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

nu este cazul deși localitatea se află foarte aproape de granița cu Ucraina;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform **Notificării nr. 168/97/C/ din 31.01.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș,**

- se vor respecta cerințele din **Ordinul MS nr. 119/04.02.2014** pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației, modificat și completat cu Ord. MS 994/2018, în următoarele domenii: zone de locuit, aprovizionare cu apă potabilă a localităților, fântâni publice și individuale folosite la aprovizionarea cu apă de băut, colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide; igiena unităților de folosință publică; produsele biocide și cele de protecția plantelor; funcționarea și exploatarea piscinelor de uz public;

- la **zonificarea funcțională** a localităților se vor avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora;

- la **dimensionarea perimetrelor/zonelor de protecție sanitară** în raport cu teritoriile protejate se recomandă asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, conform cerințelor din legislația sanitară în vigoare

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*



Efectele planului sunt estimate a fi pozitive la nivelul comunei și cu efecte pozitive indirecte la nivelul localităților vecine;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Arii naturale protejate

Teritoriul administrativ al comunei Remeți se suprapune parțial peste situl de importanță comunitară ROSCI0251 Tisa Superioara, parțial în situl de protecție avifaunistică ROSPA0143 Tisa Superioară și parțial în situl de importanță comunitară ROSCI0358 Pricop-Huta-Certeze. Deține avizului favorabil cu condiții nr.7 din 02.02.2022 emis de A.N.A.NP – Serviciul Teritorial Maramureș, lista de control nr.10315 din 11.11.2021 întocmită de compartimentul Biodiversitate din cadrul APM Maramureș prin care se menționează că nu este necesară declanșarea etapei studiului de evaluare adecvată.

- Prin plan sunt prevăzute lucrări care nu afectează starea de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl și nu afectează integritatea ariilor naturale protejate.

- Planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (modificări ale cursurilor de râuri ș.a.).

- Planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor ș.a.).

Monumente istorice și arheologice:

În comuna Remeți este cunoscut doar un singur sit arheologic, amplasamentul mănăstirii pauliciene înființată de ordinul Eremit Sf. Paul, din care se mai păstrează, alterate de modificări ulterioare, sanctuarul bisericii medievale de piatră (LMI – MM – II – m – A – 04616; RAN – 108561.01).

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin regulamentul de urbanism sunt impuși coeficienți urbanistici specifici zonării funcționale, indicatori care vor fi respectați pe perioada implementării planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru fiecare UTR,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată) *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.



Motivale care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- sunt prevăzute zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației, conform Notificării emise de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic aprobat anterior.
- conform Registrului local al spațiilor verzi, aprobat prin *H.C.L. nr.20 din 30 iulie 2020*, totalul spațiilor verzi propuse prin prezentul plan urbanistic general este de **10,73 ha și sunt proprietate publică și reprezintă 30,8 mp./loc spațiu verde**. Numărul de locuitori ai comunei Remeți, conform Recensământ 2011 este de 3040 locuitori.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- să implementeze măsurile ce se impun în respectarea cerințelor din Registrul local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL nr.20 din 2020;
- să respecte Regulamentul de urbanism aferent Planului Urbanistic General;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, conform prevederilor art. 90 a O.U.G.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, **autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi:**

- aplică prevederile din planurile de urbanism privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;
- adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților;
- promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;
- asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;



- conservă și protejază spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optima stabilită de reglementările în vigoare, în localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi este prioritară;
- supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitării necontrolate de deșeuri și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor re folosibile;
- să îmbunătățească microclimatul localităților, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală și zonele adiacente acestora;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să respecte regimul de protecție specială a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii - sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

Conform prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată)) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;
- Registrul locale ale spațiilor verzi va fi făcut public și va putea fi consultate la sediul autorității administrației publice locale;

Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de Lege nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată)) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop

Documentația conține:

- ❖ Notificare pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la APM Maramureș cu nr.8420 din 31.08.2021 și completările ulterioare înregistrate cu nr.10315 din 25.10.2021 și 1537 din 07.02.2022,
- ❖ Punctul de vedere nr. 8420 din 30.08.2021 emis de Biroul Calitate Factorilor de Mediu al APM Maramureș;
- ❖ Memoriu General , elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL;
- ❖ Regulament Local de Urbanism și planșele aferente planului urbanistic general;
- ❖ Registrului local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL nr.20 din 2020 emisă de Consiliul Local al Comunei Remeți;



❖ Avizele emise de autoritățile implicate în etapa de încadrare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **06.08.2021** și **09.08.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.02.2022**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **17.02.2022**,

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

**Director Executiv
Dr. Ing. Emilia TALPOS**



Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Superior Avize, Acorduri, Autorizații, Daniel NICULA

Pag. 11 din 11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679