



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 90 din 13.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **LANGDON ANDRADA ANA-MARIA**, cu domiciliul în Baia Mare, bd Unirii, nr. 22/25, Jud. Maramureș, privind „*Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, jud. Maramureș identificat prin CF nr.101490 Baia Mare, cu nr. CAD 101490*”, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11286 din 18.11.2021 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.11.2021**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **23953/597/C din 24.11.2021**,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„*Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, jud. Maramureș identificat prin CF nr.101490 Baia Mare, cu nr. CAD 101490*”, inițiator: **LANGDON ANDRADA ANA-MARIA**, cu domiciliul în Baia Mare, bd Unirii, nr. 22/25, Jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Conform Certificatului de urbanism nr. 1445 din 13.11.2019 emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în extravilanul municipiului Baia Mare, proprietate privată Langdon Andrada Ana-Maria și Langdon Nicholas.

Planul studiază o zonă care însumează aproximativ 620 mp, este situată pe strada Miron Costin și se compune din parcela de teren înscrisă în CF nr. 101490 cu nr. cad 101490, aflată în proprietate privată Langdon Andrada Ana-Maria și Langdon Nicholas și are categoria de folosință fâneată și drum acces.

Amplasamentul studiat, proprietate privată, este situat în partea nord-vestică a Mun. Baia Mare. Terenul delimitat pentru reglementare prin PUZ, are o suprafață de 596.00mp, identificat prin CF.Nr. 101490, poziționat extravilan conform PUG Baia Mare

Zonificarea funcțională din imediata vecinătate, reglementată prin PUG, PUZ aprobate anterior, este de locuințe individuale în regim de construire izolat sau cuplat, având regim de înălțime de D+P+1+M, P+1+M, încadrată în subzona L1b, L2b și L3b, cu un procent de ocupare a terenului POT=20% -30% și CUT=0.6.

Accesul la teren se face din strada Miron Costin, drum ce aparține municipalității Baia Mare considerată cu trafic ușor, sub 3.5 tone. Strada Miron Costin prezintă un carosabil cu lățimea cuprinsă între 3,0 -3,5 m, este parțial asfaltată și sunt asigurate rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

A fost emis de către Municipiul Baia Mare, **Avizul de oportunitate cu nr. 37 din 06.11.2020.**

Obiective propuse:

- ✓ PUZ propune introducerea în intravilan a terenului situat în extravilanul municipiului Baia Mare pentru amenajare zona rezidențială cu locuință individuală, cu regim de înălțime de S(D)+P+1E.;
- ✓ zonificarea funcțională propusă, reglementată prin PUZ, este de locuință individuală, cu maxim S(D)+P+1E(M) niveluri, de tip urban, încadrată în subzona UTR L3b. Se propune realizarea unei locuințe individuale în regim izolat, astfel încât să aibă o poziționare cât mai fericită față de punctele cardinale, amenajarea accesului carosabil și pietonal la parcela aflată în studiu.;
- ✓ amenajarea în interiorul parcelei a platformelor de parcare, cu respectarea cadrului legal aprobat de Consiliul Local Baia Mare prin HCL nr. 104 /2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare”;
- ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici: POTmaxim= 30%, GO=60%, spații verzi=40%, CUT maxim=0,6 pentru S(D)+P+1E(M)
- ✓ stabilirea regimului de înălțime maxim Hmax admis la cornișe: 7m;



- ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcurilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament;*
- ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zonificarea funcțională propusă "UTR L3b subzona locuințelor individuale" este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;
- alimentare cu gaz metan se va face din rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.



Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Conform *Notificării nr. 23953/597/C din 24.11.2021 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă. Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,



- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **09.11.2021** și **12.11.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **26.11.2021**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **16.12.2021**.

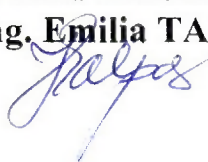
Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Director Executiv
dr. ing. Emilia TALPOS



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

