



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

(Proiect)

Ca urmare a notificării adresate de **CÂMPEAN ALINA-ADRIANA** cu domiciliul în județul Maramureș, Seini, str. Cetății, nr.19A, privind „Plan Urbanistic de Detaliu – Showroom de prezentare și desfacere produse industriale și de larg consum generat de imobilul situat în Seini, str. Cuza Vodă, nr. 15, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12157/14.12.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.02.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 24955/697/C/29.12.2021, aviz nr. 2/Z/12.01.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniul Național Maramureș, aviz de amplasare în parcelă nr. 421/21/SU-MM din 23.12.2021 emis de ISU Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Plan Urbanistic de Detaliu – Showroom de prezentare și desfacere produse industriale și de larg consum generat de imobilul situat în Seini, str. Cuza Vodă,



nr. 15, județul Maramureș”, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 114 din 10.09.2021 emis de Orașul Seini, terenul care a generat planul este situat în intravilanul orașului Seini, str. Cuza Voda nr.15 Jud. Maramures, aparține inițiatorului Câmpean Alina-Adriana conform CF 51057 nr. cad 51057 in suprafața de 1341 mp, folosința actuală(conform cf) este curți-construcții în suprafață de 831mp și arabil în suprafață de 510mp..

Amplasamentul supus studiului are suprafața totală de 1341mp și se găsește în zona din proximitatea centrului civic a localității Seini. Mobilarea întregii suprafețe de teren prezintă o platformă neamenajată și o incintă nevalorificată. Parcela are forma dreptunghiular - neregulată cu acces pe latura vestică din strada Cuza Voda . Frontul la strada Cuza Voda este de 18,33 m iar lungimea maximă a proprietății este de 63,76 m . În conformitate cu P.U.G. orașului Seini, întocmit în anul 2010, pe suprafața de teren în studiu era menționată o construcție înscrisă în Registrul Monumentelor Istorice la poziția 11: COD LMI 2004 : MM-II-m-B-04648-Casa Konpasz sec.XIX .

În conformitate cu Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2232 din 14 iunie 2021 a fost achiziționată o parcelă împrejmuită cu gard – locuința menționată nu există .

Conform Certificatului de radiere nr. 4189 emis de Primăria Seini în data de 14.04.2021 se certifica ca imobilul nu mai exista, autodistrugându-se în anul 2010. În momentul de față terenul este liber de sarcini.

Pe suprafața de teren destinată construirii obiectivului propus nu există nici un corp de clădire, terenul fiind liber de construcții, rețele edilitare sau culturi pomicole .

Accesul pe teren se face din strada Cuza Voda dispusă la vest strada de categoria III cu două benzi de circulație aferente la două sensuri .

Funcțiunea zonei, conform P.U.G. aprobat, este UTR CM – Zona polifuncțională centrală - UTR CIS2 – subzona unităților comerciale și prestări servicii în zona centrală, P.O.T. maxim admis cf. P.U.G. – 50 % și C.U.T. maxim admis cf. P.U.G. – 2,5 mc/mp teren.

Prin plan se propune reglementarea parcelei inițiatorului, în suprafață de 1341 mp. Parcările necesare se vor amenaja pe parcela inițiatorului.

A fost emis de către Orașul Seini, **Avizul de oportunitate cu nr. 1 din 15.11.2021.**

Obiective propuse:

- ✓ PUZ se propune reglementarea parcelei inițiatorului. Pe zona reglementată se propune: construirea unui showroom de prezentare și desfacere produse industriale și de larg consum, circulații carosabile, pietonale și parcări în incintă, împrejmuirea proprietății. Construcțiile se vor desfășura în interiorul parcelei de teren dispus, la distanțele reglementate prin P.U.G.
- ✓ Construcția se va racorda la toate rețelele de utilități existente în zona : alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIĂ MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

electrică, alimentare cu gaze naturale; amenajarea zonei studiate, zone verzi minim 20,00 % ;

- ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În zona studiată nu există disfuncționalități între funcțiuni, acestea fiind în relație de compatibilitate .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUD contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

Zona studiată nu se suprapune cu zone de protecție sanitară și nu include obiective care să genereze poluare.

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.



Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de persoane în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, a cantităților de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

conform **Notificării nr. 24955/697/C din 29.12.2021 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă** de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

conform aviz nr. 2/Z/12.01.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniul Național Maramureș și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Pag. 4 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **09.12.2021** și **13.12.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.02.2022**;
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de 00.00.2022.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

