



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 000 din 00.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **NICO VASILE, NICO MARIA și COSTE IONUȚ-FLORIN, COSTE MIRELA** cu domiciliul în **Recea, sat Mocira, str. Mara, nr.2 și Baia Mare, bd. Republicii, nr.37/3, jud. Maramureș**, privind „„Plan Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidențial”, propus a fi amplasat în comuna **Recea, sat Mocira, str. Nufărului, fn, jud. Maramureș**”, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **1019** din **26.01.2022** și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.02.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **6030/214/C din 07.03.2022**, **Aviz de amplasare în parcelă nr. 415/21/SU-MM din 25.08.2021** emis de ISU Maramureș, **Aviz de gospodărire a apelor nr. 73-MM/29.12.2021** emis de SGA Maramureș, **acord prealabil pentru elaborare PUZ nr. 1152 din 29.12.2021** emis de Drumuri și Poduri Maramureș SA, **aviz ANIF NR. 650/10.08.2021**, **aviz favorabil NR.1476/19.08.2021** emis de SC VITAL SA, **aviz de amplasament - favorabil nr. 6030210806373/20.09.2021** emis DEER;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



„Plan Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidențial”, propus a fi amplasat în comuna Recea, sat Mocira, str. Nufărului, fn, jud. Maramureș”, inițiator: NICO VASILE, NICO MARIA și COSTE IONUȚ-FLORIN, COSTE MIRELA cu domiciliul în Recea, sat Mocira, str. Mara, nr.2 și Baia Mare, bd. Republicii, nr.37/3, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Conform Certificatului de urbanism nr. 30 din 11.02.2021 emis de Comuna Recea, terenul este situat în intravilanul localității Mocira, comuna Recea. Zona studiată este compusă din 5 parcele de teren, proprietate privată a NICO VASILE, NICO MARIA și COSTE IONUȚ-FLORIN, COSTE MIRELA. Proprietățile private sunt libere de construcții, acestea urmează să fie reparcelate.

Conform P.U.G. aprobat în 2014, suprafața studiată de 12.568mp se află în intravilanul comunei Recea: loturile aflate în proprietatea NICO VASILE, NICO MARIA, COSTE IONUȚ-FLORIN, COSTE MIRELA: - nr. Cad. 51793, 52048, 54124, 59193, 53881 se află integral în intravilan.

P.U.G. aprobat în 2014 instituie un regim special asupra zonei studiate: interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.D. sau P.U.Z. Parcelele aflate în zona studiată sunt încadrate în zona L – zona de locuit.

Planul studiază o zonă care însumează 12.568mp mp și are categoria de folosință actuală : pășune, fâneată.

Prin P.U.Z. se reglementează zona studiată, urmărind rezolvarea următoarelor categorii de probleme, în vederea dezvoltării acestei zone pentru desfășurarea de activități rezidențiale:

- statutul juridic și circulația terenurilor astfel ca toate terenurile să fie construibile și drumurile de acces să fie dimensionate corect:

- organizarea rețelei stradale, pentru ca toate parcelele să aibă o bună accesibilitate;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- organizarea urbanistică-arhitecturală, cu focus pe găsirea unei idei de ordonare a terenurilor parcelate dezordonat prin conformarea volumetrică și amplasarea construcțiilor propuse;

- zonificarea funcțională și stabilirea indicatorilor urbanistici.

Accesul la teren se face din preponderent dinspre Baia Mare (ieșirea din Satu Nou de Jos spre Cătălina), pe drumul județean DJ 182B - drum ce leagă Baia Mare de Săcălășeni.

Utilități existente în zonă:

Pe latura de est a parcelei studiate (partea de sus a terenului cu declivitate) se află rețeaua de apă și canalizare ce deservește localitatea Săcălășeni.

Nu există rețea de gaz în proximitatea parcelei.



A fost emis de către Consiliul Județean Maramureș, **Avizul de oportunitate cu nr. 4 din 28.06.2021.**

Obiective propuse:

- ✓ PUZ propune zonificarea funcțională ca zona L – zona de locuit, Subzona L2: *Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite.* Terenul va fi împărțit în 14 parcele, cu suprafețe cuprinse între 600.20mp și 969.87mp. Noile parcele vor fi destinate construcției de locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime (D/S)+P+M, unde mansarda va avea pereții supraînălțați cu maxim 1.5m. Frontul la stradă al parcelelor vor fi de 18.20m, 10.13m, 14.00m și 25.50m, după caz.
 - ✓ amenajarea parcarilor necesare pentru fiecare parcelă în suprafața sa aferentă. Toate autoturismele vor fi parcate în interiorul incintelor. Nu este permisă parcarea autoturismelor pe calea de circulație. Este permisă oprirea autoturismelor în supralărgirile din dreptul acceselor în incinte;
 - ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici: POTmaxim= 35%, CUT maxim=0,7 pentru S(D)+P+M
 - ✓ realizarea unui drum de colectare, care să deservească ansamblul rezidențial propus, acesta racordându-se la drumul DJ 182B. Drumul propus va avea lățimea de 6,00m pentru carosabil și trotuare de o parte și de alta cu o lățime de 1,5m și o declivitate de 8%. Fiecare parcelă va avea acces din drumul propus, racordul fiecărei parcele se va realiza în funcție de declivitatea drumului. Prin PUZ este propusă rezolvarea capătului fundăturii cu lărgirea drumului pentru a permite manevrele de întoarcere a autoturismelor și a autovehiculelor mari pe o platformă de minim 12,00m x 17,00m. Se propune ca accesul din drumul județean DJ 182B spre drumul de colectare propus să se facă printr-un drum de legătură, denumit în prezent Ulița Fogădăului, amenajat conform normelor în vigoare și care să deservească toată Subzona L2. Se propune amenajarea unei intersecții între drumul de legătură Ulița Fogădăului și drumul județean DJ182B
 - ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcarilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament;*
 - ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă: se propune racordarea la conducta de alimentare cu apă a localității Săcălășeni, ce trece pe limita de est a zonei studiate;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 73-MM/29.12.2021;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua prin intermediul rigolelor și șanțurilor de scurgere în lungul drumurilor, până la descărcarea într-un emisar;
 - ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**



Zonificarea funcțională propusă - "UTR L – zona de locuit, Subzona L2: Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite" este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 73-MM/29.12.2021;

- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcaje,
- echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).



c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform **Notificării nr. 6030/214/C din 07.03.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș**, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă. Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **01.02.2022** și **04.02.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **17.02.2022**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **16.03.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

**Director Executiv
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

