



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 000 din 00.00.2021

Ca urmare a notificării adresate de **NECHITA ANDREI și NECHITA CLAUDIA** cu domiciliul în **Baia Mare, str. Victoriei, nr.165, Jud. Maramureș**, privind **„Plan Urbanistic de Zonal - Introducere teren în intravilan pentru funcțiuni de locuire individuală generat de imobilul situat în Copalnic Mănăștur, sat Curtuiușu Mic, fn, județul Maramureș”**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **1967 din 16.02.2022** și **completările ulterioare**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.03.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **3204/146/C din 16.02.2022**, a **Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 10-MM/25.02.2022** emis de SGA Maramureș, A punctului de vedere nr. **170/10.02.2022** emis de DJC Maramureș,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Plan Urbanistic de Zonal - Introducere teren în intravilan pentru funcțiuni de locuire individuală generat de imobilul situat în Copalnic Mănăștur, sat Curtuiușu Mic, fn, județul Maramureș”, inițiator: **NECHITA ANDREI și NECHITA CLAUDIA** cu domiciliul în **Baia Mare, str. Victoriei, nr.165, Jud. Maramureș**, nu necesită



evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Conform Certificatului de urbanism nr. 54 din 09.09.2021 emis de Comuna Copalnic Mănăștur, terenul este situat în extravilanul localității Curtuiuşu Mic, proprietate privată Nechita Andrei și Nechita Claudia.

Planul propune introducerea unei suprafețe de teren în intravilan și reglementarea lui pentru funcțiunea de locuire individuală. Terenul care se dorește a se introduce în intravilan are o suprafață de 8957 mp, face parte din numărul cadastral 53567 și 53569 din totalul de 12799mp, este proprietate privată Nechita Andrei și Nechita Claudia și are categoria de folosință fâneată și arabil.

Zona propusă pentru studiu cuprinde două parcele cu numerele cadastrale 53567, 53569 - proprietăți private și o porțiune de teren în suprafață de 879mp reprezentând drumul de acces la parcele - proprietate publică.

Potrivit prevederilor din P.U.G. - ul comunei Copalnic Mănăștur, aprobat prin HCL nr. 28/2015, zona studiată se află în extravilanul localității, în imediata vecinătate - la est de un trup de intravilan - U.T.R-ul L1 – *subzona locuințelor de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă.*

Amplasamentul studiat, proprietate privată, este situat pe partea dreaptă a drumului național DN 18B, în sensul de mers spre Copalnic Mănăștur, la aproximativ 1,8km de acesta pe drumul spre Curtuiuşu Mic. În partea de nord - vest a zonei studiate se află un trup de intravilan cu funcțiunea de locuire și care cuprinde 4 gospodării.

Zona studiată se poate accesa din două direcții: dinspre nord cu acces din DN 18B, respectiv 1,8km pe drumul comunal ce leagă Berința de Curtuiu Mic, respectiv dinspre vest cu acces din DJ 108C, la aproximativ 1,4km de acesta

A fost emis de către Consiliul Județean Maramureș, **Avizul de oportunitate cu nr. 12 din 25.10.2021.**

Obiective propuse:

- ✓ PUZ propune introducerea în intravilan a terenului cu o suprafață de 8957 mp, care face parte din parcela cu numărul cadastral 53567 și o porțiune din parcela cu numărul cadastral 53569, în vederea constituirii unei gospodării familiale, compusă din mai multe clădiri cu regim de înălțime de P+1+M, stabilirea reglementărilor tehnice de construire ale zonei studiate și dimensionarea drumurilor de acces;
- ✓ zonificarea funcțională propusă, reglementată prin PUZ, este de "UTR L1a subzona locuințelor individuale, regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1+M";
- ✓ stabilirea indicatorilor urbanistici: POTmaxim= 35%, spații verzi=50%, CUT maxim=0,9 pentru P+1+M;



- ✓ stabilirea regimului de înălțime maxim Hmax admis la cornișe: 7m;
- ✓ amenajarea spațiilor verzi și a parcarilor, dimensionate corespunzător propunerilor de dezvoltare, conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament;*
- ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în bazin etanș vidanjabil până la finalizarea rețelei publice de canalizare a localității;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În prezent pe terenul studiat funcțiunea este aceea de teren fâneață și arabil. La vest de zona studiată se află un trup de intravilan cu funcțiunea de locuire individuală de tip rural.

Zonificarea funcțională propusă - "UTR L1a subzona locuințelor individuale, regim de construire izolat având înălțimea max. de P+1+M " este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona studiată nu prezintă niciun risc natural, alunecări de teren nu sunt prezente în zonă. Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin etanș vidanjabil până la finalizarea rețelei de canalizare a localității;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto, parcaje,
- asigurarea unui procent cât mai mare de spații plantate în cadrul parcelei;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,



- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.*

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșuri generate).

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform *Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 3204/146/C din 16.02.2022*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă. Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,



- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **11.02.2022** și **14.02.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **03.03.2022**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **03.03.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

**Director Executiv
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Avizat: p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Pag. 5 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679