

PLAN URBANISTIC GENERAL

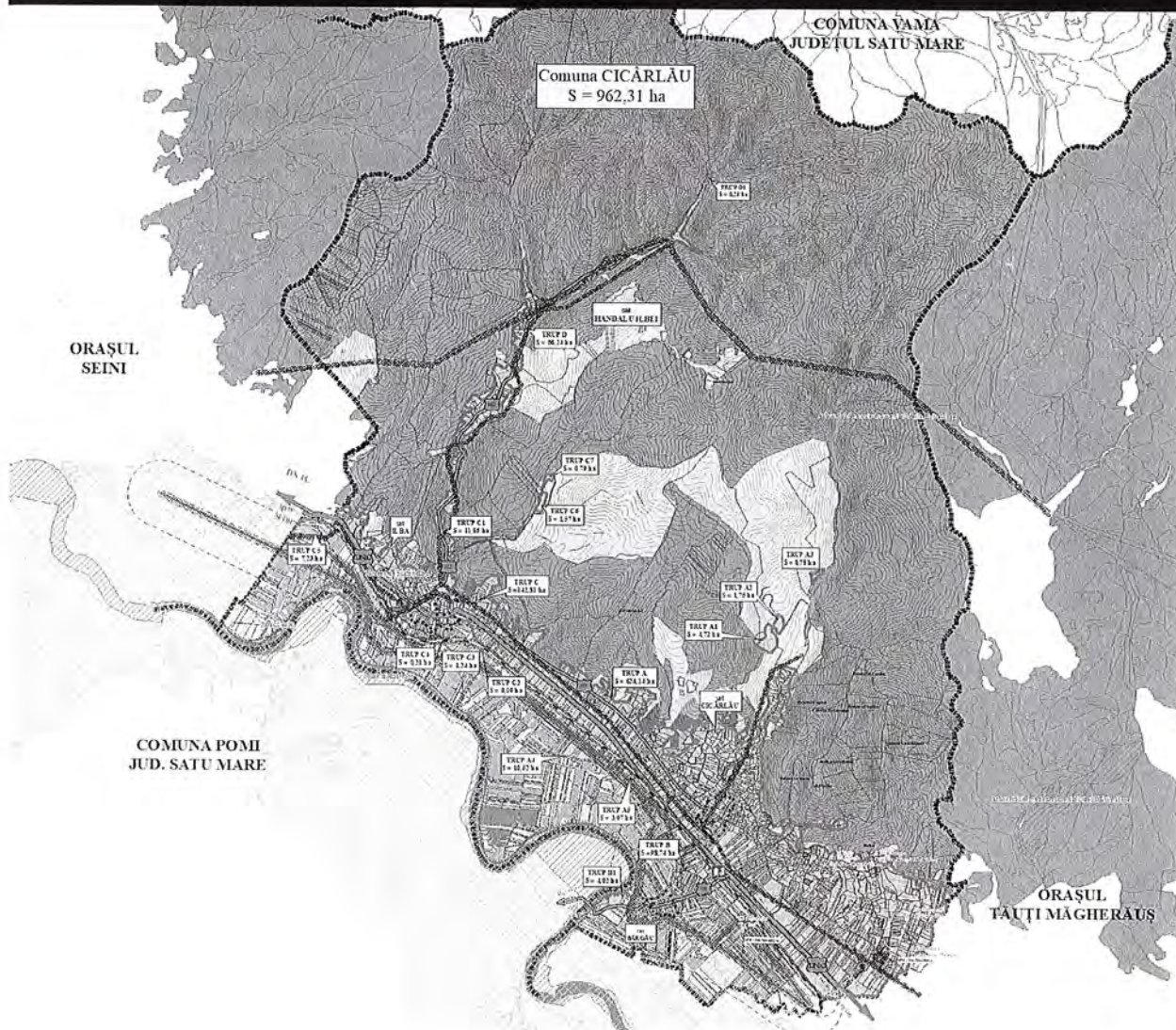
COMUNA CICÂRLĂU

JUDEŢUL MARAMUREŞ

Nr. pr.: AED – 004-2021

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL



2021

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Şef proiect: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

Proiectanți:

Urbanism: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

ing. geogr. urb. Camelia FAUR

Transporturi:

Ing. Gheorghe BOROȘ

Tehnico-edilitare:

Ing. Andrei MOLDOVAN

Cartografiere și tehnoredactare:

Geograf. Iuliana Livia CIOCAN



g

CUPRINS

1. INTRODUCERE	0
1.1 Date de recunoaștere a documentației.....	0
1.2 Obiectivele lucrării.....	4
1.3 Surse documentare.....	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	7
2.1 Evoluția.....	7
2.2 Elemente ale cadrului natural.....	11
2.2.1 Caracteristicile reliefului.....	11
2.2.2 Geologia.....	11
2.2.3 Hidrografie. Hidrologie.....	12
2.2.4 Condiții climatice.....	12
2.2.4.1 Temperatura.....	12
2.2.4.2 Precipitațiile.....	12
2.2.4.3 Vânturile.....	13
2.2.4.4 Lumina solară.....	13
2.2.4.5 Fenomene meteorologice.....	13
2.2.4.6 Seismicitatea.....	13
2.2.5 Solurile.....	13
2.2.6 Vegetația.....	13
2.2.7 Fauna.....	13
2.3 Relații în teritoriu.....	14
2.4 Potențial economic.....	25
2.5 Populația. Elemente demografice și sociale.....	26
2.6 Căi de comunicație și transport.....	26
2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.....	27
2.8 Zone cu riscuri naturale.....	32
2.9 Echipare edilitară.....	33
2.9.1 Gopodărirea apelor.....	33
2.9.2 Alimentarea cu apă.....	33
2.9.3 Canalizarea.....	33
2.9.4 Alimentarea cu gaz metan.....	33
2.9.5 Alimentarea cu căldură.....	33
2.9.6. Alimentarea cu energie electrică.....	33

2.9.7 Telefonie.....	34
2.9.8 Gospodărie comunală.....	34
2.10 Probleme de mediu.....	34
2.11 Disfuncționalități.....	45
2.11.1 Privind activitățile economice	45
2.11.2 Privind structura populației	46
2.11.3 Privind căile de circulație	46
2.11.4 Privind fondul construit și utilizarea terenurilor	46
2.11.5 Privind echiparea edilitară	46
2.11.6 Privind protecția mediului	47
2.12 Necesități și oportunități ale populației.....	47
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICE.....	48
3.1 Studii de fundamentare. Diagnostic General. Diagnostic prospectiv.....	48
3.2 Evoluție posibilă, priorități.....	59
3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu	70
3.4 Dezvoltarea activităților. Strategia de dezvoltare spațială	70
3.5 Evoluția populației	72
3.6 Organizarea circulației	73
3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	74
3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale	81
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare	82
3.9.1 Gospodărirea apelor	82
3.9.2 Lucrări hidroedilitare.....	83
3.9.3 Alimentarea cu apă.....	84
3.9.4 Canalizarea apelor uzate.....	84
3.9.5 Alimentarea cu energie electrică	84
3.9.6 Telefonie.....	84
3.9.7 Alimentare cu energie termică	84
3.9.8 Alimentare cu gaze naturale	84
3.9.9 Gospodărire comunală	85
3.10 Protecția mediului	85
3.11 Reglementări urbanistice.....	86
3.12 Obiective de utilitate publică	91
4. CONCLUZII	91

1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Cuprinde prevederi pe termen scurt cu privire la :

- Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevăzut în legislația în vigoare;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone .

Cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la :

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

➤ Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Completarea Planului Urbanistic General al Comunei Cicârlău urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. Se vor lua în considerare implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localităților.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

1.3.1 Surse documentare propriu zise:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național;
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Maramureș;
- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale;
- Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Cicârlău cu orizontul de timp 2014 – 2020.

Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, alte hărți și planuri referitoare la Comuna Cicârlău.

1.3.2 Elemente legislative:

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin 233 - NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
 - Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
 - Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
 - Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
 - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
 - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
 - Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare prin Legea nr.47/2012
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată actualizată, Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 107/1996 a apelor
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările ulterioare

- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 611/ 2015 – Codul silvic.
- Noul Cod Civil actualizat 2018
- LEGEA Nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică.
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- ORDIN Nr. 47 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- ORDIN nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Ordinului nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Cicârlău este situată în partea de vest a județului Maramureș, la o distanță de 15 km față de municipiul reședință de județ, Baia Mare și 54 km față de municipiul Satu Mare. Localitatea se află în Depresiunea Baia Mare, situându-se în zona de contact cu Dealurile Vulcanice aparținătoare munților Igriș și pe cursul inferior al Someșului. Depresiunea s-a format la confluența râurilor Bârsău și Lăpuș, cu Someșul, fiind constituită dintr-o succesiune de nivele netede și largi.

Satele care compun astăzi comuna sunt : Cicârlău, Handalu Ilbei, Ilba, Bârgău.

Din perioada feudalismului comuna Cicârlău, împreună cu cetatea Seini, aparțineau de cetatea și domniului Medieșului unde stăpânea familia de români **Morot** (Morocz, Mauriciu)

Prima atestare documentară a localității Cicârlău este din **1407**, menționată cu numele de O Skiarlo. Era o așezare pe care localnicii au identificat-o de-a lungul timpului dub numele de *satul Pustiu* de pe Valea Cicârlăului, azi Valea Mare. Până la 1848 Cicârlăul a aparținut de Plasa Baia Mare (județul Satu Mare), apoi de Plasa Seini, până în 1867, când revine la Plasa Baia Mare. Localitatea Ilba și Săbișa au aparținut de Plasa Seini. Cicârlăul cu Bârgăul, Merișorul și Bușagul reprezentau o singura comună.

În **25 septembrie 1945** se desprinde satul Merișor de Cicârlău.

În **26 aprilie 1946** se formează comuna Bușag, împreună cu satul Merișor.

La **9 martie 1948** se formează comuna Cicârlău, care cuprinde satele: Cicârlău, Bârgău, Merișor, Bușag. Din **1950** se alipesc Ilba și Handal.

La **3 decembrie 1950** se formează regiunea Baia Mare și raionarea Șomcuta Mare.

În **8 ianuarie 1963** se formează comuna Tăuții Măgherăuș, care mai cuprindea satele: Merișor, Bușag, Bozânta Mare, Nistru, Băița și Ulmoasa.

Din **1963** rămâne comuna Cicârlău cu satele Cicârlău, Bârgău, Ilba și Handal.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Geomorfologic, teritoriul comunei Cicârlău aparține **Depresiunii Baia Mare**, situându-se în nord-vestul acesteia, în zona de contact cu dealurile vulcanice din nord și de pe cursul inferior al Someșului.

Geologic, actuala regiune făcea parte, până la sfârșitul Pliocenului, dintr-un bazin marin întins, devenit mai târziu lacustru.

După harta geologică, relieful Cicârlăului cuprinde **eruptivul neogen** în zona montană și **panonianul** în zona piemontană (Viile Cicârlăului), iar zona joasă aparține **cuaternarului** în valea și lunca Someșului.

2.2.3. Hidrografie. Hidrologie

Hidrografic, teritoriul administrativ al comunei Cicârlău aparține râului Someș, care curge la limita de sud a localității.

Râul Someș (cursul inferior).

Datorită pantei mici, Someșul are un curs lent, erodează puternic malurile, în părțile lui concave, producând meandrări puternice.

În vremurile de demult, Someșul a divagat foarte mult, lăsând numeroase brațe moarte, meandre părăsite. Prin lucrări de îmbunătățiri funciare, mlaștinile și stufărișul de pe aceste brațe au început să dispară.

Albia minoră a Someșului are o lățime de 80-100 m. Debitul mijlociu este de 110 mc/s. Debite maxime se înregistrează în perioada de topire a zăpezilor, asociate cu ploi puternice. Viituri foarte mari s-au înregistrat în anii 1888, 1932, 1970, 1974. Însă cea mai puternică viitură a fost cea din 13-15 mai 1970, care a atins un debit maxim de 3115 mc/s. La postul hidrometric din Cicârlău, cota de inundație este de 4 m. În 1970 s-au înregistrat 8,17 m, cu peste 4,17 m peste cota de inundație. În general, debitele maxime, cuprinse între 1300 și 1400 mc/s, se înregistrează în lunile de primăvară – începutul verii, iar minimele absolute, de 4,87 mc/s, se înregistrează la începutul toamnei.

Temperatura medie a apei Someșului este de 12,8° C, iar maxima a fost înregistrată la Ulmeni de 29,4° C.

Fenomenul de îngheț durează, în medie, cca. 50 de zile. Turbiditatea medie atinge valori de 864 g/mc.

Afluenții Someșului sunt două pâraie: *Valea Mare* și *Tăuașul*, care se varsă în Someș, adunând restul pâraielor (vâlcelelor) din hotarul Cicârlăului.

Valea Mare (Valea Cicârlăului) își are obârșia în dealul Salhij, străbate localitatea pe direcția nord-sud și se varsă în Someș la limita cu hotarul Ilbei. Are un debit constant, cu excepția când se produc viituri mari și revărsări, producând pagube terenurilor agricole de pe terasa de luncă. Inundațiile provocate de Someș și Valea Mare afectează o suprafață de peste 80 de ha. Cel mai important afluent al **Văii Mari** este **Valea Cicârlăuțului** (pe dreapta), iar pe stânga **Pârâul Runcului**.

Tăuașul (Valea Nistrului) curge în sud-estul Cicârlăului, trece prin sudul satului Bârgău și se varsă în Someș. Cel mai important afluent al acestuia de pe teritoriul Cicârlăului este **Valea Negruții**, care își are obârșia în **Groapa Paladii**, străbate jumătate Bârgăul și se varsă în Tăuaș.

Nivelul hidrostatic (apa freatică) variază în funcție de relief și microrelief. Pe versanți, apa freatică se află la adâncimi de 5-7 m, sau chiar peste această adâncime.

Pe terasele Someșului, nivelul freatic mijlociu se găsește la 3-5 m, iar pe terasa de luncă la 1-3 m. În zonele depresionare de pe terase și luncă, apa freatică se ridică la 0,5-1 m, sau chiar la suprafață, fapt ce duce la înmlăștinarea unor suprafețe întinse.

În zona deluroasă a Cicârlăului se află numeroase izvoare cu apă potabilă, dar numai izvorul Secătura este captat într-un bazin de capacitate mică, asigurând cu apă potabilă principalele instituții din Cicârlău și numeroase gospodării ale populației. Se impune o rezolvare urgentă a acestei probleme, deoarece prin extindere, fără o justificare temeinică, multe gospodării racordate au rămas fără apă.

2.2.4. Condiții climatice

Lanțul muntos vulcanic din nordul Cicârlăului, situat în calea vânturilor reci de origine polară, creează un climat de adăpost, încadrat în climatul temperat-continental-moderat, fapt care se reflectă și în existența castanului dulce (castanea sativa).

Partea depresionară a Cicârlăului se caracterizează printr-un climat umed, cu ierni blânde și veri calde peste 18° C și a iernii celei mai reci sub 3° C. Cantitatea de apă

provenită din precipitații este mai mare ca și cea pierdută prin evapo-transpirație, înregistrându-se un excedent de 318 mm.

Zona deluroasă are un climat mai rece și umed, cu ierni aspre și veri răcoroase. Cinci luni pe an, temperatura medie lunară nu depășește 10° C. Precipitațiile anuale ajung la 1000 mm, iar temperatura medie anuală nu depășește 8° C.

2.2.4.1 Temperatura

În zona depresionară **temperatura medie anuală** este de +9,4° C, temperatura medie cea mai scăzută se înregistrează în luna ianuarie - 2,4° C, iar cea mai ridicată temperatură medie lunară este în iulie +19,9° C.

În medie, intervalul fără îngheț este de 189 de zile dintr-un an. Prima zi cu îngheț, în medie, este data de 27 octombrie, iar ultima zi cu îngheț, în medie, este 21 aprilie.

Temperatura maximă absolută este de +39,4° C înregistrată la Seini în 6 august 1952, iar **temperatura minimă absolută** este de -30° C înregistrată la Baia Mare în anul 1928.

În medie, numărul zilelor cu valori pozitive într-un an este de 274, din care 165 de zile cu valori de peste 10° C.

2.2.4.2 Precipitațiile:

Precipitațiile medii anuale ajung la aproape 800 mm. În medie plouă cca. 140 de zile pe an și ninge 30-35 zile pe an. Cele mai mari cantități de precipitații cad în anotimpul cald (aprilie-septembrie) – 61,3%. Media zilelor cu strat de zăpadă este de 70-80. Grosimea stratului de zăpadă poate ajunge la 70-80 cm (foarte rar depășind aceasta).

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri este următoarea: iarna 17%, primăvara 22%, vara 35%, toamna 22%.

Cantitatea maximă lunară de precipitații se înregistrează în luna iunie – 116,6 mm, iar cantitatea minimă de 62,7 mm se înregistrează în luna februarie.

Caracteristic pentru zona Cicârlăului este raritatea secetelor lungi (de 2-3 luni), excepție făcând anul 2000.

2.2.4.3 Vânturile

Vânturile dominante sunt cele care bat din vest. În general, direcția vânturilor se schimbă foarte des. Caracteristică este raritatea vânturilor foarte puternice: viscole, vijelii, furtuni. De obicei vânturile în rafale dinspre răsărit duc la schimbarea vremii spre ploi.

depozite mai tinere, iar **solul brun proluvial de pădure**, slab moderat pseudogleizat, izolat scheletic, pe depozitele proluviale mai vechi.

e).- Solul aluvo-coluvial, gleizat, semischeletic se află pe văile secundare din interiorul zonei piemontane, pe un material heterogen de natură sedimentară-eruptivă.

f).- Solul aluvial-brun, mediu humifer, profund evoluat, într-o perioadă mai lungă, se găsește pe suprafețele mai ridicate din terasa I.

g).- Solurile aluviale, mediu humifere, carbonat-aluviale, s-au format pe terasa de luncă, mai rar inundată.

h).- Solurile aluviale slab evolute, formate pe aluviuni recente, unele carbonatate, altele gleizate, în funcție de materialul parental și de apa freatică, se găsesc în lunca inundabilă.

i).- Solurile gleice, turboase, cu înmlăștinare se găsesc pe vechile meandre părăsite ale Someșului.

În general, pe întreg teritoriul comunei Cicârlău s-au determinat 27 de unități de sol, din rândul cărora predomină **solurile brune de pădure podzolate**.

La nivelul comunei Cicârlău, o suprafață de 858 ha sunt soluri cu reacție acidă, necesitând amendamente calcaroase.

Pe terasa de luncă și terasa I, o suprafață de 478 ha este ocupată de soluri hidromorfe și autohidromorfe, necesitând lucrări de drenaj. O suprafață de 398 ha. este ocupată cu soluri slab până la puternic erodate, iar 325 ha. sunt foarte puternic și excesiv

2.2.6 Vegetația

Teritoriul comunei Cicârlău se încadrează în zona pădurilor de foioase, care cuprinde:

- a).- subetajul fagului;
- b).- subetajul gorunului;
- c).- vegetația de luncă.

a).- Subetajul fagului cuprinde zona cea mai înaltă a Cicârlăului, având limita inferioară la 550 m., putând coborî până la 300 m.

Fagul (*Fagus silvatica*) preferă solurile brune, acide, montane, profunde și bine drenate. Alături de fag mai întâlnim carpenul, paltinul, plopul, mestecănușul, cireșul sălbatic, frasinul, mărul sălbatic, gorunul la limita inferioară, iar la limita superioară molidul și bradul.

Dintre arbuști menționăm: socul negru, alunul, zmeurul, sângerul etc.

Stratul ierbos al pădurilor de fag cuprinde numeroase specii, care prezintă mari variații în funcție de stratul geologic, stratul de apă freatic și înclinarea pantelor. În aceste condiții s-au format asociații caracteristice cu vinariță și păiuș.

Pajiștile sunt formate din poienile situate prin pădurile de fag sau pe marginea pâraielor mai mari. Fitocenozele acestor pajiști sunt reprezentate prin asociații mezofile, cu productivitate mică și înaltă degradare.

b).- Subetajul gorunului (și al stejarului) formează păduri distincte, bine dezvoltate, pe Valea Negruții, în pădurea Șindilit, pe Valea Cicârlăuțului și chiar pe Valea Mare.

Limita superioară a acestui etaj ajunge la 600 m. sau chiar o depășește.

Alături de gorun (*Quercus petraea*), mai rar se întâlnește stejarul (*Quercus robur*). Împreună cu aceștia se întâlnesc: carpenul, ulmul, jugastrul, mărul pădureț, mai rar scorușul, arțarul, paltinul, cireșul pășăresc, teiul cu frunza mare, salcâmul etc.

Dintre arbuști menționăm: păducelul, măcieșul, porumbarul, sângerul, alunul, cornul, lemnul râios, lemnul câinesc, socul, murul etc.

Pe versanții sudici, mai adăpostiți de curenții reci, unde este un microclimat mai blând, crește, izolat sau în pâlcuri, castanul dulce (*Castanea sativa*). S-au făcut numeroase plantații de castan și de nuc.

Arinul alb și negru însoțesc principalele pâraie.

Plante ierboase: frag de pădure, gușa porumbelului, trestioară, trifoiul roșu, o serie de graminee ca: obsiga, mărgelușa, golomatul, iar pe lângă ape: brusturul, brândușa, feriga etc.

Dintre plantele agățătoare semnalăm: iedera, curpenul de pădure, vița sălbatică.

S-au făcut împăduriri cu specii valoroase, cum sunt pinul și laricea.

Prin păduri cresc ciuperci comestibile, dar și toxice. Dintre speciile comestibile amintim: bureții albi usturoi, bureții creți, bureții galbeni, crăițe, ghebe, hribe etc.

c).- Vegetația de luncă și de terasă (stepa)

Repartiția asociațiilor ierboase din lunca și terasele Someșului este determinată de microrelief și sol.

Suprafețele microdepressionare sunt acoperite de o vegetație hidrofilă, iar pe alocuri au bine drenate asociații de Agrestis cu Fastuca rubra.

Terasele arabile sunt îmburuienate, în primul rând cu pir.

2.2.7 Fauna

Pe teritoriul Cicârlăului se găsește o bogată faună de pădure, dar și fauna de stepă.

În pădurile din zona muntoasă se întâlnesc animale de interes faunistic și vânătorec, cum sunt: cerbii, căprioarele, urșii, mistreții, în număr mai redus întâlnindu-se lupii, pisicile sălbatice sau vulpea, îndeosebi în apropierea așezărilor.

Dintre rozătoare amintim: iepurile comun, veverița, șoarecii etc.

În pădurile de fag își face apariția jderul comun, viezurele și, mai rar, râsul.

În special în perioada de toamnă, multe dintre animalele menționate (cerbii, căprioarele, mistreții și urșii) coboară în zonele piemontane și chiar în luncă pentru a-și obține hrana necesară.

Datorită climatului mai blând, există și broaște țestoase.

Avifauna fâgetelor cuprinde specii tipice: ciocănitoarea spate-alb, precum și specii comune etajului gorunului: gaița, ciocănitoarea pestriță mijlocie, sturzul de vâsc, mierla, diferite specii de pițigoi, șorecarul, uliul păsărar. Avifauna răpitoare nocturnă este reprezentată prin: bufniță sau buha mare, cucuveaua, huhurezul etc.

În subetajul gorunului și în zăvoaiele din lunca Someșului se mai întâlnesc: turturica, privighetoarea, cucul, gaița, coțofana, fazanul, graurul etc. Cel puțin o familie de corbi își are cuibul într-un fag din apropierea carierei de piatră.

În Cicârlău nu există niciun cuib de barză (cocostârc). Au apărut pe lângă Someș pescăruși și rațe sălbatice.

Fauna ihtiologică este mai bogată în apele Someșului: somnul, mreana etc.

Protecția mediului lasă de dorit. Foarte multe gunoaie sunt aruncate la liziera pădurii dinspre intravilan.

Sub protecția Legii nr. 9/1973, în Cicârlău nu se găsește nici un arbore sau loc, excepție făcând stejarul multiseclar de lângă „Doi porumbei” din Ilba, precum și cariera în formă de rozetă din fața gării din Ilba. Însă există locuri și arbori deosebiți în Cicârlău care ar putea să intre sub protecția acestei legi.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Cicârlău se află în proximitatea municipiului Baia Mare și între cele două orașe; Seini și Tăuții Măgherauș, cu care relaționează printr-un sistem complex de căi de comunicație, relații administrative, economice și social-culturașe, toate acestea au contribuit la dezvoltarea localității în sensul creșterii numărului de locuitori.

Principala legătură rutieră între Satu Mare și Baia Mare este DC1C (E58), aceasta străbate teritoriul administrativ al comunei Cicârlău.

Teritoriul administrativ al comunei Cicârlău este străbătut de linia ferată 400 Satu Mare-Baia Mare – Jibou -Dej, tronson neadaptat unui trafic conform normelor europene în vigoare, cu treceri la nivel cu calea ferată care nu dispune de instalații automate de semnalizare rutieră, fiind fără bariere și nepăzite. Lungimea căii ferate la nivelul teritoriului administrativ este de 8,54 km.

Comuna Cicârlău se învecinează cu următoarele unități administrativ teritoriale:

- Nord – Sud -Vest: județul Satu Mare;
- Est – Sud-Est: Orașul Tăuții Măgherauș ;
- Vest: Orașul Seini

ANALIZA SWOT¹

Situația demografică și forța de muncă

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - menținerea populației în limite apropiate în condițiile unei ușoare tendințe de scădere demografică; - echilibru între numărul de plecări și sosiri pe teritoriul comunei; - existența unei infrastructuri bune a învățământului și rata scăzută a abandonului școlar - apropierea comunei de municipiul Baia Mare și de orașele Tăuții Măgherauș și Seini, care oferă oportunități de angajare; - perspectiva unor investiții de amploare, 	<ul style="list-style-type: none"> -închiderea minelor și a întreprinderilor de exploatare geologice ceea ce a dus la disponibilizări mari ; - lipsa de inițiativă anteprenorială locală ; - lipsa formelor asociative care să permită dezvoltarea unor afaceri ; - existența pieței negre a forței de muncă ; -disponibilitate scăzută pentru participarea la activități de formare profesională ; - numărul redus de unități economice și gradul redus de diversificare a activității acestora ; - tendința de a pleca la muncă în străinătate

¹ Planul Strategic de Dezvoltare Socio-Economică al comunei Cicârlău

<p>care oferă locuri de muncă (MasterPrint,500 locuri)</p> <ul style="list-style-type: none"> -derularea programelor de pregătire a forței de muncă în cadrul POSDRU - crearea condițiilor pentru dezvoltarea a 2 zone industriale și oferirea de facilități fiscale investitorilor - pregătirea profesională de calitate a persoanelor care se duc la lucru în străinătate și revin în comună - disponibilitatea administrației locale de a susține programele de pregătire profesională 	<p>la activități meșteșugărești și prestări de servicii ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rata scăzută a natalității și îmbătrânirea populației ;
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>
<ul style="list-style-type: none"> - menținerea populației comunei și creșterea acesteia prin încurajarea dezvoltării urbanistice, crearea utilităților de bază ; - crearea de locuri de muncă prin creșterea acesteia prin încurajarea dezvoltării urbanistice, crearea utilităților de bază ; - diversificarea ofertei de muncă prin creșterea diversității investițiilor ; - desfășurarea de către administrația locală a unor programe de pregătire profesională și de consiliere în cadrul ADI ZMBM și GAL MM Vest sau la nivelul primăriei ; - menținerea ridicată a ofertei de locuri de muncă în localitățile învecinate, ca urmare a dezvoltării economice ; - reducerea ridicată a ofertei de muncă în localitățile învecinate, ca urmare a dezvoltării economice ; - reducerea treptată a muncii ilegale sau la negru ; - posibilitatea revigorării unei meserii tradiționale (țesătoria, împletiturile, prelucrarea tradițională a lemnului, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - scăderea treptată a populației prin natalitate scăzută, plecarea la muncă în străinătate, întârzierea programelor de dezvoltare ale comunei. - depopularea unor localități (Bârgău, Handalu Ilbei) - creșterea gradului de sărăcie în condițiile menținerii situației de criză; - scăderea capacității de sprijin social a populației cu nevoi de susținere socială; - scăderea capacității populației de achitare a impozitelor și taxelor și taxelor locale cu efecte negative asupra bugetului cu dezvoltare al comunei

Economia comunei

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - apropierea de Municipiul Baia Mare - aparținerea la ADI ZMBM - apartenența la ADI rețele de apă și canalizare - apartenența la ADI GIDM; ---apartenența la ACOR; - potentialul de dezvoltare economica prin investitii în două zone industriale; - potențialul de dezvoltare turistică; - potențialul agricol, pomicol, zootehnic și viticol; - existența culturilor intensive de viță de vie hibridă; - existența resurselor minerale de balast și roca vulcanică; - posibilitatea redeschiderii exploatarilor miniere; - potentialul silvic și existența firmelor de exploatare forestieră și prelucrare a lemnului; - accesibilitate facilă în comună, datorită tranzitării de către drumul național DN1C (DE E 58), tranzitării de către linia ferată Baia Mare – Satu Mare, și apropierii de aeroportul internațional Tăuții Măgherauș; - existența rețelei de alimentare cu gaze naturale în majoritatea localităților din comună; - existența unor suprafețe de teren disponibile pentru activități industriale, unități agricole; - existența infrastructurii de comunicații de voce și date, fixe și mobile; atractivitatea comunei din perspectiva dezvoltării imobiliare; - existența forței de muncă calificată; potentialul de creștere a nivelului de trai 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa rețelilor de alimentare cu apă și canalizare; - fărâmițarea proprietăților și nivelul redus de actualizare a situației cadastrale; numărul scăzut de întreprinderi mici și mijlocii, care să valorifice potențialul local; - nivelul redus de accesare a fondurilor structurale de către administrația locală și de către persoanele juridice de pe raza comunei; - incidența ridicată a familiilor sărace; bugetul local insuficient satisfacerii necesităților de dezvoltare a comunei; spiritului antreprenorial slab dezvoltat al cetățenilor comunei; - tendința de migrație a forței de muncă spre oraș sau în străinătate; - situarea comunei într-o regiune cu localități urbane care polarizează industria și serviciile; - restricțiile urbanistice impuse de legislația drumurilor europene și a magistrelor de gaz; - calitatea scăzută a parametrilor de furnizare a energiei electrice; renunțarea treptată la datini și obiceiuri; degradarea obiectelor de uz gospodăresc tradiționale; gradul ridicat de poluare al apelor; - existența unor zone inundabile sau alunecări de teren; - depozitarea necontrolată a deșeurilor și poluarea cursurilor de apă cu deșuri diferite; - gradul redus de mecanizare a agriculturii și folosirea la scară largă a tehnicilor agricole neperformante; folosirea la scară largă a erbicidelor și pesticidelor;

<p>prin veniturile obtinute la prestarea unor activitati in strainatate; starea bună a infrastructurii de transport; infrastructura de invatamant, asistenta medicala, cultura si sport existenta;</p>	<p>rata scăzută a natalității în comună;</p>
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>
<p>- investitii in 2-3 mari obiective industriale de productie sau depozitare care sa creeze locuri de munca, sa creasca veniturile la bugetul comunei si sa permita dezvoltarea infrastructurii locale; cresterea numarului de investitii in intreprinderi mici si mijlocii in zonele industriale create intr-un ritm de 2-6 investitii pe an; dezvoltarea unor tranzactii imobiliare care sa duca la cresterea suprafetei proprietatilor; - cresterea suprafetelor agricole exploatate in arenda si cu nivel ridicat de mecanizare; realizarea proiectelor de apa si canalizare prin accesarea de fonduri structurale si in cadrul asociatiilor de dezvoltare intercomunitara; dezvoltarea urbaniztica in noile zone intravilane prin cresterea atractivitatii comunei pentru populatia urbana; realizarea in localitati a centrelor civice care sa ofere conditii decente pentru prestarile de servicii si pentru recreare; posibilitatea dezvoltarii unor investitii in energie regenerabila (cel putin 2-4 parcuri fotovoltaice); constructia unor obiective turistice care sa ofere posibilitati de cazare si servicii; - implementarea unui sistem de management integrat al deseurilor in cadrul programului judetean</p>	<p>- scaderea ritmului de dezvoltare al localitatii prin prelungirea perioadei de criza; - reducerea posibilitatii de accesare a fondurilor structurale pentru proiecte locale in favoarea proiectelor zonale sau regionale; - neasigurarea fondurilor pentru realizarea infrastructurii de apa si canalizare cu consecinte grave asupra sanatatii si confortului populatiei si asupra mediului; - imbatranirea populatiei comunei datorita scaderii natalitatii, migratiei spre oras; - comunale si strazilor prin folosirea necorespunzatoare a acestora de catre cei care exploateaza diferite resurse; - cresterea riscului de inundatii in lipsa unor lucrari de amenajare a cursurilor de apa; - renuntarea treptata la viticultura pe considerente de eficienta in absenta programelor de reconversie a viilor; - degradarea pajistilor si pasunilor prin neefectuarea lucrarilor de catre crescatorii de animale care le concesioneaza; - extinderea pasunii impadurite in lipsa unui program de exploatarea ritmica a lemnului; cresterea gradului de poluare cu metale grele a apelor prin desfasurarea necorespunzatoare a procesului de inchidere a minelor</p>

Activitățile turistice

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - dispunerea geografica a comunei LA confluenta a doua zone recunoscute in mod traditional ca fiind zone turistice: Maramuresul si Tara Oasului; - apropierea de municipiul Baia Mare, important centru cultural si dispunand de potential turistic; - posibilitatea racordarii comunei la proiecte turistice regionale si zonale; - posibilitatea realizarii cel puțin a unei zone turistice de interes local; - desfasurarea unor evenimente culturale, care pot fi valorificate si din punct de vedere turistic (festivalul national de folclor “Alina-te dor , alina”,festivalul de literatura “Vasile Lucaci”); - reputatia culturala a comunei data de Nicolae Sabou și posibilitatea valorificarii turistice a muzeului NicolaeSabou; - posibilitatea infiintarii unui muzeu al satului, care sa prezinte si interes turistic; posibilitatea transformarii unor locuri atractive in terenuri de picnic pentru zona metropolitana Baia Mare ; - posibilitatea extinderii numărului de pensiuni turistice și a înființări unor ferme agroturistice 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa de interes pentru desfasurarea unor activitati turistice; - lipsa de experiență și tradiție locală în activitatea turistică; - nivelul ridicat de degradare a mediului ca urmare a fostelor activitatea turistică - nivelul ridicat de degradare a mediului, ca urmare a fostelor activități miniere; - poluarea cursurilor de apă; - lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare; - gradul scăzut de asociere în vederea desfășurării unor activități turistice;
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei zone turistice de interes local, inclusiv pentru petrecerea timpului liber de către investitorii și angajații străini care vor lucra în comună; - construcția a 5-7 pensiuni turistice, care să intre în circuitele turistice din nordul țării; - realizarea unui complex turistic multifuncțional de interes local (restaurante,bowling, centru spa, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa de interes și încredere față de proiectele turistice - excluderea zonei din proiectele de dezvoltare a turismului dacă nu se vor desfășura proiectele de ecologizare a fostelor permitere miniere și nu se vor înlătura riscurile pentru turiști; - polarizarea activităților turistice în municipiul Baia Mare, în lipsa unor dezvoltări imediate pe plan local

Infrastructura

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>drumul național DN 1C (E 58), drumurile comunale DC 100; DC 101 și DC 102;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrarile de reabilitare a DE 58; - calea ferată Baia Mare – Satu Mare; - apropierea de aeroportul Baia Mare - existenta a peste 12 km de drumuri comunale si strazi asfaltate; - existența rețelei de distribuție a energiei electrice; - posibilitatea alimentarii cu apa din rețeaua metropolitana; - existența unei surse de apa la Ilba; - apropierea de magistralele de gaz; - existența rețelei de alimentare cu gaze naturale în majoritatea localităților; - rețeaua de iluminat public; - existența rețelei de comunicații de voce și date, fixe și mobile, în toate localitățile comunei; - existența studiilor de fezabilitate pentru rețelele de alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare și drumurile de interes local; - apartenența la ADI apa si canalizare; ADI- deseuri solide; ADI Zona Metropolitana Baia Mare si posibilitatea promovarii unor proiecte de dezvoltare a infrastructurii prin aceste asociatii de dezvoltare intercomunitara; - intrarea intr-un nou ciclu de finantare din fonduri europene; 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satele comunei; - sistemul de alimentare cu apă potabilă existent la Ilba este învechit si necesită lucrări de reabilitare capitale; - rețeaua de canalizare existentă la Ilba satisface foarte puțin din necesitățile locuitorilor și se află într-o stare avansată de degradare; - lipsa rețelei de canalizare în satele din comună; - lipsa capelelor mortuare in trei din localitati; - sistemul de colectare a deșeurilor menajere nu acoperă suprafața întregii comune; - lipsa unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor; - inexistența unui sistem de transport în comun prin operatori privați; - lipsa modernizarilor in alimentarea cu energie electrica (transformatoare; echilibrare linii de distributie); - dificultatile in obtinerea licentelor de alimentare cu gaz; - drumurile de exploatare agricola nemodernizate; - administrarea majoritatii drumurilor de exploatare forestiera de catre ROMSILVA si disponibilitatea scazuta a acestuia de a moderniza aceste drumuri; - desfiintarea statiei de cale ferata pentru transportul de marfuri; - cresterea traficului greu pe drumurile comunale si strazi cu depasirea tonajului si accentuarea degradarii acestuia;

	<p>nevoile de reparatii ale DC 102, care depasesc posibilitatile bugetului; limitarile impuse de administratorul DE</p> <p>58 privind iesirile si intrarile si lipsa comunicatiilor colectoare paralele cu DE;</p> <p>nivelul scazut de dezvoltare a utilitatilor in zonele industriale;</p> <p>lipsa aleilor pietonale si pistelor pentru biciclisti;</p> <p>capacitatea scazuta a statiei de reglare masurare gaz metan din Cicirlau;</p> <p>existenta unor retele de medie si inalta tensiune care afecteaza posibilitatile de dezvoltare urbanistica a unor zone; starea de insolventa a REMIN si intarzierea preluarii unor active necesare comunitatii</p>
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>
<ul style="list-style-type: none"> - realizarea proiectului de baza de alimentare cu apa si canalizare in cadrul ADI apa si canalizare; - promovarea unor proiecte de dezvoltare a infrastructurii in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala- OG 28/2-13; -modernizarea managementului deseurilor solide prin implementarea proiectului la nivel judetean; - realizarea unui sistem modern de transport a persoanelor in cadrul proiectului realizat de zona metropolitana Baia Mare; - realizarea unor proiecte mici de infrastructura prin GAL MM Vest; - existenta posibilităților de finanțare a proiectelor de infrastructură din fondurile structurale ale UE și fondurile guvernamentale; 	<ul style="list-style-type: none"> - bugetul local insuficient susținerii investițiilor în infrastructură; intarzierea în realizarea integrală a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în localitățile comunei si poluarea mediului; - costurile mari pentru reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier la nivelul comunei; lipsa de atractivitate pentru investitori in cazul intarzierii modernizarii infrastructurii;

<ul style="list-style-type: none"> - valorificarea unor terenuri în scop economic și imobiliar; - dezvoltarea rețelelor de utilitati prin investitorii mari din comuna; 	
---	--

Servicii publice de colectare a deșeurilor, salubritate și iluminat public

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Colectarea deșeurilor și salubritatea</p> <ul style="list-style-type: none"> -apartenența comunei la ADI GIDM; - apropierea de municipiul Baia Mare; -existența unei infrastructuri minime constând în recipiente și platforme de colectare; -implementarea parțială a colectării selective; <p>Iluminatul public</p> <ul style="list-style-type: none"> - derularea în ultimii ani a lucrărilor de modernizare a rețelei de iluminat; - existența rețelei de alimentare cu energie electrică; - posibilitatea promovării unor proiecte de dezvoltare a iluminatului public prin programe de finanțare din fonduri nerambursabile; - existența planului urbanistic general, care oferă perspectiva dezvoltării zonelor care necesită iluminat public; 	<p>Colectarea deșeurilor și salubritatea</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitările rezultate din contractul de delegare, constând în neacoperirea zonelor greu accesibile; ritmul scăzut de colectare; - neimplementarea colectării selective; -nefolosirea pe scară largă a valorificării resturilor vegetale în gospodării, prin compostare; - cantitățile mari de deșuri rezultate prin amestecul deșeurilor menajere cu resturile vegetale din gospodării; - lipsa unui contract pentru colectarea și neutralizarea cadavrelor și a resturilor animale; -lipsa unui serviciu de salubritate a localităților comunei; -lipsa de educație a populației în domeniu; <p>Iluminatul public</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unui serviciu de iluminat public sau a delegării acestui serviciu; - ritmul scăzut de extindere a rețelei de alimentare cu energie electrică, față de ritmul de extindere a zonelor locuite; - lipsa unui studiu și a unei strategii de dezvoltare a iluminatului public; - acoperirea redusă din punct de vedere al timpului de funcționare a iluminatului; - constrângerile de ordin financiar; -lipsa unui sistem propriu de iluminat festiv și ornamental; - dispersarea zonelor locuite și în zone greu accesibile realizării iluminatului public;

OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<p>Colectarea deșeurilor și salubritatea</p> <ul style="list-style-type: none"> -modernizarea serviciului de gestionare integrată a deșeurilor menajere în cadrul programului ADI MMGIDM; -realizarea unor obiective din domeniu în cadrul ADI ZMBM; -amenajarea unor platforme de colectare a deșeurilor din construcții; -realizarea colectării selective a deșeurilor prin măsurile restrictive ale legislației; -realizarea obiectivelor din domeniu inclusiv prin programele de protecție a mediului - producerea unor îngrășăminte ecologice prin compostarea resturilor vegetale din gospodărie; -implicarea populației în programe educative din domeniu; - înființarea unui compartiment de salubritate în cadrul administrației locale sau delegarea serviciului de salubritate; <p>Iluminatul public</p> <ul style="list-style-type: none"> -realizarea unui serviciu modern de iluminat public în cadrul unei ADI; - modernizarea iluminatului public în cadrul unui program cu finanțare europeană; - realizarea unor parteneriate public-privat pentru realizarea iluminatului public, în special în zonele industriale 	<p>Colectarea deșeurilor și salubritatea</p> <ul style="list-style-type: none"> - întârzierea implementării programului județean al ADI GIDM; - menținerea monopolului unor firme în lipsa unor programe regionale sau județene; - creșterea gradului de poluare a mediului, în principal a cursurilor de apă; - creșterea gradului de poluare în condițiile depozitării necontrolate a resturilor vegetale și a deșeurilor din construcții; - riscul unor boli prin necolectarea cadavrelor animaliere; - scăderea gradului de salubritate al localităților în condițiile asigurării acestor activități doar cu personalul care beneficiază de ajutor social și cu munitorii din compartimentul administrativ; <p>Iluminatul public</p> <ul style="list-style-type: none"> - întârzierea programelor de extindere a rețelelor de alimentare cu energie electrică și crearea unui deficit de acoperire a suportului pentru rețeaua
	<p>de iluminat public, ceea ce ar necesita stalpi proprii de suport a rețelei;</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea posibilității de acoperire a cheltuielilor și nevoia de instituire a unei taxe

	speciale de iluminat public, ceea ce ar crește nemulțumirea populației;
--	---

Viața socială

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - existența grădinițelor și școlilor în toate localitățile comunei; - dotarea bună a școlilor din localitățile comunei; - existența căminelor culturale în toate localitățile comunei; - existența unui serviciu social în cadrul Primăriei; - existența fondurilor pentru susținerea venitului minim garantat și pentru ajutorul de încălzire; - existența serviciilor de sănătate publică; - existența bisericilor pentru confesiunile existente; - buna conviețuire a cetățenilor aparținând diverselor etnii și confesiuni din comună existența festivalului „Alină-te dor, alină” - existența Cenaclului Vasile Lucaciu și a festivalului de literatură „Vasile Lucaciu”; 	<ul style="list-style-type: none"> - cămine culturale nemodernizate în toate satele comunei - școlile și grădinițele din comună se află în stare de degradare și nu dispun de toate facilitățile necesare; - mijloace de transport pentru școlari insuficiente; - locuințele sociale sunt insuficiente; - lipsa facilităților de divertisment și relaxare; - lipsa unor săli de sport; - educație civică privind protecția mediului insuficientă; - inexistența unei asociații sportive finanțate de către Consiliul Local;
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> - perspectivea înființării unei grădinițe cu program prelungit în Cicîrlău; - existența unei săli de sport și a unei baze sportive; - înființarea unor spații verzi amenajate pentru joacă și recreere; - perspectiva înființării unui cabinet psihologic la nivelul școlilor; - existența fondurilor structurale ale UE pentru dezvoltarea resurselor umane; 	<ul style="list-style-type: none"> - migrația populației tinere; - incoerența și inconsecvența legislației în domeniu; - fonduri insuficiente la Consiliul Local pentru reabilitarea și modernizarea obiectivelor de interes public din comună; - lipsa locurilor de muncă

<p>- înființarea unor puncte de acces internet (HotSpot-uri Wireless);</p>	
--	--

Protecția mediului

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - disponibilitatea administratiei locale de a promova o politica eficienta in domeniul protectiei mediului local; - absenta pe raza de administrare a unor obiective semnificative , care sa reprezinte un pericol grav pentru mediu; - apartenenta comunei la ADI MM GIDM; ADI MM apa si canalizare; ADI ZMBM; GAL MMV, care ofera posibilitatea promovarii unor proiecte in domeniul protectiei mediului; - lipsa ariilor semnificative cu nivel de poluare ridicat; 	<ul style="list-style-type: none"> - perceptia slaba in randul populatiei a importantei protectiei mediului; - existenta unor zone poluate, surse de poluare prin incetarea activitatii miniere; - lipsa unei strategii sectoriale de protectie a mediului la nivel local; - lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizare; - folosirea pe scara larga in gospodariile individuale a ingrasamintelor chimice, pesticidelor si insecticidelor; - preocuparea scazuta pentru poluarea cu nitrati si nitriti in activitatile agricole; - depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe cursurile de apa, in ape si pe locuri virane; - abandonarea pe teritoriul comunei unor deseuri provenind din mediul urban; - lipsa unor locuri desemnate pentru depozitarea și valorificarea deșeurilor rezultate din construcții; - răspândirea unor boli și dăunători ai coniferelor; - gradul redus de reciclare a deșeurilor; - folosirea pe scara largă a sobelor cu lemne și a incinerării resturilor vegetale care emit cantități însemnate de gaze;
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>

<ul style="list-style-type: none"> - imbunatatirea conditiilor de mediu prin derularea unor programe de protectie a mediului finantate din fonduri europene; -derularea programelor judetene inițiate de asociațiile de dezvoltare intercomunitară în domeniul gestionarii deșeurilor, alimentării cu apă și canalizării; - derularea unor programe de hidroamelioratii de catre administratiile bazinale, de care sa beneficieze si comuna; - dezvoltarea spiritului civic al cetatenilor in domeniul protectiei mediului; 	<ul style="list-style-type: none"> - întârzierea alimentării cu apă și canalizare a comunei, cu consecințe grave asupra mediului; - continuarea poluării apelor de pe raza comunei prin procesul de inundare a minelor și în absența măsurilor de protecție a haldelor de steril; - posibilitatea apariției unor zone mari de depozitare necontrolată a deșeurilor; - distrugerea pădurilor de conifere în absența unor măsuri urgente de combatere a bolilor și dăunătorilor; - blocarea cursurilor de apă cu depuneri din carierele de piatră și deșeuri de lemn rezultate din exploatarea forestieră; - degradarea accentuată a mediului în absența unor măsuri de limitare a tăierii pădurilor și exploatării carierelor; - degradarea accentuată a solurilor și terenurilor prin neîntreținerea lor;
---	--

Administrația publică locală

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> - desfasurarea activitatii administratiei locale pe baza de planuri strategice si strategii sectoriale ; - relatia optima intre consiliul local si aparatul administrativ al primarului ; - inceperea implementarii sistemului de control managerial/intern ; - colaborarea bună între instituții la nivel local și județean; - comunicarea bună a autorităților locale cu cetățenii; - dotare bună a instituțiilor publice cu mijloace de informare; - existența unui serviciu pentru situații 	<ul style="list-style-type: none"> - salarizarea necorespunzatoare, - absenta stimulentei si motivarii personalului din administratia locala; - lipsa personalului in domeniul achizitiilor publice si managementului programelor; - lipsa personalului specializat în urbanism; - insuficiența personalului necesar asistenței sociale; - insuficiența măsurilor de protecție a personalului din administrația locală și expunerea la diferite riscuri; - nefinalizarea controlului managerial intern;

<p>de urgență și a unei formații voluntare; transparența la nivel decizional;</p> <ul style="list-style-type: none"> - existența paginii web a comunei și folosirea acesteia în mod curent și eficient; - gradul ridicat de clarificare a aspectelor legate de domeniul public al comunei; - existența PUG și PUZ actualizate; - calitatea personalului din aparatul administrativ; - administrarea corespunzătoare a pășunilor și pădurilor comunale; 	<ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea economică scăzută a comunei, cu efecte negative asupra bugetului; - gradul de sărăcie al populației și reticența în îndeplinirea obligațiilor financiare; - nefinalizarea aplicării legilor fondului funciar; - inexistența cadastrului comunal; - neclaritățile și disfuncțiile în delimitarea administrativ-teritoriale - insuficiența fondurilor pentru gestionarea situațiilor de urgență; - Acumularile de debite din amenzi și insolvența unor firme; Imperfecțiunile legislative; - Gradul scăzut de implicare a populației în treburile cetățenești; - Existența unor litigii cu grupuri de cetățeni pe probleme patrimoniale;
<p>OPORTUNITĂȚI</p>	<p>AMENINȚĂRI</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea autonomiei și descentralizării pe fondul proceselor care au loc la nivel național; - Incadrarea organigramei aparatului de specialitate al primarului ca urmare a modificărilor legislative din 2013; - Posibilitatea unei mai bune planificări a accesării fondurilor europene în ciclul de finanțare 2014-2020; - Dezvoltarea capacității administrative în cadrul unor programe cu finanțare europeană; - Dezvoltarea capacității administrative prin încheierea unor parteneriate public – privat; 	<ul style="list-style-type: none"> - Blocarea programelor de dezvoltare locală prin nealocarea fondurilor guvernamentale defalcate; - Neasigurarea veniturilor proprii pentru asigurarea funcționării optime a administrației locale; - Dezvoltarea economică lentă a comunei concomitent cu creșterea gradului de sărăcie al populației; - Creșterea nevoilor de asistență socială peste posibilitățile locale; - Apariția unor crize prin derularea unor proiecte de reorganizare administrativă care ar amenința existența comunei; - Producerea unor dezastre de tipul inundațiilor, alunecărilor sau surparilor de teren în fostele zone miniere;

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Implementarea conceptului dezvoltării locale plasate sub responsabilitatea comunității;- Perfectionarea sistemului de informare prin înființarea unor infochioscuri;- Îmbunătățirea sistemului de evaluare a calitatii administrației locale; | |
|---|--|

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

În prezent, potențialul economic existent, comuna Cicârlău se încadrează în rândul localităților cu un nivel mediu de viabilitate, un profil dominant al comunei este cel al serviciilor.

Pe raza comunei își desfășoară activitatea mai mulți agenți economici, dintre care, un număr de 11 agenți economici sunt în domeniul transporturilor rutiere, sectorul serviciilor este dominat de agenți economici care acoperă nevoile de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cât și activități de nișă cum sunt cele bazate pe comerț cu amănuntul și accesorii pentru autovehicule. Se remarcă de altfel prezența unor agenți economici care au ca domeniu de activitate, domeniul fabricării de diferite articole, fabricarea de mobilă, cât și în domeniu extracției a nisipului, pietrișului.

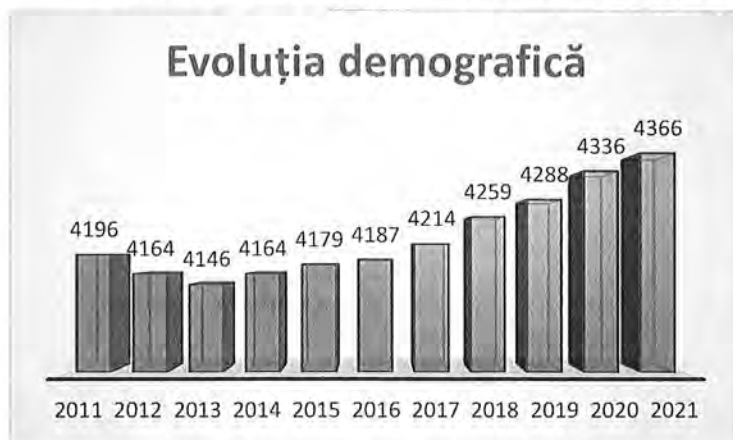
Turism

Așezat în partea de nord-vest a județului Maramureș, teritoriul zonal Gutin dispune de un cadru natural de excepție format din peisaje montane, păduri compacte de foioase și conifere formate din întinse pajiști alpine, izvoare minerale, peșteri și de un remarcabil fond cinegetic.

Accesul către acest teritoriu se face pe cale rutieră, feroviară și aeriană (aerport lângă Tăuții Măgherauș).

Spațiul geografic studiat se evidențiază prin prezența a diverse forme de turism, ce se completează reciproc în cadrul diferitelor categorii de destinații specifice (turism montan bisezonal, turism cultural, turism de odihnă și agrement, turism rural și agroturism, turism de studii – pe teritoriul comunei exista vestigii arheologice de interes național, iar Rezervația naturală „Rozeta de Piatra” din Ilba poate fi un punct de interes pentru studii în domeniu.

2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE



Conform datelor furnizate de INSEE populația comunei Cicârlău este în creștere, dacă în anul 2011 conform RPL, comuna avea o populație de 4196 loc., iar în anul 2021, numărul populației crește cu 171 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (93,5%), pentru 5.77% din populație

apartenența etnică este necunoscută. Din punct de vedere a structurii confesionale, majoritatea populației este ortodoxă (83%), dar există și minorități de penticostali (5%), romano-catolici (3%), greco-catolici(2%) și Martori a lui Iehova (1%). Pentru 6% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Circulația rutieră:

Comuna este traversată de drumul european E 58 (DN 1C) și de trei drumuri comunale, DC 100, DC 101 și DC 102.

- **DC 100** Cicârlău – Bârgău;
- **DC 101** – Cicârlău Vii- Cicârlău – Ilba , are o lungime de 6 km;
- **DC 102** face legătura între localitățile Ilba – Handalu Ilbei, are o lungime de 7 km

Traseul drumului european este de mare importanță, acesta făcând legătura între cele două municipii Baia Mare și Satu Mare, și respectiv punctul de frontieră cu Ungaria și Ucraina.

Reteaua stradală a localităților aparținătoare comunei este în general alcătuită din străzi cu îmbracaminte provizorie - pământ, unele impracticabile în condiții meteo nefavorabile, străzi cu declivitate mare, pentru zonele cu diferențe mari de nivel (Cicârlău, Handalu Ilbei, Ilba). Drumurile locale necesită reabilitări și modernizări în sensul asfaltării, lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, a locurilor de parcare și a fașiilor plantate de-a lungul arterelor de circulație.

Circulația feroviară:

Pentru transportul feroviar de marfă și călători, Comuna este deservită Magistrala 400 a Căilor Ferate Române, pe ruta Brașov – Deda – Dej - Baia Mare - Satu Mare. Lungimea rețelei feroviare pe teritoriul administrativ al comunei Cicârlău este de 8,544 km. Întreaga lungime este de tip neelectrificat, cu ecartament normal (o singură cale), având haltă la Cicarlau si Ilba.

Circulația aeriană:

Comuna Cicârlău se află la 6 km de aeroportul din orașul Tăuții Măgherauș. El este situat în vecinătatea estică a comunei Cicârlău. Orașul este de fapt vecinul din partea de sud - est a comunei Cicârlău. Distanța până la Aeroportul Internațional "Avram Iancu" din Cluj-Napoca este de aproximativ 140 km și aproximativ 50 km față de aeroportul din Satu Mare.

2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT; BILANȚUL TERITORIAL

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Comunei Cicârlău și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.

Suprafața unității administrativ teritoriale Cicârlău este **7475,81** ha.

Intravilanul total existent însumează **874,01** ha (cu toate cele 3 sate aparținătoare) și reprezintă 11,69 % din teritoriul administrativ al comunei.

La nivel de comună, *zona de locuințe și funcțiuni complementare* este cea predominantă , reprezentând 77,93% din suprafața intravilanului.

Zona mixtă – producție, depozitare , reprezentare, comerț și servicii care este specifică zonelor adiacente drumului național, reprezintă 9,09%

Bilanț teritorial comuna Cicârlău		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	681,20	77,93%
Institutii si servicii de interes public	8,16	0,93%
Zonă mixta- producție, depozitare, reprezentare, comerț și servicii	79,44	9,09%
Unitati industriale si depozite	11,03	1,26%

Unitati agro-zootehnice	13,30	1,52%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	20,10	2,29%
Cai de comunicatie si transport	45,57	5,21%
Construcții tehnico-edilitare	5,56	0,63%
Gospodarie comunală, cimitire	6,45	0,73%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,20	0,36%
TOTAL PE TRUP	874,01	100,00%

1. Sat de reședință Cicârlău:

Repartiția pe trupuri:

Sat Cicârlău	619,56 ha
Trup A	588,56 ha
Trup A1	0,18 ha
Trup A2	4,72 ha
Trup A3	1,09 ha
Trup A4	0,49 ha
Trup A5	0,71 ha
Trup A6	10,4 ha
Trup A7	0,11 ha
Trup A8	13,3 ha

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Cicârlău		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	462,94	73,73%
Instituti si servicii de interes public	8,16	1,38%
Terenuri cu destinație specială	1,91	0,30%
Zonă mixta- producție, depozitare, reprezentare, comerț și servicii	79,44	13,45%
Unitati industriale si depozite	11,03	1,87%
Unitati agro-zootehnice	23,70	4,02%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	9,60	1,62%
Cai de comunicatie si transport	15,57	2,64%

Construcții tehnico-edilitare	2,56	0,43%
Gospodarie comunala, cimitire	1,45	0,24%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,20	0,54%
TOTAL PE TRUP	619,56	100,00%

2. Bârgău:

Repartiția pe trupuri:

Sat Bârgău	58,45 ha
Trup B	47,14 ha
Trup B1	9,42 ha
Trup B2	1,89 ha

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Bârgău		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	45,87	76,23%
Institutii si servicii de interes public	0,82	1,41%
Unitati industriale si depozite	1,89	3,25%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,10	5,34%
Cai de comunicatie si transport	2,90	5,00%
Construcții tehnico-edilitare	1,36	4,41%
Gospodarie comunala, cimitire	1,21	2,08%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,30	2,24%
TOTAL PE TRUP	58,45	100,00%

3. Ilba

Repartiția pe trupuri:

Sat Ilba	133,80 ha
Trup C	120,54 ha
Trup C1	3,34 ha
Trup C2	0,45 ha
Trup C3	0,09 ha
Trup C4	9,38 ha

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Ilba		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	113,53	84,85%
Institutii si servicii de interes public	2,30	1,71%
Zonă mixtă turism și agement	0,00	0,00%
Unitati industriale si depozite	5,10	3,81%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,10	2,31%
Cai de comunicatie si transport	4,70	3,51%
Construcții tehnico-edilitare	2,56	1,91%
Gospodarie comunala, cimitire	1,21	0,90%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,30	0,97%
TOTAL PE TRUP	133,80	100,00%

4.Handalu Ilbei

Repartiția pe trupuri:

Sat Handalu Ilbei	62,20 ha
Trup D	61,56 ha
Trup D1	0,38 ha
Trup D2	0,26 ha

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Handalu Ilbei		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	50,52	76,23%
Institutii si servicii de interes public	0,82	1,41%
Zonă mixtă turism și agement	0,00	0,00%
Unitati industriale si depozite	1,89	3,25%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,10	5,34%
Cai de comunicatie si transport	2,90	5,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,46	4,41%
Gospodarie comunala, cimitire	1,21	2,08%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,30	2,24%
TOTAL PE TRUP	62,20	100,00%

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE:

a) Inundațiile:

Albia minoră a Someșului are o lățime de 80-100 m. Debitul mijlociu este de 110 mc/s. Debite maxime se înregistrează în perioada de topire a zăpezilor, asociate cu ploi puternice. Viituri foarte mari s-au înregistrat în anii 1888, 1932, 1970, 1974, însă cea mai puternică viitură a fost cea din 13-15 mai 1970, care a atins un debit maxim de 3115 mc/s. La postul hidrometric din Cicârlău, cota de inundație este de 4 m. În 1970 s-au înregistrat 8,17 m, cu peste 4,17 m peste cota de inundație. În general, debitele maxime, cuprinse între 1300 și 1400 mc/s, se înregistrează în lunile de primăvară – începutul verii, iar minimele absolute, de 4,87 mc/s, se înregistrează la începutul toamnei.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursurilor râurilor și uneori la declanșarea fenomenelor de instabilitate.

b) Alunecări de teren:

Studiul “Macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren” elaborat de GEOTEC SA în anul 1998, studiu care a stat la baza elaborării Secțiunii a V-a “Zone de risc natural” a Planului de Amenajare a Teritoriului Național, evidențiază, pentru teritoriul studiat, următoarele situații ale terenurilor după potențialul de producere a alunecărilor de teren și a proceselor de eroziune:

1. Terenuri afectate de eroziune slabă – moderată cu risc redus de alunecări, dar cu risc ridicat de accentuare a eroziunii prin apă.

Aceste terenuri se întâlnesc pe pajiști cu pante de peste 15% din zona colinară înaltă sau cu pante de peste 30% din zona montană. Riscul de accentuare a eroziunii este foarte ridicat în caz de pășunat abuziv sau alte activități care pot distruge pajiștile.

Pentru construcții, exista probleme determinate de panta, configurația terenurilor și riscul declanșării eroziunii de adâncime.

2. Terenuri moderat stabile, cu eroziune moderată – puternică, cu alunecări relativ vechi sau/și stabilizate, dar cu risc de activare în anii ploioși sau prin schimbarea folosințelor (defrișări, desteleniri) sau lucrări de destabilizare a versanților (terasări).

Aceste terenuri sunt caracterizate din punct de vedere geomorfologic de relieful de tip colinar caracteristic zonelor piemontane și de podiș fragmentate de rețele hidrografice mărginite de versanți cu înălțimi medii și înclinări în general până la 45 grade. În timpul viiturilor se produc

atât eroziuni verticale, cât și laterale. Nivelul apelor freatice se află la adâncimi mai mici de 5 metri.

3. Terenuri din zona montană, înclinate – accidentate (pante mai mari de 15%) predominant sub vegetație naturală (păduri), slab afectate de procese de eroziune, care prezintă fenomene locale de prăbușiri, căderi de stânci și pietre.

Minele părăsite sunt asociate cu prezența frecventă a rupturilor de echilibru gravitațional, manifestate prin surpări, cu apariția la suprafață a unor gropi circulare sau longitudinale. În consecință în astfel de zone va apărea un relief haotic, vâlurit, cu forme superficiale foarte variate.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ:

2.9.1. Gospodărirea apelor:

Activitățile ce se realizează în perimetrul comunei nu produc efecte poluante majore asupra apelor curgătoare. În general, apele ce traversează arealul geografic al comunei sunt ape curate, care nu conțin elemente chimice sau substanțe poluante.

2.9.2. Alimentarea cu apă:

Pe teritoriul comunei Cicârlău nu există alimentare cu apă sau canalizare în sistem centralizat. Alimentarea cu apă a gospodăriilor individuale și a instituțiilor publice se realizează din surse proprii, în proporție de 94 % din fântâni, 4% din bazine mici de acumulare și 2% din puțuri forate.

Pe teritoriul comunei există numeroase izvoare de coastă. Dintre acestea izvorul Secătura este captat într-un bazin de mică capacitate și asigură necesarul de consum pentru un număr de aproximativ 30 de gospodării. Extinderea conductelor de distribuție și racordarea de noi consumatori a diminuat debitul captat și astfel o parte dintre primele gospodării racordate au rămas fără apă. Microrețeaua se află într-o stare avansată de degradare, întrucât nu au mai fost reabilitate din anii 1970.

În centrul localității există un foraj geologic, executat la o adâncime de 188 m, echipat parțial pentru exploatarea apei. Prin intermediul acestuia se face alimentarea cu apă a sălii de sport și se are în vedere alimentarea cu apă a clădirilor edilitare din centrul localității.

În localitatea Ilba există o rețea de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat, cu o lungime de aproximativ 3 km, un bazin de stocare și o stație de epurare. Rețeaua de distribuție a fost realizată de către Compania Națională a Mineritului în anul 1970 și este alimentată din trei

puțuri săpate, prin intermediul unei stații de pompare. Stația de epurare nu este funcțională și nu este dimensionată pentru a satisface nevoile comunității din întreaga comună. Acestea fac parte din activele REMIN. Rețeaua nu este autorizată și necesită reparații capitale și automatizare.

În localitățile Bârgău și Handalu Ilbei nu există alimentare cu apă în sistem centralizat.

2.9.3. Canalizarea:

În prezent, nici una din localitățile comunei nu dispune de un sistem centralizat de canalizare, colectarea apelor uzate menajere realizându-se în cel mai bun caz în bazine vidanjabile individuale, dar cu precădere folosind toaletele de curte.

2.9.4. Alimentare cu gaz metan:

Comuna Cicârlău este deservită parțial de sistemul de distribuție a gazelor naturale. În localitățile Cicârlău și Bârgău există rețea de distribuție a gazelor naturale, construită în localitățile Cicârlău și Bârgău există rețea de distribuție a gazelor naturale, construită în anul 2000 din contribuția financiară a cetățenilor și a autorităților publice locale. În localitatea Bârgău rețeaua de distribuție este realizată în proporție de 90%, fiind necesare extinderi doar pe străzile secundare, ce au o lungime relative mica, iar în localitatea Cicârlău rețeaua de gaze naturale există în zona central, fiind necesare de asemenea extinderi pe străzile secundare.

În localitatea Cicârlău extinderile de rețea se realizează din contribuția locuitorilor, existând până în acest moment rețea de distribuție a gazelor naturale pe o lungime de aproximativ de 8 km. Sunt necesare extinderi pe străzile Sub- Coaste, Valea Mare. Numărul actual de abonați este de 105.

Localitatea Ilba nu deține licența pentru alimentarea cu gaze naturale și nici SRM. În momentul de față este întocmit un studiu de fezabilitatea și s-au început demersurile pentru obținerea licenței. Rețeaua actuală are o lungime de 3 km, existând posibilitatea extinderii pe o distanță de 9 km. În localitatea Handalu Ilbei nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.

2.9.6. Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a comunei Cicârlău se face prin intermediul societății naționale de furnizare S.C. Electrica SRL, care deservește consumatorii cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice.

Rețele de distribuție pe 110 kV

Liniile de 110 kV care fac distribuția către stațiile de transformare 110 kV/MT din județ sunt alimentate din stația de transformare Baia Mare 3.

Reteaua de distribuție care alimentează comuna Cicârlău este Baia Mare – Seini – Roșiori.

Rețele de distribuție de medie tensiune

Rețele de distribuție de medie tensiune din zonă sunt alimentate la tensiunea de 20 kV. Ele au rolul de a furniza energia necesară rețelelor de joasă tensiune (0,4 kV) din localități, prin intermediul posturilor de transformare.

Rețele de distribuție de joasă tensiune

Rețelele de joasă tensiune sunt aeriene de tip clasic sau izolate tip funie (în zonele centrale ale localităților). Ele sunt pozate pe stâlpi de beton iar, în zonele periferice, se mai întâlnesc și stâlpi de lemn.

Majoritatea posturilor de transformare sunt cu durata de viață depășită. O situație asemănătoare o au și rețelele electrice unde în multe cazuri, acestea au condiții de RK (reparații capitale) sau au durata de viață depășită.

2.9.7. Telefonie:

Locuitorii comunei Cicârlău au asigurat accesul la servicii de telefonie fixă și mobilă și la televiziune și internet. Serviciile de telefonie mobilă sunt asigurate de principalii operatori de telefonie mobilă din țară: Telekom, Orange și Vodafone, raza de acoperire a acestora fiind destul de bună, în timp ce serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de către Telekom, acest furnizor asigurând și serviciile de internet pe teritoriul comunei Cicârlău, în plus, serviciile de televiziune sunt asigurate de Dolce și DigiTV.

2.9.8. Gospodărie comunală:

Toate localitățile aparținătoare comunei Cicârlău dispun de cimitire, situate în intravilanul localităților.

Activitățile specifice gospodăriei comunale sunt administrate astfel:

- Cimitirele - de către biserici;

- Deșeurile – de către fiecare producător al acestora.

În comună se produc următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri animaliere și deșeuri industriale.

2.10 PROBLEME DE MEDIU:

Sursele de poluare care afectează factorii de mediu, apa și solul, constau în deșeuri menajere provenite din activități desfășurate în gospodăriile populației și obiective de interes public, de producție și de deservire.

Pe teritoriul comunei sunt generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri agricole (organice-zootehnice) și deșeuri industriale. Conform indicilor de emisie și estimărilor din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Maramureș, în comună se generează peste 800 tone de deșeuri pe an.

Zone inundabile:

Există zone inundabile provocate de văi și pârauri la topirea bruscă a zăpezii sau în cazul ploilor cu caracter torențial. Râul Someș este principalul factor de risc din punct de vedere al inundațiilor.

Zone cu alunecări de teren:

Fragmentarea accentuată a reliefului, structura geologică, declivitatea pantelor, defrișarea pădurilor de pe versanți, precum și modul de folosință a terenurilor (în unele cazuri necorespunzător), constituie factorii care au favorizat desfășurarea, rareori puternică, a proceselor de versant pe anumite suprafețe.

MONUMENTE ISTORICE

În prezent, pe teritoriul comunei Cicârlău nu se află monumente înscrise pe Lista Monumentelor Istorice.

ZONE PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIU ARHEOLOGIC:

Conform studiului arheologic elaborat de către S.C. VANDERLAY ARHEI S.R.L, pe teritoriul comunei Cicârlău sunt menționate patru situri arheologice și mai multe descoperiri izolate. În RAN au fost înregistrate trei situri: : La Cicârlău: *Olos, Cetatea Teilor* (**RAN 107671.01**). La Handalu Ilbei: *minele medievale*, (**RAN 107706.01**), La Ilba: loc necunoscut (**RAN 107706.01**)

Acestor situri arheologice li se adaugă situl de la Cicârlău, punctul *Ciurgăul lui Tulvai*, identificat în anul 2010.

1. **CICÂRLĂU – Cetatea Teilor**

Situl arheologic Cetatea Teilor este localizat la cca. 2 km est-sud-est de Căminul Cultural de la Cicârlău, spre localitatea Tăuții Măgherăuș, pe drumul ce trece prin dreapta locului numior *ciurgăul lui Tulvai* și urcă pe panta sudică a dealului Pâlcău,

Autorii cercetărilor *Cetatea Teilor* au dus la descoperirea câtorva fragmente ceramice cu decor spiralic și striat, ce aparțin fazei Suciul de Sus II.

2. **CICÂRLĂU -Ciurgăul lui Tulvai**

Acest sit arheologic nu este înregistrat în RAN sau LMI.

Se găsește la cca. 2,2 km est-sud-est de Căminul Cultural din Cicârlău, spre localitatea Tăuții Măgherăuș, pe drumul de care ce trece prin dreapta locului numic *ciurgăul lui Tulvai* și urcă partea sudică a dealului Pâclău. La 100 m est de așezare din epoca bronzului din punctul *Cetatea Teilor*.

În urma cercetărilor din teren din anul 2010 au fost descoperite . pe drumul de pământ ce urcă spre casele și viile situate mai spre nord, două piese litice realizate din obsidian. Acestea ar putea aparține unei locuiri paleolitice. Acestea ar putea aparține unei locuiri paleolitice.

Conform studiului arheologic, zona de protecție aferentă acestor două obiective este comună.

Siturile arheologice se află situate într-o zonă care este parcelată, chiar la marginea nordică a teritoriului comunei. Delimitarea zonei de protecție s-a făcut astfel. În cazul siturilor **Cicârlău-Cetatea Teilor** și **Cicârlău – Ciurgăul lui Tulvai**, raportându-se la parcelele cadastrale. Astfel, în jurul s-a stabilit o limită a zonei de protecție cuprinsă între 50 și 150 m, în funcție de orientarea și întinderea parcelelor cadastrale. Zona este stabilită pentru a păstra nealterată percepția asupra siturilor și ținând cont de faptul că descoperirile arheologice ar putea să se întindă pe o suprafață mai mare decât cea delimitată pe baza cercetărilor arheologice, ținând cont de faptul că situl de la Ciurgăul lui Tulvai este un sit identificat doar prin cercetări de suprafață, iar în cel de la Cetatea Teilor nu au fost făcute cercetări arheologice de amploare.

3. **CICÂRLĂU- Olos**

Situl arheologic este situat la cca. 300 m nord de așezarea din epoca bronzului de la Bușag, oraș Tăuții Măgherauș, punctul *casa fam. Zoicaș* și la 3 km est-sud-est de Căminul Cultural din Cicârlău, pe terasa cu ușoară înclinație estică din dreapta văii lui Talos.

Situl a fost descoperit în anul 2003 de către C.Kacso în urma unor cercetări de suprafață, prilej cu care au fost culese de la suprafață câteva fragmente ceramice, probabil preistorice. Cu prilejul cercetărilor arheologice din anul 2016 nu a fost identificat locul unde au fost descoperite în 2003, terenul era în cea mai mare parte necultivat și pe unele suprafețe s-au ridicat construcții noi. Toponimul Olos sau Olosz nu figurează pe hărțile mai vechi în acest loc dar așa apare menționat la autorul descoperirii C. Kasco localizează în hotarul localității Bușag.

Situl arheologic este situat în intravilanul localității, într-o zonă care este parcelată. Delimitarea zonei de protecție s-a făcut raportându-se la parcelele cadastrale. Astfel, de jur-împrejurul sitului și ținând cont de faptul că descoperirile arheologice ar putea să se întindă pe o suprafață mai mare decât cea delimitată pe baza cercetărilor arheologice, ținând cont de faptul că situl de la Cicârlău – Olos este un sit identificat doar prin cercetări de suprafață.

La elaborarea studiului arheologic s-a observat faptul că în localitățile Ilba și Handalu Ilbei nu au fost localizate pe teren și în consecință nici cartate și delimitate. Se recomandă ca aceste două situri arheologice să fie radiate din RAN.

ARII NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Cicârlău există două arii naturale protejate de interes național, respectiv: Rezervația Rozeta de Piatră și Arboretele de castani comestibili

Rezervația REZERVAȚIA ROZETA DE PIATRĂ s-a constituit ca arie naturală protejată prin Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajarea Teritoriului Național - secțiunea III - a zone protejate, având codul 2592. Rezervația se află în satul Ilba, comuna Cicârlău având suprafața de 0,5 ha.

Aceasta se află în administrația primăriei comunei Cicârlău în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Scopul administrării rezervației este cel de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, diversității biologice.

Cariera Ilba a fost executată pentru exploatarea andezitelor piroxenice de Ilba, andezite piroxenice proaspete, negricioase. Prin exploatare în frontul carierei a fost deschisă o formațiune de coloane andezitice poligonale lungi de cca 5 m, cu diametrul de până la 0,5 m. Aceste coloane diverg în jurul unei zone centrale, compunând o rozetă de coloane andezitice.

Cariera este un punct fosilifer a cărei faună este reprezentată prin: *Congeria ramphophora ramphophora*, *Congeria neumayeri*, *Melanopsis bonci bonci*, *Planorbis planorbis*, *Candona labiata*, *Leptocythere bituberculata*, *Hemicythere lörenthey*, *Congeria plana*, *Limnocardium sp.*, *Theodoxus sp.*, *Caspia latior*, *Orygoceras fuchsi*, *Gyraulus sp.*, *Pisidium sp.*

Rezervația ARBORETELOR DE CASTANI COMESTIBILI s-a constituit ca arie protejată prin Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajarea Teritoriului Național - secțiunea III - a zone protejate, prevăzută la poziția 2581. Rezervația se află în nordul localității Cicarlau, în versantul sudic a munților Igriș și are suprafața de 500 ha.

Scopul administrării rezervației este cel de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, diversității biologice și urmărirea dezvoltării durabile a zonei.

Castanul comestibil se dezvoltă bine pe soluri brune de pădure, mediu podzolite sau chiar puternic podzolite cu un conținut moderat de substanțe nutritive, dar bogate în potasiu.

Vegetația corespunzătoare acestei zone este: *Castanea sativa*, *Quercus robur*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia tomentosa*, *Cerasus avium*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Vaccinium dicranium*, *Calluna vulgaris*, *Polytricum sp.*

2.11 DISFUNCTIONALITĂȚI:

2.11.1 Privind activitățile economice:

- ❖ Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural;
- ❖ Lipsa inițiativelor turistice (nu există destule capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);

2.11.2 Privind structura populației:

- ❖ Rezidența scăzută;
- ❖ Procent relativ mare al pensionarilor în cadrul populației inactive
- ❖ Procent relativ scăzut al studenților în cadrul populației inactive

2.11.3 Privind căile de circulație:

- ❖ Există prea multe accese pentru strazi din drumul european
- ❖ Legatura dificila intre comuna Cicarlau si comuna Pomi (judetul Satu Mare) - lipsa unui pod rutier peste raul Somes, pentru drumul comunal DC 100.
- ❖ Drumuri locale neasfaltate, necesita lucrari de reabilitare si modernizare, realizarea de trotuare si locuri de parcare pentru unitatile publice.
- ❖ Suprafete mari de teren intravilan care nu au asigurat accesul la proprietati sau retele edilitare.
- ❖ Accesul dificil la unele proprietati si strazi cu declivitate mare, in special pentru localitatile Cicarlau si Handalul Ilbei.
- ❖ Lipsa fasiilor plantate de-a lungul carosabilului
- ❖ Circulatia animalelor si a atelajelor trase de animale pe drumul european

2.11.4 Privind fondul construit și utilizarea terenurilor:

- ❖ Existența unor zone din intravilan, care în prezent sunt utilizate pentru activități agricole și cu disfuncționalități din punct de vedere al sistemului de circulații local;
- ❖ Clădirile monument nu au instituite zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile;
- ❖ Intravilanul stabilit în 1990 nu a ținut seama de limitele proprietăților și nici a teritoriului administrativ;
- ❖ Dotări publice insuficiente.

2.11.5 Echipare edilitară:

- ❖ Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservească fiecare din localitățile aparținătoare comunei;
- ❖ Lipsa unui sistem centralizat de canalizare menajeră și stație de epurare care să deservească fiecare din localitățile aparținătoare comunei;
- ❖ Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor.

2.11.6 Protecția mediului:

- ❖ Poluarea din cauza învecinării zonelor de locuințe cu zonele de activități productive;
- ❖ Existența unor surse de poluare pe teritoriul comunei (zonele de activități miniere, în prezent abandonate);

- ❖ Poluarea aerului – se face prin surse de poluare grupate în categoria surselor tipic rurale, neexistând surse majore de poluare.

- ❖ Poluarea apei – se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate) și este cauzată de lipsa rețelei de canalizare la nivel de comună și de depozitarea necontrolată a deșeurilor.

- ❖ Poluarea solului – este cauzată de lipsa rețelei de canalizare la nivel de comună și de depozitarea necontrolată a deșeurilor.

❖ **2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI:**

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a comunei Cicârlău au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul proximității acestuia de municipiul Baia Mare, apariția elementului major de infrastructura rutieră, precum și importanța deținută de comuna la nivel teritorial. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de noi unități economice și crearea de noi locuri de muncă, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

În discuțiile purtate cu factorii de decizie, aceștia și-au expus punctul de vedere asupra politicii proprii de dezvoltare a localității, și anume:

- Includerea în intravilan a gospodăriilor și dotărilor aflate în prezent în extravilan, precum și a zonelor cu potențial de dezvoltare pentru zone de locuit sau activități productive
- Sporirea gradului de confort al localității prin :
 - asfaltarea drumurilor, realizarea de poduri și podețe și implementarea unui sistem de rigole pe marginea drumurilor
 - aducțiuni de apă potabilă
 - realizarea rețelei de canalizare
 - consolidarea malurilor Someșului, în vederea combaterii eroziunii terenurilor din apropiere
 - încurajarea turismului prin înființarea unor structuri cu potențial turistic
 - înființarea unor unități de colectare și producere a produselor agricole
 - modernizarea dotărilor existente și realizarea de noi obiective

- crearea de spații verzi publice
 - Atragerea investitorilor, prin acordarea de facilitati, pentru realizarea de obiective noi in sectoarele micii productii si a serviciilor, ceea ce ar duce la crearea locurilor de munca.
 - Modernizarea tuturor arterelor de circulatie la standarde moderne.
 - Se propune mutarea tablelor asociate localităților la limitele de intravilan propus.
 - Modernizarea clădirilor publice prin menținerea elementelor tradiționale.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:

La întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei Cicârlău s-au întocmit într-o fază premergătoare studii complementare, pe domenii, care să constituie fundamentul P.U.G.:

- **Studii de fundamentare analitice:**
 - Actualizarea suportului topografic:
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice:
 - Organizarea circulației și a transporturilor:
 - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - Studiu istoric (inclusiv studiu arheologic):
 - Tipuri de proprietate:
 - Infrastructură tehnico-edilitară:
 - Studii pedologice
- **2. Studii de fundamentare consultative:**
 - Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- **3. Studii de fundamentare prospective:**
 - Evoluția activităților economice :
 - Evoluția socio-demografică :
 - Mobilitate și transport:
 - Impactul schimbărilor climatice:
 -

Concluziile studiilor de fundamentare:

- Actualizarea suportului topografic

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Cicârlău și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Maramureș cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

- Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin planul urbanistic general elaborat în anul 2010. Perimetrele construibile în vigoare nu mai corespund cu realitatea din teren și nici cu tendințele de dezvoltare ale comunei.

- Zonele de intravilan actuale nu dispun de terenuri libere pentru viitoare construcții

- **Condiții geotehnice și hidrogeologice**

Propuneri. Recomandări.

- Orice lucrări de construire în comuna Cicârlău avea la bază un studiu geotehnic din care să rezulte dacă și în ce condiții se pot realiza viitoarele construcțiile.

- În zonele identificate cu probabilitate mare de producere de alunecări de teren, administrația publică locală va lua măsuri de prevenire și atenuare a riscurilor (consolidări de versant, împăduriri, etc), iar autorizația de construire în aceste zone se poate emite numai după înlăturarea riscului, cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

- În zonele identificate cu risc de inundabilitate, administrația publică locală va lua măsuri de prevenire și atenuare a riscurilor (regularizări, îndiguiuri, decolmatări, etc), iar autorizația de construire în aceste zone se poate emite numai după înlăturarea riscului, cu avizul Sistemului de Gospodărire al Apelor și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

- Terenul bun de fundare îl constituie în general formațiunea de argilă

- Adâncimea de fundare a construcțiilor se va face sub adâncimea de îngheț (peste -0,90m)

- Nivelul hidrostatic este fluctuabil, influențat de nivelul pâraielor și de regimul precipitațiilor, iar acesta poate fi interceptat la adâncimi începând cu -1,50 m.

- În jurul construcțiilor se vor prevedea drenuri de colectare a apelor de precipitații cu dirijare în afara amplasamentului pentru a evita patrunderea apei în terenul de fundare.

- **Organizarea circulației și a transporturilor**

Propuneri:

- Modernizarea și reabilitarea străzilor din comună. Se impune lărgirea carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 2,75 m pentru circulație în sens dublu, respectiv minim 3,75 m pentru circulație într-un singur sens, minim 1,00 m pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare.

- Amenajarea intersecțiilor, a trotuarelor pentru traficul pietonal și al pistelor de biciclete, acolo unde este posibil. Pistele de biciclete pot fi integrate profilelor stradale, fie se pot amenaja în afara acestora (trasee verzi).

- Amenajarea unor locuri de parcare, în special în imediata apropiere a instituțiilor publice și a punctelor de interes comercial și turistic.

- Mărirea frecvenței curselor de transport public și extinderea liniilor, pentru a încuraja utilizarea acestora în detrimentul autoturismelor personale.

- **Protecția mediului, riscuri naturale și antropice**

Disfuncționalități constatate:

- Existența zonelor cu risc de alunecări de teren și inundabilitate
- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)

- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)

- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier intens
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor

Propuneri:

- Măsuri de regularizare și îndiguire a cursurilor de apă care cauzează fenomene de inundabilitate.

- Măsuri de atenuare a alunecărilor (drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, limitare surse vibrații etc.)

- Monitorizarea permanentă a zonelor afectate
- Introducerea de restricții de construire în zonele respective
- Realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor

- Introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren

- Realizarea de măsuri de prevenire a producerii alunecărilor de teren (evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.)

- Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului

- Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale

- Campanii de informare referitoare la expunerea populației și bunurilor la riscuri

- Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizării de asigurări de risc pentru bunuri

- Măsuri de consolidare a clădirilor expuse la risc seismic

- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu

- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor

- Creșterea nivelului de educație ecologică a populației

- În jurul construcțiilor se vor prevedea drenuri de colectare a apelor de precipitații cu dirijare în afara amplasamentului pentru a evita patrunderea apei în terenul de fundare.

- **Studiu istoric**

Conform Listei Monumentelor Istorice la nivelul comunei Cicârlău nu există nici un monument istoric. Din punct de vedere etnografic, comuna Cicârlău face parte din Țara Chioarului. În comuna Cicârlău nu se mai păstrează case cu arhitectură tradițională specifică zonei Chioarului. Fondul construit predominant este din perioada comunistă- casa tip, iar clădirile din perioada post-comunistă au arhitectură modernă, mai degrabă de tip urban.

- **Studiu arheologic**

Studiul arheologic a fost elaborat de către S.C. VANDERLAY ARHEI S.R.L. La momentul redactării studiului, în comuna Cicârlău sunt menționate patru situri arheologice și mai multe descoperiri izolate², iar în RAN au fost înregistrate trei situri: La Cicârlău: *Olos, Cetatea*

² Kacso, Carol, *Repertoriul Arheologic al Județului Maramureș*, Editura Eurotip, Baia Mare, 2011.

Teilor (RAN 107671.01). La Handalu Ilbei: *minele medievale*, (RAN 107706.01), La Ilba: loc necunoscut (RAN 107706.01)

- Acestor situri arheologice li se adaugă situl de la Cicârlău, punctul *Ciurgăul lui Tulvai*, identificat în anul 2010.

1. **CICÂRLĂU – Cetatea Teilor**

Situl arheologic Cetatea Teilor este localizat la cca. 2 km est-sud-est de Căminul Cultural de la Cicârlău, spre localitatea Tăuții Măgherauș, pe drumul ce trece prin dreapta locului numit *ciurgăul lui Tulvai* și urcă pe panta sudică a dealului Pâlcău,

Autorii cercetărilor *Cetatea Teilor* au dus la descoperirea câtorva fragmente ceramice cu decor spiralic și striat, ce aparțin fazei Suciul de Sus II.

2. **SIEU -Podul Ciutei**

Acest sit arheologic nu este înregistrat în RAN sau LMI.

Se găsește la cca. 2,2 km est-sud-est de Căminul Cultural din Cicârlău, spre localitatea Tăuții Măgherauș, pe drumul de care ce trece prin dreapta locului numit *ciurgăul lui Tulvai* și urcă partea sudică a dealului Pâclău. La 100 m est de așezare din epoca bronzului din punctul *Cetatea Teilor*.

3. **CICÂRLĂU- Olos**

Situl arheologic este situat la cca. 300 m nord de așezarea din epoca bronzului de la Bușag, oraș Tăuții Măgherauș, punctul *casa fam. Zoicaș* și la 3 km est-sud-est de Căminul Cultural din Cicârlău, pe tereasa cu ușoară înclinație estică din dreapta văii lui Tașoș.

Zona de protecție propusă pentru obiectivele nr.1 și 2:

- La Nord - limita nordică a parcelelor de la nord de situri (la aproximativ 150m nord de limita nordică a siturilor)

- La Est – limita estică a parcelelor de la est de obiectivul nr.2 (aproximativ 50m est de limita estică a siturilor)

- La Sud – limita sudică a parcelelor de la sud de situri (aproximativ 60m sud de limita sudică a siturilor)

- La Vest – limita vestică a parcelelor de la vest de obiectivul nr.1 (aproximativ 90m vest de limita vestică a sitului)

Zona de protecție propusă pentru obiectivul nr.3

- La Nord – limita nordică a parcelelor de la nord de la sit (aproximativ 116m nord de limita nordică a sitului)
- La Est – limita estică a teritoriului comunei Cicârlău (aproximativ 50 m est de limita estică a sitului)
- La Sud – limita sudică a parcelelor de la sud de sit (aproximativ 45m sud de limita sudică a sitului)
- La Vest – limita vestică a parcelelor de la vest de sit (aproximativ 60m vest de limita vestică a sitului)

Delimitarea zonei de protecție s-a făcut în raport cu parcelele cadastrale. Zona este stabilită pentru a păstra nealterată percepția asupra sitului și ținând cont de faptul că descoperirile arheologice ar putea să se întindă pe o suprafață mai mare decât cea delimitată pe baza cercetărilor arheologice.

- **Studiu Tipuri de proprietate**

În cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cicârlău se întâlnesc următoarele tipuri de proprietate asupra terenului:

Proprietate publică:

- terenuri proprietate publică de interes național

Pe teritoriul unități administrative teritoriale Cicârlău se regăsesc următoarele terenuri proprietate publică de interes național:

- Drumul național DN1C
- Rețele de transport al energiei electrice.
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații.

- terenuri proprietate publică de interes local

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și

epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;

- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

- Cimitirele comunale

Terenurile ce aparțin domeniului privat

Terenurile domeniul privat de interes local

Comuna CICÂRLĂU deține bunuri ce aparțin domeniului privat.

Terenurile ce aparțin persoanelor fizice și juridice

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei CICÂRLĂU și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsește, însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință a fânețelor. Terenurile din intravilan, însă, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, au predominat categoria de folosință curții construcții, dar se regăsesc și într-un procent destul de ridicat și terenuri neconstruite cu categoria de folosință arabil.

Disfuncționalități

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrative Teritoriale a comunei CICÂRLĂU, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi.

- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării a O.C.P.I a acestora.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul UAT al comunei.

Cea mai importantă operațiune care este necesară la nivelul proprietăților comunei CICÂRLĂU este clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor.

De asemenea sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei CICÂRLĂU pentru noile obiective de interes local, care presupun circulație terenurilor în scopul:

- Terenuri din domeniul privat de interes local desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună,

- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor

- Trezări din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

- **Infrastructura tehnico-edilitară**

Disfuncționalități:

Principalele probleme și disfuncționalități sunt legate de absența sau insuficiența anumitor rețele edilitare. În primul rând, lipsa unei rețele de alimentare cu gaze naturale generează probleme cu încălzirea, care se face în principal pe bază de combustibil solid (lemn) și utilizând sobe, cu o eficiență destul de slabă. Pentru uz casnic, în special pentru prepararea hranei, se folosește gazul lichefiat, înmagazinat în butelii.

Rețeaua de alimentare cu apă, precum și cea de canalizare, nu acoperă decât parțial teritoriul comunei, și există încă numeroase gospodării care nu sunt racordate la sistemul centralizat.

În cazul gospodăriilor care nu sunt racordate la sistemul de canalizare, din cauza evacuării apelor uzate menajere în sistem individual, este posibilă creșterea nivelului de nitrați în sursele de apă și în apele curgătoare.

Deși majoritatea locuințelor sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie electrică, rețeaua de iluminat public nu acoperă întreaga rețea stradală din comună și există areale periferice izolate care nu sunt iluminate.

Propuneri:

Introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale din Sistemul Național de Distribuție, pentru toate satele componente.

Inițierea rețelei centralizate de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale și canalizare menajeră la toate gospodăriile din comună. Traseele rețelei va fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere.

Racordarea la sistemul energetic național a acelor câteva locuințe care încă nu sunt racordate.

Extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan.

Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.

- Evoluția activităților economice

Propuneri preliminare:

În vederea compensării aspectelor deficitare de natură endogenă sau exogenă sunt necesare o serie de măsuri și acțiuni care să valorifice oportunitățile oferite de diversele programe de finanțare a dezvoltării locale, iar pe de altă parte, să valorifice și să maximizeze avantajele comparative pe care comuna le are în raport cu ansamblul teritorial din care face parte. În acest sens se recomandă următoarele:

- valorificarea superioară a oportunităților oferite de diversele programe de finanțare din domeniul agriculturii și agroturismului (ex. programul LEADER+), bazat pe asocierea producătorilor și pe spiritul de inițiativă, care să conducă la crearea instalațiilor și facilităților tehnice pentru depozitarea și procesarea produselor agricole de origine animală și vegetală;
- diversificarea activităților economice locale
- acordarea de facilități pentru investitori
- crearea unui lanț de magazine aprovizionate de producătorii locali cu produse alimentare și crearea unui brand propriu, inclus sub „umbrela” brandului “produs în Maramureș” (ex. Vin de Cicârlău);
- amenajarea unei stații de producție a biogazului, pe baza produselor reziduale din agricultură;

- Evoluția socio-demografică

Disfuncționalități:

- Numeric, populația comunei Cicârlău este angajată pe un trend ascendent (1,3% între ultimele două recensăminte), în comparație evoluția descendentă a populației rurale a României (-9,6%).
- Natalitatea, dă anumite semne de revigorare, se menține la valori destul de mari (cca 3,41‰ – media ultimului deceniu).
- Mortalitatea se află pe o traiectorie ascendentă, dar ușor sub media rurală națională.
- Bilanțul demografic natural, cu tendință descendentă, a înregistrat valori negative, ceea ce înseamnă pierdere de populație pe cale naturală.
- Emigrația, privită prin prisma plecărilor cu domiciliu, este prezentă cu valori ce depășesc 4,04‰, însă bilanțul demografic migratoriu, privit în ansamblu, este ușor pozitiv.
- Bilanțul demografic general, este negativ pe parcursul anilor analizați, cu tendință descendentă, ceea ce confirmă procesul de diminuare a populației comunei.
- Modificările în cadrul grupelor majore de vârstă, precum și ponderile ce le caracterizează, evidențiază o populație îmbătrânită demografic, cu perspective deloc favorabile.
- Proiecția populația, în toate cele trei variante ale sale, indică faptul că populația comunei va continua să scadă pe termen mediu și lung.
- Deși rata de ocupare a resurselor de muncă evidențiază o tendință ușor ascendentă, există potențial aflat în așteptarea unei mai bune valorificări ale sale, astfel încât numărul șomerilor să-și urmeze trendul descendent.
- Calitatea resursei umane prin prisma nivelului educațional superior, dar nu numai, poate fi îmbunătățită. Identificăm ponderi mari ale populației fără școală absolvită în comparație cu cele ale ruralului maramureșean.
- Deși nu intră neapărat în atribuțiunile autorităților locale, se dorește o asistență medicală asigurată și prin intermediul sistemului public; nici măcar la nivelul personalului sanitar mediu nu identificăm vreun reprezentant.

Recomandări:

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate, obiectivele de dezvoltare socio-economică a comunei Cicârlău ar trebui să aibă în vedere:

- Atragerea persoanelor calificate în structurile administrative locale cu expertiză în demararea unor proiecte capabile să atragă fonduri structurale europene destinate dezvoltării;

- Creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții prin intermediul unor proiecte locale
- Susținerea inițiativelor antreprenoriale locale, care să permită dezvoltarea unei piețe a muncii capabile să mențină populația tânără în areal;
- Îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile;
- Colaborarea administrației locale cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă pentru a facilita ocuparea forței de muncă disponibile;
- Îmbunătățirea calității și creșterea accesului la serviciile publice.

- **Impactul schimbărilor climatice**

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducere efectelor negative ale schimbărilor climatice se impune conștientizarea populației în ceea ce privește efectele potențiale negative asupra calității vieții omenești, asupra sănătății populației din cadrul comunei, a modificărilor posibile la nivelul vegetației, faunei și mai ales la nivelul măsurilor agrotehnice.

Pentru reducerea efectelor negative manifestate asupra plantelor și a animalelor de la nivel comunal se impune realizarea studiilor de evaluare a vulnerabilității diferitelor ecosisteme afectate de către schimbările climatice precum și aplicarea unor măsuri specifice de prevenire și îndepărtare a speciilor invasive în perioadele de exces de precipitații și de caniculă.

Din categoria măsurilor aplicate la nivelul vegetației forestiere este nevoie de promovarea unor arbori din amestecuri mozaicate cu specii autohtone adaptate schimbărilor climatice, dar ținând cont de efectele nedorite ale carpinizării, extragerea arborilor afectați, căzuți și atacați de dăunători.

În cazul manifestării unor cantități de precipitații extreme există riscul declanșării unor noi alunecări de teren ori de reactivare a alunecărilor vechi ceea ce reclamă realizarea măsurilor de ordin structural în ceea ce privește diminuarea efectelor negative induse de acestea.

Pe fondul unor secete prelungite există riscul de uscăre parțială a unor arbori fiind astfel nevoie de intervenția în teritoriu pentru îndepărtarea acestor arbori, scăderea numărului de arbori având efecte asupra sănătății și a confortului termic a acestora.

Informarea populației asupra riscurilor la care se expune în perioada cu temperaturi caniculare poate reduce numărul persoanelor expuse unor cantități ridicate de radiații în perioada critică din cadrul zilelor caniculare prin realizarea activităților specific în agricultură.

DIAGNOSTICUL GENERAL:

Comuna Cicârlău face parte din Zona metropolitană a municipiului reședință de județ, Baia Mare, prin urmare reprezintă o arie strategică deosebit de importantă din punct de vedere al investițiilor și al dezvoltării urbane.

Dispune de un potențial real pentru dezvoltarea pieței imobiliare pentru locuințe, activități economice în domeniul industrial și terțiar și totodată, dispune de numeroase obiective turistice și de patrimoniu care fac ca zona să fie atractivă din punct de vedere turistic. Este o comună care oferă o perspectivă de dezvoltare economică și un mediu propice antreprenoriatului, prin urmare este necesară asigurarea unei infrastructuri adecvate mediului de afaceri.

Elementele cadrului natural condiționează conturarea zonelor propice pentru construcții (în afara zonelor de risc, în afara terenurilor agricole fertile, în afara fondului forestier, etc)

Din punct de vedere al infrastructurii tehnico-edilitare, comuna dispune de curent electric și gaz în majoritatea zonelor cu construcții, nu dispunde de alimentare cu apă și canalizare centralizată, acestea, fiind în curs de implementare proiecte de extinderi de utilități. Majoritatea zonelor cu construcții dispun de infrastructură de acces modernizată.

DIAGNOSTICUL PROSPECTIV:

Administrația comunei are în curs de finanțare multe proiecte ce țin de dezvoltarea infrastructurii de bază, precum: extinderi de rețele, asfaltări de drumuri, amenajarea de spații verzi, amenajarea centrului civic al comunei etc

Prin urmare, este cert faptul că localitățile se vor dezvolta foarte mult în următorii cinci ani, după finalizarea implementării proiectelor aflate pe rol la momentul de față, lucru ce va contribui la creșterea atractivității zonei și atragerea de investiții pe teritoriul comunei,

3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1 PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI

NĂȚIONAL – pentru Comuna Cicârlău:

Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT:

Nu sunt prevederi pentru comuna Cicârlău.

Secțiunea a II-a – APA:

Nu sunt prevederi pentru comuna Cicârlău.

Secțiunea a III-a – ZONE PROTEJATE:

Pe teritoriul administrativ al comunei Cicârlău sunt identificate următoarele arii naturale protejate: Rezervația Rozeta de Piatră și Rezervația Arboretelor de Castani Comestibili.

Secțiunea a IV-a – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI:

Comuna are în componență localitățile: Cicârlău– sat reședință de comună, Ilba, Bârgău, Handalu Ilbei

Secțiunea a V-a – ZONE DE RISC NATURAL:

Comuna Cicârlău este încadrată în categoria localităților cu risc scăzut de producere a fenomenelor de inundabilitate sau alunecări de teren.

Secțiunea a VI-a – ZONE TURISTICE:

Comuna Cicârlău este identificată ca o unitate administrativ – teritorială cu concentrare mare de resurse naturale și antropice, dar cu probleme ale infrastructurii turistice și tehnice.

3.2.2 PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN MARAMUREȘ – pentru Comuna Cicârlău:

Pentru comuna Cicârlău sunt prevăzute următoarele:

- execuția de rețele de canalizare și stații de epurare;
- înființare rețele de apă potabilă în comuna Cicârlău;
- conceperea și dezvoltarea unor rețele performante de turism rural;
- stoparea depozitării necontrolate a deșeurilor în zona inundabilă și pe malurile albiilor râurilor;
- reabilitarea infrastructurii rutiere rurale;
- reabilitarea infrastructurilor școlare din mediul rural;
- implementarea sistemului selectiv de management al deșeurilor;
- înființarea unor microareale specializate în culturi vegetale ecologice;
- înființarea de locuri de cazare;
- lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc.;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a localității prin realizarea în prealabil a studiilor de infrastructură și de utilități necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru comuna Cicârlău vizează sectorul productiv (de industrie și agrozootehnie), precum și sectorul secundar și terțiar – prin dezvoltarea serviciilor și punerea în valoare a potențialului turistic al zonei.

Direcții de dezvoltare propuse prin PUG:

- valorificarea potențialului turistic al zonei;
- valorificarea locațiilor centrale vacante pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terțiar (instituții, servicii, comerț, etc).
- extinderea și organizarea zonelor de producție (industriale/agrozootehnice) prin amplasarea lor judicioasă în raport cu zonele rezidențiale și publice;
- reducerea riscurilor de compromitere a potențialelor de dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură. Desemnarea etapelor de urbanizare a suprafețelor introduse în intravilan prin PUG.
- stabilirea obligativității procedurilor de restructurare funciară și de asigurare a necesarului de suprafețe pentru utilități publice;
- stabilirea unor limite clare a intravilanului, în lungul unor repere topografice și cadastrale pentru reducerea necesității de ajustare ulterioară.

**3.2.3 PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALĂ A
 COMUNEI CU ORIZONTUL DE TIMP 2014 – 2020 strategia de dezvoltare a comunei Cicârlău
 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:**

Domeniu	Probleme identificate care trebuie rezolvate
1. Infrastructura- drumuri de acces	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea și asfaltarea drumurilor comunale (DC 101, DC 102) - Reabilitarea modernizarea și asfaltarea străzilor comunale - Reabilitarea modernizarea și asfaltarea drumurilor agricole și forestiere - Refacerea trotuarelor și construirea de noi trotuare - Amenajarea de piste pentru bicicliști - Marcarea și semnalizarea drumurilor și a străzilor comunale - Înființarea unor străzi, redeschiderea străzilor unde este cazul - Realizarea proiectului Drumul Maramureșului, amenajare traseu turistic - Reabilitarea și construirea de poduri și podețe - Achiziționare de utilaje pentru deszăpezire, întreținere drumuri și acostamente, transport materiale - Înființare de stații de încărcare auto - electrice, și combustibil convenționali - Modernizare /construire stații autobuz - Extinderea transportului public județean la nivelul comunei Cicârlău - Realizarea unor spații de parcare;
2. Infrastructura- utilități publice	<ul style="list-style-type: none"> - Rețea comunală de alimentare cu apă potabilă; - Rețea comunală de canalizare menajeră; - Înființare stație de tratare a apei - Înființare stație de epurare a apelor uzate - Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale - Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public; - Realizarea unui parc foto-voltaic/eolian - Extinderea rețelei de supraveghere video; - Colectare selectivă deșeuri; - Înființarea serviciilor publice de interes local - Înființarea unei platforme de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții.
3. Infrastructura- mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem integrat de management al deșeurilor (colectare, transport, depozitare și reciclare); - Îndiguirea cursurilor de apă; - Împădurirea terenurilor degradate ; - Îmbunătățiri funciare - Înființare parcuri ;Infiintarea unor zone pentru turism local ;
4. Modernizări și dotări edilitare	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale în localitățile comunei; - Reabilitarea, modernizarea și dotarea școlilor ; - Reabilitarea și modernizarea grădinițelor în localitățile comunei; - Construire gradiniță cu program prelungit; - Înființarea de unități bancare și bancomate; - Înființarea spații de recreere; - Înființare locuri de joacă pentru copii; - Reabilitare capele; - Modernizarea centrelor civice
5. Mediul de afaceri	<ul style="list-style-type: none"> - Atragerea de investitori;

	<ul style="list-style-type: none"> - Înființarea asociațiilor de producători; - Înființarea unui incubator de afaceri; - Înființarea unei piețe agroalimentare pentru desfacerea produselor locale; - Înființarea unui centru de colectare a legumelor și fructelor; - Dezvoltarea turismului prin înființarea de pensiuni agroturistice; - Înființarea unei sucursale bancare; - Promovarea resurselor viticole; - Organizarea unui festival (al vinului); - Înființarea de păstrăvărie/pescării; - Încurajarea și dezvoltarea activităților ce vizează artizanatul și confecțiile metalice; - Înființarea unui centru de consultanță pentru afaceri; - Dezvoltarea turismului de interes local; - Înființarea unui birou notarial; - Înființarea unei firme de topografie; - Înființarea unei agenții imobiliare locale; - Înființarea unei brutării; - Înființarea unui centru de colectare a ciupercilor și fructelor de pădure
6. Servicii sociale	<ul style="list-style-type: none"> - Înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor vârstnice și a persoanelor cu dizabilități; - Organizarea unor evenimente culturale; - Reabilitarea și dotarea dispensarului și a punctelor sanitare din localitățile comunei precum și asigurarea de personal de specialitate ; - Înființarea unui cabinet psihologic pentru elevii de la școala din localitatea Cicârlău; - Înființarea unui club al pensionarilor; - Înființarea grădiniței cu program prelungit - Construcția unei creșe; - Eficentizarea compartimentului de asistență socială pentru furnizare servicii sociale.

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio – economice a societății. Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială – pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens;

2. Abordarea normativă – pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio – economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;

- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

Se constată o creștere demografică în ultimii ani pe teritoriul administrativ al Cicârlău cauzată de faptul că în ultimii ani s-a dezvoltat zona de producție și servicii și aflându-se în zona metropolitană a Municipiul Baia Mare.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează îmbunătățirea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public.

Se propune mutarea tablelor indicatoare de localitate (intrare și ieșire) pentru Cicârlău și Ilba pe limita intravilanului propus.

Rețeaua stradală din intravilan:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 3 m, minim 1,00 pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșa de Reglementări Urbanistice – Zonificare. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive, industriale și agrozootehnice, a serviciilor, sectorului de locuințe și turistic.

S-a urmărit trasarea limitei intravilanului pe limite de parcele și simplificarea acesteia în vederea bornării.

De asemenea, s-au scos din intravilan suprafețele de teren unde nu sunt prevăzute extinderi.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **975,44 ha (Comuna Cicârlău – cu cele patru sate aparținătoare)**, aceasta fiind cu **101,43 ha mai mare decât cea actuală**.

Modificarea intravilanului este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare.

Extinderea intravilanului a avut în vedere următoarele obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;
- Necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții;
- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a rețelei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;
- Necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în zone din interiorul intravilanului actual, astăzi părăsite sau utilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenței echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;
- Necesitatea asigurării de terenuri exploatabile agricol în vederea susținerii economiei agrare;
- Necesitatea protejării cadrului natural, ca susținător al calității ecologice;
- Necesitatea asigurării calității vieții pentru cetățeni, prin rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii

edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, sport, etc);

- Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale.

Față de situația existentă a intravilanului și a zonificării, se propun următoarele modificări:

- Mărirea intravilanului pentru extinderea zonelor de locuit
- Dezvoltarea sectorului pentru turism și agrement.
- Dezvoltarea zonei de producție și servicii

Repartiția teritoriului în intravilanul propus, în comparație cu cel existent la nivel de comună:

1. Sat reședință de comună –Cicârlău:

Repartiția pe trupuri:

Sat Cicârlău	644,89 ha
Trup A	611,06 ha
Trup A1	9,34 ha
Trup A2	0,84 ha

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Cicârlău				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	462,94	73,73%	449,80	72,40%
Instituti si servicii de interes public	8,16	1,38%	9,10	1,46%
Terenuri cu destinație specială	1,91	0,30%	1,91	0,30%
Zonă mixta- producție, depozitare, reprezentare, comerț și servicii	79,44	13,45%	88,65	14,26%
Zonă mixtă pentru turism și agrement			9,83	1,58%
Unitati industriale si depozite	11,03	1,87%	15,37	2,47%
Unitati agro-zootehnice	23,70	4,02%	10,52	1,69%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	9,60	1,62%	10,40	1,67%
Cai de comunicatie si transport	15,57	2,64%	17,20	2,76%
Construcții tehnico-edilitare	2,56	0,43%	2,56	0,41%
Gospodarie comunala, cimitire	1,45	0,24%	2,30	0,37%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,20	0,54%	3,60	0,57%
TOTAL PE TRUP	619,56	100,00%	621,24	100,00%

Repartiția pe zone funcționale:

Bilanț teritorial localitatea Ilba				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	113,53	84,85%	113,21	75,11%
Institutii si servicii de interes public	2,30	1,71%	2,65	1,58%
Zonă mixta- producție, depozitare, reprezentare, comerț și servicii			1,40	0,92%
Zonă mixtă turism și agement	0,00	0,00%	2,36	1,56%
Unitati industriale si depozite	5,10	3,81%	13,55	8,99%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,10	2,31%	4,90	3,25%
Cai de comunicatie si transport	4,70	3,51%	5,30	3,51%
Construcții tehnico-edilitare	2,56	1,91%	2,60	1,72%
Gospodarie comunala, cimitire	1,21	0,90%	2,10	1,39%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,30	0,97%	2,65	1,75%
TOTAL PE TRUP	133,80	100,00%	150,72	100,00%

4.Handalu Ilbei

Repartiția pe trupuri

Sat Handalu Ilbei	67,43 ha
Trup D	67,17 ha
Trup D1	0,26 ha

Bilanț teritorial localitatea Handalu Ilbei				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	50,52	76,23%	46,56	70,97%
Institutii si servicii de interes public	0,82	1,41%	1,20	1,77%
Zonă mixtă turism și agement	0,00	0,00%	7,30	10,82%
Unitati industriale si depozite	1,89	3,25%	1,30	1,92%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,10	5,34%	3,30	4,89%
Cai de comunicatie si transport	2,90	5,00%	3,42	5,07%
Construcții tehnico-edilitare	0,46	4,41%	0,80	1,18%
Gospodarie comunala, cimitire	1,21	2,08%	2,10	3,11%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,30	2,24%	1,45	2,15%
TOTAL PE TRUP	62,20	100,00%	67,43	100,00%

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru evitarea producerii unor alunecări de teren, inundații, eroziuni ce pot pune în pericol cadrul construit din teritoriul comunei Cicârlău și viața locuitorilor se iau următoarele măsuri:

Zone inundabile:

Pentru prevenirea riscului de inundații, în perimetrele din intravilanul comunei Cicârlău se prevăd: lucrări de regularizare a cursurilor de apă, indiguirea lor și executarea de lucrări de specialitate (drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor), lucrări de igienizare a apelor de suprafață prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Adâncimile de fundare vor depăși nivelul stratului mâlos, se vor realiza centuri armate la fundații și se vor executa hidroizolații speciale.

Pentru zonele inundabile se stabilesc măsuri de interdicție temporară de construire până la eliminarea acestor riscuri.

Zone cu alunecări de teren:

Zonele cu alunecări de teren necesită lucrări speciale care constau în foraje pentru verificarea patului de alunecare.

În aceste zone se pot executa construcții după întocmirea studiilor geotehnice, care să furnizeze toate elementele necesare înlăturării zonei alunecate, prin lucrări speciale. Acestea constau în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării.

Lucrările speciale în zonele cu alunecări de teren vor consta în foraje echipate și urmărite pentru a putea stabili la ce adâncime, în ce straturi are loc alunecarea. Fundațiile construcțiilor necesită centuri armate și drenuri în jurul construcțiilor pentru colectarea apei cu dirijare în afara amplasamentului.

În amonte de amplasamente se vor prevedea ziduri de sprijin, fondate la rândul lor sub patul de alunecare și care se vor prevedea cu strat filtrant în spate și barbacane pentru colectarea apelor cu dirijarea acestora prin rigole executate în fața zidurilor.

Pentru atenuarea sau combaterea efectelor distructive ale acestor fenomene, este necesară elaborarea hărților de risc natural (conform legii 575/2001 – privind aprobarea Planului de

amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural). Pe baza acestor documente se vor institui măsuri specifice de prevenire sau atenuare, măsuri care se vor cuprinde în Planul Urbanistic General al comunei.

Pentru zonele cu riscuri naturale s-a stabilit interdicție temporară de construire până la realizarea studiilor de specialitate, care să stabilească măsurile de prevenire sau înlăturare a fenomenelor.

Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate (stabilizări ale versanților, îndiguiuri și regularizări ale cursurilor de apă) se înlătură pericolele.

3.9. DEZVOLTARERA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor:

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Se vor executa lucrări de refacere și extindere a regularizării râurilor și pâraurilor din zonă.

Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care strabat teritoriul administrativ prin eliminarea oricaror descărcări de ape uzate menajere.

3.9.2. Lucrări hidroedilitare

Pentru îmbunătățirea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate ale comunei, precum și pentru echiparea tehnico-edilitară a extinderilor propuse sunt necesare următoarele măsuri:

3.9.3 Alimentare cu apă

La nivelul comunei există un proiect care are ca scop dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată elaborate de către *Asocierea Eptisa Romania S.R.L și Eptisa Servicios de Ingenieria S.R.L*, acest proiect are următoarele propuneri:

Sunt propuse extinderi ale rețelei de distribuție a apei potabile pe o lungime de 27.508 m. Conductele vor fi amplasate în acostamentul drumului, sub rigola de ape pluviale, pe trotuar sau în spațiul verde în funcție de spațiul disponibil, pe categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente.

3.9.4 Canalizarea apelor uzate

Se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră care să deservască toate zonele echipate cu alimentare cu apă potabilă. Comuna nu dispune de o rețea de canalizare, însă aceasta este la faza de proiect. Prin proiect s-a propus înființarea rețelei de canalizare menajeră în localitățile Cicârlău, Bârgău și Ilba, din cadrul UAT Cicarlau, cu lungimea totală de 24.868 m.

Apele uzate colectate în localitatea Ilba vor fi transportate către stația de epurare existentă din localitatea Sabisa, UAT Seini, iar apele uzate colectate în localitățile Cicarlau și Bârgău vor fi transportate către stația de epurare existentă din localitatea Merisor, UAT Tăuții-Măgherauș.

3.9.5. Alimentare cu energie electrică

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Principalele direcții de strategie de dezvoltare sunt:

- Reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de înaltă, medie și joasă tensiune;
- Restructurarea și automatizarea rețelelor de distribuție.

3.9.5. Alimentare cu energie termică

Asigurarea încălzirii locuințelor și a clădirilor de utilitate publică, se va realiza în sistem individual, prin centrale termice folosind combustibil solid sau gazos.

Se vor lua în considerare aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative (panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice, etc.)

3.9.8. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Cicârlău este alimentată cu gaze naturale din Sistemul Național de distribuție prin intermediul magistralei de transport gaze naturale de presiune înaltă care traversează județul pe direcția :

Dej – Târgu Lăpuș – Baia Mare – Satu Mare – $\varnothing 12\frac{3}{4}$ " ;

Se propun extinderi ale rețelei de gaze naturale pentru toate străzile existente și propuse din intravilan.

3.9.9. Gospodărire comunală:

Activitatea de gestionare a deșeurilor include următoarele activități: colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, monitorizarea post închidere a depozitelor de deșeurii.

Colectarea gunoiului se face de către firma "SC.DRUSAL S.A"

Se impune implementarea sistemului selectiv de gestiune a deșeurilor, care face parte din strategia de dezvoltare județeană și care prevede colectarea selectivă prin implementarea unui program gradat.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului :

- Realizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru perimetrele destinate construirii;
- Limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă riscuri naturale;
- Măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau generatoare de poluare;
 - Mărirea suprafețelor zonelor verzi publice;
 - Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și apărări de maluri;
 - Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (cimitire, trasee tehnico- edilitare, unități agro-zootehnice);

- Stabilirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu;
- Creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației.

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.

Dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale, strămutarea unităților industriale funcționale spre periferie și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de spații publice, parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor și valoarea naturală a peisajului.

- Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu;
- Reducerea și controlul nivelului de poluare;
- Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;

Pentru ariile naturale protejate se propune :

- păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;

- facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;

- eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

Zone de protecție stabilite:

Zonele de protecție sanitare s-au stabilit conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat prin Ordinul nr. 994/2018 pentru aprobarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației, iar zonele de protecție pentru infrastructura tehnică conform normelor de specialitate în vigoare.

Zona de protecție sanitară este definită conform, ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat prin Ordinul nr. 994/2018, terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice

folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat prin Ordinul nr. 994/2018:

ART. 11

1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete: . . . 50 m
2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete: . . . 100 m
3. Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: . . . 50 m
4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: . . . 100 m
5. Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: . . . 200 m
6. Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: . . . 500 m
7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: . . . 50 m
8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: . . . 200 m
9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: . . . 500 m
10. Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
11. Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: . . . 100 m
12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: . . . 200 m
13. Ferme de porci, până la 50 de capete: . . . 100 m
14. Ferme de porci, între 51-100 de capete: . . . 200 m
15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: . . . 500 m
16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: . . . 1.000 m
17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: . . . 1.500 m
18. Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: . . . 100 m
19. Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: . . . 200 m
20. Ferme și crescătorii de struți: . . . 500 m
21. Ferme și crescătorii de melci: . . . 50 m
22. Spitale veterinare: . . . 30 m
23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale: . . . 100 m

24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: . . . 100 m
25. Abatoare . . . 500 m
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: . . . 200 m
27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: . . . 50 m
28. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: . . . 500 m
29. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: . . . 1.000 m
30. Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: . . . 1.000 m
31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone . . . 100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone . . . 200 m
33. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: . . . 150 m
34. Stații de epurare de tip modular (containerizate): . . . 50 m
35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: . . . 300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor: . . . 300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: . . . 500 m
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . 1.000 m
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . 500 m
40. Crematorii umane: . . . 1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate: . . . 200 m
42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane . . . 500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: . . . 50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri . . . 50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: . . . 100 m
46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal) . . . 1.000 m
47. Parcuri eoliene: . . . 1.000 m
48. Cimitire și incineratoare animale de companie: . . . 200 m
49. Rampe de transfer deșeuri . . . 200 m.

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Pentru infrastructura **tehnico-edilitară** s-au instituit zone de protecție și siguranță: pentru rețelele electrice aeriene de 20 KV, zona de protecție corespunde cu zona de siguranță și este 12 m din ax, iar pentru rețelele electrice de 110 KV, zona de protecție este de 20 de metri. În zonele de siguranță sunt interzise orice fel de construcții, cu excepția celor pentru întreținere și siguranță a rețelelor.

În zonele de protecție, autorizația de construire este condiționată de obținerea în prealabil a unui aviz din partea administratorilor rețelelor.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, se va ține cont de zona de protecție a drumurilor, respectiv de 22 de metri pentru drumurile județene și 20 de metri față de drumurile comunale.

Zona de protecție propusă pentru situl arheologic:

Zona de protecție propusă pentru obiectivul nr.1 și nr.2

- La Nord - limita nordică a parcelelor de la nord de situri (la aproximativ 150m nord de limita nordică a siturilor)

- La Est – limita estică a parcelelor de la est de obiectivul nr.2 (aproximativ 50m est de limita estică a siturilor)

- La Sud – limita sudică a parcelelor de la sud de situri (aproximativ 60m sud de limita sudică a siturilor)

- La Vest – limita vestică a parcelelor de la vest de obiectivul nr.1 (aproximativ 90m vest de limita vestică a sitului)

Zona de protecție propusă pentru obiectivul nr.3

- La Nord – limita nordică a parcelelor de la nord de la sit (aproximativ 116m nord de limita nordică a sitului)

- La Est – limita estică a teritoriului comunei Cicârlău (aproximativ 50 m est de limita estică a sitului)

- La Sud – limita sudică a parcelelor de la sud de sit (aproximativ 45m sud de limita sudică a sitului)

- La Vest – limita vestică a parcelelor de la vest de sit (aproximativ 60m vest de limita vestică a sitului)

Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:

Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor, se impune elaborarea studiilor de specialitate (studii de inundabilitate sau studii geotehnice). Autorizația de construire se va elibera numai în urma realizării acestora, dacă terenul în cauză nu prezintă risc pentru construcții sau dacă prin lucrări de specialitate se înlătură pericolele.

Zone cu interdicție definitivă de construire:

Nu este cazul

3.12.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

Viziunea de dezvoltare a comunei Cicirlău este de a oferi cetățenilor săi un nivel de trai mai ridicat, locuri de muncă, egalitate de șanse, precum și un mediu înconjurător curat păstrând normele de poluare la un nivel cât mai scăzut. În perioada următoare, administrația își propune să atragă investiții astfel încât să obțină un echilibru economic și o plajă de locuri de muncă mai mare și mai diversificată.

Direcțiile strategice sunt:

- Modernizarea infrastructurii rutiere comunale și extinderea/înființarea rețelelor de utilități publice

- Modernizarea clădirilor publice

- Înființarea de noi zone pentru sport și spații verzi publice, fasii plantate de protecție

- Măsuri împotriva riscurilor naturale

- Protecția zonelor protejate naturale

- Promovarea specificului local

- Dezvoltarea sectorului turismului, producției și agrozootehniei

- Atragerea de investitori.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ presupune asigurarea contextului necesar pentru transpunerea în teritoriul a următoarei liste de proiecte de dezvoltare și restructurare,

generate din analiza critică a situației existente și diagnosticul general și prospectiv, conform următorului PLAN DE ACȚIUNE:

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE						
Nr.crt	DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
		Național	Județean	Local	Suprafete	Lungimi
	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII: ETAPA I: 2021 - 2026					
1	- Amenajare Centru Civic			X	500 mp	
2	- Reabilitare clădiri existente ale infrastructurii educaționale, culturale, administrative și de sănătate			X		
3	- Înființare muzeul satului					
4	- Înființare Grădiniță cu program prelungit					
5	- Înființare centru de vârstnici			X		
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ETAPA I: 2021 - 2026					
6	- Înființare rețea de alimentare cu apă inclusiv cișmele stradale			X		15,32 km
7	- Extindere sistem de canalizare menajeră			X		16,64 km
8	- Extinderea rețelei de alimentară cu gaz metan			X		140,05 km
9	- Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public			X		34,06 km
	CĂI DE COMUNICAȚIE: ETAPA I: 2021 - 2026					
10	- Reabilitări de străzi și drumuri de acces, inclusiv piste de biciclete, trotuare și spații verzi plantate			X		32,00 km
11	Reabilitări poduri/înființare poduri noi			X		
12	ETAPA II: 2026 – 2031 - Extindere de străzi și drumuri de acces, inclusiv piste de biciclete, trotuare și spații verzi plantate			X		
	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI ETAPA I: 2021 – 2026					
13	- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor-apărări de maluri			X	26,96 ha	4 km
14	- Protejarea și punerea în valoare a siturilor arheologice					
15	- Amenajare spații verzi, fâșii plantate			X		
	TURISM ETAPA I: 2021 – 2026					
16	- Promovarea specificului local			X		

4. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al comunei Cicarlau.

Odată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Maramures ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de producție, de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesului pentru dezvoltarea acestor activități precum și a sectorului de locuințe.

Dezvoltarea activitatilor industriale si a serviciilor comerciale si turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei Cicarlau se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al comunei Cicarlau**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții si reglementari generale la nivelul teritoriului cuprins in intravilanul propus al comunei.
- Prescripții specifice la nivelul unitatilor teritoriale de referinta.