

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1 Denumirea proiectului:

- **CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL**
- Proiectul nu se încadrează în art. 48 și 54 din legea apelor nr. 107/1996

1.2 - Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile, și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz):

Jud. Maramures, Com. Mireșu Mare, Sat Mireșu Mare, FN, Nr. CAD/ CF Nr. 53705

La **sud** terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, unde există o retragere de 0,73 m.

La **nord-est** terenul are acces dinspre strada DJ182B, iar distanța dintre hala propusă și limita de proprietate este de 11,36 m.

La **nord-vest** terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, iar distanța între clădire și limita de proprietate este 3,00 m. Aici regăsim ca vecinătate o clădire cu locuințe colective situată la o distanță de 10,94 m față de hala propusă și o clădire parter (garaje) care se situează la o distanță de 3,00 m față de hala propusă.

La **est** terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, distanța între clădire și limita de proprietate fiind de 7,87 m, iar față de clădirea învecinată distanța este de 8,76 m.

În partea **sud-estică**, hala propusă prezintă ca vecinătate o magazie situată la distanța de 20,78 m și un depozit situat la o distanță de 7,49 m.

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

- a) denumire titular;
- b) adresa titularului, telefon, fax, adresă e-mail;
- c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare;

* – se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.

22/2001 cu completările ulterioare, precum și poziția /distanța față de arii naturale protejate.

SC CAMP ENTERPRISE SRL

Jud. Maramures, Com. Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, str. ACAD. IOAN POP, nr. 6

Telefon 0742866573, email: alinamvarga@gmail.com

Reprezentant legal: Prună Virgil , Jud. Maramureș, Com. Mireșu Mare, sat Iadăra, nr. 72, CI seria MM, Nr. 365092

Distanța față de cea mai apropiată graniță , UCRAINA este de cca. 80 km.

Conform Certificatului de urbanism terenul NU este înscris în lista ariilor protejate și nici în zona de protecție a acestora.

- 1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/programe;

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Zp1-zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial (MM-IV-B-04827), ZC-zona centrală a localității, Zona Is-zona instituții publice și servicii-subzona IS2-unități comerciale și servicii.

Situarea terenului: în intravilanul localității.

- 1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă e cazul):
-nu este cazul

- 1.6. Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul).

Suprafață construită existentă: 0,00 mp

Suprafață construită propusă: 317,23 mp

Suprafață totală parcelă conform C.F.: 1000,00 mp

P.O.T.: 31,72%

C.U.T: 0.31

Suprafață spații verzi: 326,98 mp

Nr. locuri parcare: 7

2. Descrierea sumară a proiectului

- se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

Beneficiarul lucrării solicită o documentație pentru construirea unei hale, la adresa: com. Miresu Mare, sat Miresu Mare, nr.F.N., jud. Maramureș, Nr. CAD 53705. Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei construcții cu funcțiunea de

magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente a zonei în care acesta urmează a se va construi, cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Construcția este organizată dpdv tehnologic astfel:

- Sala de vânzare
- Deșeuri menajere
- Ambalaje
- Depozit 1
- Depozit 2
- Camera frigorifică
- Casierie
- Oficiu
- Vestiare

- Înălțimea în cele mai mici puncte nu coboară sub 4,00 m, iar cel mai înalt punct este de 5,53 m
- Finisajul pardoselii la întreg nivelul este din beton sclivisit, iar finisajul pereților și a acoperișului este din panouri sandwich PIR grosime 10cm/12 cm, fiind finisaje rezistente și optime pentru funcțiunea construcției.

Din punct de vedere estetic soluția propusă se încadrează într-un stil industrial, finisajele fiind în tonuri de alb, cât și texturi metalice.

3. Modul de asigurare al utilităților

3.1 . Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va asigura prin fântâna existentă pe parcelă.

3.2 . Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se vor deversa în bazin vidanjabil.

Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul

3.4 Asigurarea agentului termic

Apa caldă menajeră și agentul termic, necesare încălzirii spațiilor de locuit, sunt asigurate prin centrale termice pe combustibil gazos.

4. Anexe - piese desenate –

Certificat de urbanism și planurile anexă.

Planurile sunt anexate prezentului memoriu.

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRE HALĂ P CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL

Amplasament: Jud. Maramures, Com. Mireșu Mare, Sat Mireșu Mare, FN, Nr.
CAD/ CFNr. 53705

Beneficiar: SC CAMP ENTERPRISE SRL

Com. Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, str. ACAD. IOAN POP, nr. 6,
Jud. Maramures

Reprezentant: Administrator PRUNĂ VIRGIL

Nr. proiect: 62 / 2021

Faza: P. U. D.

Proiectant general: S.C.VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.2. Obiectul lucrării.

Prezenta documentație are ca obiect construirea unei hale, la adresa: com. Miresu Mare, sat Miresu Mare, nr.F.N., jud. Maramureș, Nr. CAD 53705. Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente a zonei în care acesta urmează a se va construi, cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei. Terenul se situează în intravilanul loc. Mireșu Mare. Pe parcela studiată nu se află construcții existente.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- reglementarea condițiilor de construire
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile.
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

Terenul pentru care se elaborează prezenta documentație în fază de Plan Urbanistic de Detaliu, are o suprafață de 1000,00 mp și se afla conform PUG Miresu Mare în UTR Zp1-zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial (MM-IV-B-04827), ZC-zona centrală a localității, Zona Is-zona instituții publice și servicii-subzona IS2-unități comerciale și servicii.

Solicitari ale temei program

- corelarea cu prevederile din P.U.G. al Localității Mireșu Mare
- identitatea situației juridice a terenurilor;
- stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor față de limitele parcelelor;
- identificarea surselor de poluanți și stabilirea măsurilor de protecție a mediului:
 - protecția apei, aerului, solului și subsolului;
 - protecția împotriva zgomotului, vibrațiilor și radiațiilor;
- gospodăria deșeurilor, substanțelor toxice și periculoase;
- asigurarea rețelilor de utilităților aferente propunerilor;

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu constă în aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, rezultate din analiza situației existente și a disfuncționalităților.

Prin întocmirea documentației s-a urmărit realizarea următoarelor obiective:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor funcțiuni prevăzute a se realiza, precum și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale,
- Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare

1.3. Surse documentare

- Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUD-ul:
 - Ridicarea topografică la scara 1:500;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior (PUG) stabilește destinația terenului studiat prin prezenta documentație ca aparținând la zone cu destinație comercială și servicii.

Având în vedere evoluția localității și cererea mare de construire și extindere a funcțiilor urbane, zona studiată cu folosirea actuală a terenului ca și curți construcții conform extrasului CF anexat documentației, prezintă potențial de dezvoltare pentru funcțiuni comerciale, compatibile cu statutul atribuit prin PUG.

2.2. Încadrarea în localitate

Poziționarea zonei față de intravilanul localității:

Zona în studiu este amplasată în partea centrală a Localității Mireșu Mare, având acces din drumul județean DJ108E.

Vecinătăți:

- la nord-est - drumul județean DJ108E
- la nord-vest - parcelă proprietate privată cu locuințe colective și garaje;
- la sud - parcelă proprietate privată,
- la est - parcelă proprietate privată, birou parlamentar deputat Nicolae Bud
- la sud-est - magazie și depozit

2.3. Elemente ale cadrului natural :

Elementele hidrologice din zona sunt :

- raul Someșul la circa 1.540 metri, situat în partea vestică a parcelei

Nu există elemente ale cadrului natural care să intervină în organizarea urbanistică a zonei studiate.

2.4. Circulația

Terenul cu nr cad 53705 are acces din drumul județean DJ108E. Prin propunerea din PUD

urmeaza a se reglementa si accesul direct din DJ108E pe un drum de servitute de 3,5 m pe parcela beneficiarului respectiv 7 locuri de parcare.

2.5. Ocuparea terenurilor

Folosința actuală a terenului din interiorul zonei studiate este curții construcții conform extrasului CF.

În cadrul zonei studiate și în împrejurimi există construcții comerciale.

Principalele disfuncționalități legate de funcțiuni:

Terenul studiat fiind în zona comercială, servicii, nu se constată disfuncționalități legate de funcțiuni, acestea urmând a fi reglementate prin prezenta documentație, respectând prevederile din Planul Urbanistic General.

Regimul juridic al terenurilor

Parcelarea existentă prezintă următoarele tipuri de proprietăți asupra terenurilor:

- proprietate privată a beneficiarului, conform extrasului CF anexat.

2.6. Echiparea edilitară

Localitatea dispune de rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de distribuție gaz metan și telefonie.

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin fântână proprie, iar evacuarea apelor menajere în bazin vidanjabil.

2.7. Probleme de mediu

Nu se constată zone cu riscuri de producere a alunecărilor de teren sau zone inundabile.

Zona studiată și vecinătățile, fiind clădiri comerciale private, clădiri de servicii și locuințe colective nu prezintă surse de poluare a apei, aerului sau solului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Prevederi ale P.U.G :

Din prevederile Planului Urbanistic General al Localității Mireșu Mare și al Regulamentului de Urbanism pentru zona studiată, se menționează:

- Teritoriul studiat este cuprins în intravilanul aprobat al Localității Mireșu Mare;
- Față de prevederile din PUG, prezenta documentație nu propune modificarea destinației

terenului din intravilanul localitatii, terenul fiind curti constructii.

- Zonificarea atribuita prin prezenta documentatie va respecta prevederile din PUG
- Nu sunt prevazute in PUG alte reglementari care prin prezenta documentatie sa fie afectate.

3.2. Valorificarea cadrului natural

Nu exista probleme in ceea ce priveste valorificarea cadrului natural, și nu există elemente deosebite care să fie puse în valoare.

Noile construcții se vor realiza astfel încât să se înscrie în sit atât prin volum, cât și prin plastica arhitecturală.

3.3. Modernizarea circulației

3.3.1. Căile de comunicație

Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, carosabil și pietonal.

Dezvoltarea rețelei rutiere se va realiza după cum urmează:

Accesul se va face din drumul județean DJ108E, amplasat în partea nord-estică a parcelei.

Căile de circulație interioare parcelei se vor executa conform profilelor transversale de studiu. Acestea vor avea îmbrăcăminte cu beton, se vor realiza după pozarea rețelelor edilitare necesare zonei, iar trotuarele vor fi amenajate cu pavele din beton prefabricat, pe pat de nisip, în vederea realizării rețelelor și branșamentelor necesare.

Profilele transversale au fost alcătuite în corelare cu prevederile P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism, care prevăd pentru localitatea Mireșu Mare, străzi de categoria a IV-a.

Intersecțiile se vor amenaja corespunzător, având în vedere atât traficul actual, cât și cel de perspectivă din această zonă. Nu se impune semaforizarea acestora, însă în ceea ce privește sensul de circulație și prioritatea autovehiculelor, se vor reglementa prin semne de circulație.

3.3.2. Parcaje și garaje

Locurile de parcare necesare se vor prevedea în interiorul zonei studiate. Dimensionarea parcarilor se va face în funcție de specificul investiției.

Parcarile se vor realiza cu pavele inierbate.

3.3.3. Sistemizarea verticală

Este necesară o sistemizare verticală a zonei, datorită faptului că există diferențe mici de nivel. Lucrările de sistemizare se vor axa pe stabilirea declivitatilor optime pentru scurgerea apelor pluviale în așa fel încât să nu existe zone depresionare cu posibilități de baltire.

3.3.4. Scurgerea apelor de suprafață se va realiza prin colectarea lor printr-un sistem de canalizare pluvial, iar scurgerea apelor meteorice de pe viitoarele construcții se va realiza prin colectarea lor prin jgheaburi și burlane.

3.4. Zonificarea funcțională –bilanț teritorial, indici urbanistici

Beneficiarul investitiei solicita o documentatie pentru construirea unei HALE CU CHARACTER COMERCIAL, cai de acces și amenajarea parcarilor in partea nordică a parcelei.

Diviziunea terenului:

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR Zp1 -zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial (MM-IV-B-04827), ZC -zonă centrală a localității, Zona Is -zona instituțiilor publice și servicii-subzona IS2 - unități comerciale și servicii	1000.00	100.00	1000.00	100.00
din care conform Regulamentului de Urbanism:				
cladiri	0.00	0.00	317.23	31.72
spatii verzi de incinta	0.00	0.00	326.98	32.68
circulatii carosabile de incinta (>10%)	0.00	0.00	340.35	34.03
circulatii pietonale	0.00	0.00	28.71	2.87
Alte zone (teren neproductiv, ape, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL PE GRUP				
	1000.00	100.00	1000.00	100.00

1. Zona cu activitati comerciale nepoluante desfasurate in constructii comerciale mari:

Suprafata totala a clădirilor propuse in etapa elaborarii PUD-lui (cladirea propusa) va fi de 317.23 mp, reprezentand 31.72 % din totalul zonei studiate.

Regimul de inaltime maxim admis pentru obiectivele viitoare este de P+2+M niveluri.

Amplasarea construcțiilor pe parcela:

Distanța clădirii față de limita nord-vestică și sud-estică a parcelei este de cel puțin 3.0 m , iar față de limitele posterioare ale parcelei clădirea se va retrage cu minim 5.0 m, care se poate modifica cu acordul vecinilor parcelelor afectate.

Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 536 /1997 al Ministerului Sănătății.

Soluția propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de spații verzi.

Spații verzi de incintă:

Suprafața totală propusă a spațiilor verzi de incintă este de 326.98 mp, însemnând 32.69 % din totalul suprafeței studiate și este alcătuită din copaci fructiferi, gazon. Terenul în situația existentă este nu este betonat.

Circulații carosabile și pietonale:

În vederea realizării acceselor la obiective se propun cai de accese carosabile și pietonale în suprafața de 369.06 mp.

Acestea vor avea amenajate cu pavele din beton prefabricat, pe pat de nisip și platforme betonate.

2. Alte zone (terenuri arabile, ape):

Analizând bilanțul teritorial propus pentru zona studiată se constată că nu vor exista zone având alte funcțiuni decât cele menționate mai sus.

Indici urbanistici:

Procent de ocupare a terenului în etapa studiată:

Pentru zona studiată:

Regim de înălțime P, **POT propus = 31.72 %**

Coefficient de utilizare a terenului în etapa studiată:

Pentru zona studiată:

Regim de înălțime propus P, **CUT propus = 0.31**

Construcția halei cu caracter comercial va păstra stilul structural impus în zona, și anume: hală cu regim de înălțime Parter Înalt, executată pe fundații izolate de beton armat, având structura din stalpi și grinzi prefabricate din metal sau structură mixtă, din beton armat și zidărie după caz și închideri din panouri de tablă cutată.

- Finisaje interioare:
 - o închideri laterale cu panouri din tabla cutata, termoizolanta
 - o pardoseala din beton sclivisit.
- Finisaje exterioare:
 - o Inchideri laterale cu panouri din tabla cutata, termoizolante
 - o Tamplarie de PVC de culoare alba
 - o Jgheaburi si burlane de scurgere a apelor pluviale din tabla zincata

Construcția este organizată din punct de vedere tehnologic astfel:

- PARTER
 - o Parterul este accesat prin trei puncte și anume: pe fațada nordică într-o zonă pentru clienți prin intermediul unei uși duble cu senzor, o intrare pe fațada vestică pentru recepție marfă prin intermediul unei uși de 3,00 lățime și 2,30m înălțime. O altă ieșire de urgență se poate face pe fațada vestică, printr-o ușă de 1,00 m lățime și 2,30 înălțime.
 - o Angajații firmei dispun de un vestiar, astfel, apropierea holului de primire pentru angajați se află vestiarul pentru personal cu o suprafață de 8,15 mp, cu finisaj de beton sclivisit, din acesta se poate face accesul la un grup sanitar. Vestiarul are acces direct către sala de vânzare prin intermediul unui depozit de 29,88 mp printr-o ușă dublă glisantă cu senzor.
 - o Vestiarul este prevăzut cu mobilier fix și independent: cuiere, bănci, dulapuri pentru depozitare bunuri personale.
 - o Grupurile sanitare sunt prevăzute cu lavoar, wc-uri separate cu cabine, uscător de mâini, dozatoare de săpun și servetele.
 - o Încăperea pentru materialul de curățenie este accesibilă prin depozitul 1.
 - o Din zona principală de intrare se accesează sala de vânzare.
 - o La nivelul parterului regăsim zone tehnice și administrative despărțite de pereți de compartimentare din pereți realizați din panouri prefabricate ușoare tip sandwich de 10 cm
 - o La parter se află și zona deșeurii menajere, zona ambalaje, două depozite de marfă, o cameră frigorifică și două zone administrative reprezentând oficiu și casierie.
 - o Lumina și ventilația naturală este asigurată prin intermediul unui rând de goluri prevăzute pe fațada nordică, estică și vestică.
 - o Înălțimea în cele mai mici puncte nu coboară sub 4,00 m, iar cel mai înalt punct este de 5,53 m
 - o Finisajul pardoselii la întreg nivelul este din beton sclivisit, fiind un finisaj rezistent și optim pentru funcțiunea construcției.

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

1. Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa potabila, menajera si rezerva de incendiu a constructiei propuse se va face de la fântâna proprie existentă pe parcelă. Nu se utilizeaza apa tehnologica.

Apa potabila pentru baut va fi asigurata in sistem imbuteliat, in functie de rezultatele analizei fizico-chimice si bacteriologice ale acesteia.

Apa din fântâna existentă pe parcelă se va utiliza in scop igienico-sanitar pentru hala cu caracter comercial si igienizarea spațiilor interioare.

Pentru distributia apei se prevede o retea pentru consumul menajer.

Retelele exterioare de distributie a apei cuprind:

- conducte PEHD, avand $\varnothing = 31-16$ mm si $L = 25$ m.

Reteaua exterioara de distributie a apei trebuie sa asigure consumatorilor debitul maxim orar si sarcina hidrodinamica necesara .

Alimentarea cu apa calda menajera se va asigura de la sursa proprie.

Conductele vor fi prevazute cu izolatii termice cu protectie anticondens si fonoabsorbante. Conductele montate aparent vor fi prevazute cu manta de protectie.

Pentru asigurarea permanentei in alimentarea cu apa a constructiilor, se propune realizarea de rezervor de inmagazinare si statie de pompare pentru obiectiv.

Conductele de alimentare cu apa vor fi din polietilena de inalta densitate cu diametre cuprinse intre Ø63 mm si L=35 m. Acestea vor fi montate ingropat intr-un pat de nisip, sub adancimea de inghet conform indicatiilor producatorului.

Pentru contorizarea consumului de apa se va executa un camin de apometru in care se va monta un contor combinat , acesta poate masura atat debitele de apa relativ mici, corespunzatoare consumului menajer obisnuit cat si debitele foarte mari consumate in timpul unor eventuale incendii.

Fântâna va fi echipată cu pompă submersibilă, avand caracteristicile:

- $P = 3 \text{ kw}$,
- $Q = 7 \text{ mc/ora}$,
- $H = 80 \text{ mca}$.

2.Canalizarea menajera :

Canalizarea apelor uzate menajere si a apelor pluviale va avea loc in bazin vidanjabil.

Evacuarea apelor menajere provenite de la clădirea propusă se vor deversa în bazin vidanjabil.

Conductele de canalizare vor fi din PVC tip greu si vor fi montate ingropat intr-un pat de nisip sub adancimea de inghet.

Apele pluviale de pe zonele betonate si cai de acces, potential impurificate cu hidrocarburi, **vor fi epurate intr-un sistem format din desnisipator si separator de produse petroliere.**

La intersectii, la schimbari de directie vor fi prevăzute cămine de vizitare, realizate din tuburi de beton cu dimensiunea de Dn 1000 mm, iar capacele caminelor vor fi de tip carosabil sau necarosabil in functie de amplasarea acestora.

Distantele dintre caminele de vizitare nu vor depasi 60m.

Diametrele conductelor se propun a fi de Dn250mm ÷Dn 600mm.

Racordarea instalatiei interioare de canalizare la colectorul de canal menajer se va face printr-un racord gravitational. In cazul in care vor fi constructii prevazute cu subsol, apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate intr-o caseta colectoare care este prevazuta cu pompa submersibila cu ajutorul careia apa uzata ajunge in caminul de vizitare din exteriorul cladirii.

Coloanele de scurgere de la grupurile sanitare se vor monta in ghene vizitabile, peste nivelul acoperisului acestea fiind prevazute cu coloane de aerisire cu caciuli de ventilatie. Pe coloanele de scurgere pentru siguranta in exploatare la fiecare nivel se vor monta piese de curatire. Conductele orizontale de canalizare de la parter se vor monta sub placa de beton a parterului.

Conductele instalatiei de canalizare menajera se vor realiza din tub PP.

Coloanele de scurgere se vor monta in ghene vizitabile.

La trecerea dintre diferitele compartimente de incendiu, conductele canalizarii menajere se vor prevedea cu mansoane antifoc. Conductele coloanelor de scurgere si cele pozate in tavanele false se vor prevedea cu izolatii fonice.

La nivelul acoperisurilor se vor prevedea sifoane de colectare specifice termoizolatiilor adoptate.

3.Canalizarea pluviala

Sistemul de evacuare al apelor va fi rezolvat prin pantele stabilite de pe cladirea propusa, prin jheaburi si burlane protejate anticoroziv, se vor transporta printr-o retea de conducte cu dirijare catre sistemul de canalizare pluviala, impreuna cu apele pluviale de pe platformele betonate si caile de acces, dupa epurarea acestora.

4.Alimentarea cu energie electrică :

Constructiile propuse vor fi alimentate cu energie electrica din reseaua existenta din zona studiata.

5.Alimentarea cu gaze naturale:

Constructiile propuse vor fi alimentate cu gaze naturale prin extinderea pe intreaga zona studiata, in functie de noile capacitati, a retelei de gaz metan existente in localitate.

6.Încălzirea:

Incalzirea cladirilor se va face din centralele termice proprii alimentate cu gaz metan. Sunt posibile si variante alternative cu energii neconventionale ca de exemplu panouri solare, pompe de caldura etc, sisteme moderne ecologice menite sa reduca pouarea si consumul de combustibili fosili.

7.Telefonia:

Constructiile propuse vor fi conectate la sistemele de telecomunicatii prin extinderea pe intreaga zona studiata, a retelei de telefonie existenta in localitate.

In localitate exista acoperire pentru retelele mobile.

3.6. Protecția mediului

Deoarece zona studiată este propusă pentru construirea de functiuni nepoluante, nu se impun măsuri speciale pentru prevenirea surselor de poluare.

Vor fi asigurate prin proiect toate utilitatile necesare functionarii in conditii optime a tuturor activitatilor ce vor fi desfasurate in zona.

Depozitarea și colectarea deșeurilor menajere se va face controlat, în spații special amenajate în cadrul parcelei, respectându-se normele sanitare. Evacuarea deseurilor menajere din zona se va face conform programelor din contractele ce se vor încheia cu societati comerciale de specialitate.

Deseurile menajere se vor colecta si se vor depozita in europubele.

Dupa incheierea lucrarilor de constructii, intreaga incinta se va amenaja peisagistic, prin plantari de arbori si arbusti decorativi si insamanari cu gazon.

Pentru eliminarea efectelor poluării cauzate de circulația auto, s-au propus perdele de protecție prin plantații de pomi.

3.7 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Pentru menținerea unui echilibru în zona și pentru a preveni unele accidente de mediu se vor respecta următoarele:

- Delimitarea clară a spațiilor de lucru
- Realizarea activităților pe cât posibil în spații închise bine ventilate, cu respectarea normelor tehnice precum și a securității și sănătății în muncă;
- Impermeabilizarea prin betonare a tuturor suprafețelor de lucru și realizarea unei inclinații care favorizează scurgerea ușoară a apei;
- Intretinerea rețelei de canalizare pentru colectarea apelor meteorice și a apelor provenite din activitățile igienico – sanitare și epurarea acestora într-un bazin vidanjabil.
- Reducerea cantității de deșuri precum și valorificarea unei cantități cât mai mari din deșurile rezultate precum și implementarea colectării selective a deșurilor

SC CAMP ENTERPRISE S.R.L. se va preocupa în permanență de menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă, respectând în totalitate hotărârile locale privind menținerea, păstrarea și îngrijirea zonelor adiacente obiectivului pe care-l exploatează, astfel încât să nu fie afectați factorii de mediu.

Accesul la Hala cu caracter comercial se va face chiar din drumul județean cu care se învecinează proprietatea nefiind necesare alte cai de acces.

Resursele naturale folosite pentru funcționarea halei - vor fi apa din fântâna proprie existentă pe parcelă pentru alimentarea cu apă potabilă și menajeră.

Nu există alte proiecte existente sau planificate precum nici alte activități luate în considerare la momentul de față.

Mentionăm că limita amplasamentului unde va fi construită Hala cu caracter comercial se află la o distanță de 80 km față de granița cu Ucraina.

Protecția aerului:

Din activitatea obiectivului vor rezulta următoarele categorii de poluanți evacuați în atmosferă:

- **Surse mobile:**
- datorate traficului auto necesar activității de aprovizionare cu mărfuri alimentare și nealimentare.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul deoarece în cadrul amplasamentului nu se vor manipula, depozita sau utiliza materiale sau surse radioactive.

Protecția solului și subsolului

Nu s-au identificat surse posibile de poluare ale factorului de mediu sol și subsol având în vedere faptul că suprafața incintei va fi betonată.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul studiat prezintă în apropiere locuințe colective, acestea nu vor fi afectate de prezența halei deoarece nu se desfășoară în incinta halei activități ce poluează fonic. Hala este menită pentru a facilita aprovizionarea cu bunuri a așezărilor umane și răspunderea necesității de procurare a produselor de primă necesitate.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- Monitorizarea consumurilor de energie electrică pentru a minimiza consumurile;

4. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Se vor instala baracamente după cum urmează: 2 containere pentru depozit material marunt, scule

si unelte, 2 containere pentru vestiar si WC muncitori dotate cu fosa septica vidanjabila, imprejmuire pentru depozit deschis materiale prefabricate (panouri sandwich, stalpi si grinzi prefabricate din metal sau structură mixtă, din beton armat si zidarie dupa caz) si utilaje. Pentru procesul de constructie si functionare nu se vor folosi resurse naturale, intrucat elementele de constructie sunt prefabricate.

Metode folosite in constructie:

- Decopertare sol vegetal, excavare, incarcare in auto si transport local cu depozitare pentru reprofilare spatii verzi.
- Fundatii si pardoseli din beton sclivisit preparat si livrat din statii de beton specializate;
- Montaj hala din elemente prefabricate utilizand automacarale si schele mobile: structura de beton armat prefabricat, panouri sandwich termoizolante la acoperis si pereti.
- Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi incarcate, transportate si depozitate la rampa de gunoi special amenajata, cf. Contract de salubritate.

Modul de asigurare a utilitatilor:

In perioada executarilor lucrarilor modul de asigurare a utilitatilor va fi:

- Apa potabila pentru baut si apa necesara spalarii pe maini inaintea servirii mesei de pranz si terminarea lucrului in fiecare zi se va asigura de catre beneficiar de la fântâna proprie existentă pe parcelă.
- Se vor folosi grupuri sanitare ecologice.
- Deseurile de natura menajera (resturi de mancare, hartii) vor fi colectate intr-o pubele ecologica, fiind apoi evacuate odata cu celelalte deseuri de natura solida.
- Energia electrica va fi asigurata din reseaua electrica existentă în zonă.

In perioada de exploatare modul de asigurare a utilitatilor va fi:

- Apa potabila pentru baut este asigurata de beneficiar de la fântâna proprie existentă pe parcelă.
- Apa necesara in scopuri menajere va fi la fel asigurata din incinta proprietatii.
- Pentru colectarea apelor menajere se va utiliza bazinul vidanjabil.
- Deseurile de natura menajera se vor colecta in pubele ecologice, amplasate intr-un spatiu special amenajat si evacuate conform contractului de salubritate.

Pentru prevenirea incendiilor se vor lua o serie de masuri prevazute in documentatia pentru protectia la foc(hidranti interiori si sprinklere).

4.2 Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier consta in amenajarea unei zone pentru muncitori cu toalete ecologice, vestiare si spatiu de luat masa (realizate din containere metalice termoizolate) si amenajarea unei zone de lucru (platforma depozitare materiale, platforma depozitare utilaje si platforma lucru).

Toate acestea sunt organizate in estul parcelei, intre hala existenta si hala propusa.

4.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

- ***impactul asupra populatiei:*** cel mai evident impact asupra populatiei este cresterea numarului de locuri de munca, atat in perioada de constructie a obiectivului, cat si in perioada de exploatare.
- ***impactul asupra sanatatii umane:*** intrucat activitatile din perioada santierului nu elibereaza in aer cantitati masive de substante nocive, singurele substante eliminate fiind noxele utilajelor de constructie care sunt omologate (camioane, macarale, etc.) sanatatea umana nu este amenintata.
- ***impactul asupra faunei si florei:*** intreaga suprafata a terenului a fost decapat in anii anteriori in urma unui proces de curatare a terenului de resturi de rumegus, astfel ca nu s-a dezvoltat o vegetatie deosebita, majoritatea plantelor fiind resturi aduse prin vant sau plante care au crescut in stratul de sedimente depuse cu timpul pe acest teren. In imediata vecinatate nu se gasesc zone cu fauna sau flora semnificative din punct de vedere al protectiei mediului astfel incat impactul asupra acestora este unul minor, chiar un impact pozitiv in conditiile in care dupa constructia acestei noi hale se propune o vegetare a spatiului ramas.
- ***impactul asupra bunurilor materiale:*** nu este cazul
- ***impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei:*** in cadrul organizarii de santier nu au loc procese chimice, astfel ca nu exista poluanti ai apei, singurul element care ar putea influenta

apele freatice ar fi deseurile menajere si apele menajere rezultate de la grupurile sanitare de pe santier, insa acestea au fose septice vidanjabile.

- **impactul asupra calitatii aerului** : in cadrul organizarii de santier nu se folosesc substante volatile (vopsele, lacuri, uleiuri, etc) intrucat toate elementele de constructie sunt fie prefabricate, fie solide (pereti din gips carton si structura metalice, usi metalice, etc), astfel ca nu exista substante evacuate in atmosfera.

- **impactul asupra climei**: nu este cazul.

- **impactul zgomotelor si vibratiilor**: zgomotele rezultate din procesele de constructie a halei provin de la utilajele folosite (camioane, macarale, excavatoare, etc) si nu depasesc normele admise (valoarea maxima afisata in fisele tehnice ale utilajelor), astfel ca si acest impact este considerat a fi un impact minor si care nu influenteaza calitatea vietii sau a mediului inconjurator.

- **impactul asupra peisajului**: In zona, caracterul urban este diluat, constructiile vechi, de factura rurala nefiind dispus in front continuu, nici in aliniament, neexistand nici un mod caracteristic de ocupare a parcelelor. Situatia sa actuala, de zona de tampon intre cadrul construit si cel rural se reflecta intr-o structura construita afanata si aleatorie, fara o nota caracteristica pregnanta, in care constructii de data recenta convietuiesc, deocamdata, cu vechile cladiri.

- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**: constructia propusa se supune zonei de protectie a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial (MM-IV-B-04827), în cadrul căreia este obținut favorabil avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Maramureș, întrucât hala se situează la o distanță considerabilă (peste 200 m) și nu periclitează vizual.

4.4 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

se vor lua urmatoarele masuri de protectie:

□□nu se admit pentru sapatari utilaje terasiere si mijloace de transport cu defectiuni care produc scurgeri accidentale de carburanti si lubrifianti; in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale poluante de carburanti sau lubrefianti se vor lua măsuri urgente de îndepărtarea acestora;

-intreaga cantitate de sapatura realizata intr-o zi se va evacua, nepermitandu-se crearea de depozite de sapatura in perimetrul obiectivului

-drumurile de acces se vor întreține și amenaja în permanență

-pe toata perioada de executie vor exista toalete ecologice pentru muncitori

Protectia aerului:

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti in timpul executiei constructiei sunt:

- emisiile gazelor de ardere de la motoarele cu ardere interna de antrenare a utilajelor terasiere si a mijloacelor de transport a materialelor de constructii; aceste emisii sunt instantanee cu o disipare rapida in atmosfera zonei;

- pulberi fine de praf datorate activitatii de sapare, incarcare si transport balast in mijloacele de transport; aceste emisii se produc instantaneu in timpul lucrului utilajelor terasiere;

Datorita spatiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanti este mare si nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasamentul balastierei.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera in timpul executiei constructiei:

- functionarea motoarelor cu care sunt dotate utilajele si mijloacele de transport numai in perioadele de lucru efectiv sau in perioadele de deplasare catre alt punct de lucru din perimetrul de lucru;

- udarea periodica drumului de exploatare pe care se face transportul balastului extras in special in perioadele de seceta, pentru evitarea poluarii cu praf a zonei de lucru si a accesului mijloacelor de transport.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele terasiere de sapat și mijloacele de transport (autobasculantele). Toate sursele de zgomot se înscriu în limitele admisibile (90 dB) pentru zgomote de tip industrial

Protectia impotriva radiatiilor:

Surse de radiatii; NU EXISTA

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor. NU ESTE CAZUL

Protectia solului si a subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice din timpul lucrarilor sunt scurgerile accidentale de combustibili si lubrefianti de la utilajele de sapat si de la mijloacele de transport; in cazul unor scurgeri locale se va asigura colectarea urgenta a materialului afectat dupa presararea cu material absorbant-nisip sau rumegus; materialul colectat se va stoca temporar in recipienti metalici in vederea evacuarii din obiectiv

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

NU ESTE CAZUL.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

NU ESTE CAZUL.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

- deseuri menajere rezultate din alimente, ambalaje , etc, din perioada de executie
- deseuri menajere rezultate de la WC-urile ecologice
- ambalaje de folie si carton in care sunt transportate elementele de constructie si de finisaj interior (de la panourile termoizolante pentru peretii exteriori, la ambalajele pentru suruburi sau mortar de gresie pentru interior) 40mc.

Deseurile sunt stocate temporar, apoi vor fi incarcate, transportate si depozitate la rampa de gunoi special amenajata, cf. Contract de salubritate.

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela ecologica, fiind apoi evacuate odata cu celelalte deseuri de natura solida

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL

4.5 Dotări si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Se va respecta legislatia de protectie a mediului in vigoare, iar obiectivul va fi controlat si indrumat periodic de specialisti de la Agentia de Protectie a Mediului.

5. CONCLUZII ȘI MĂSURI IN CONTINUARE

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică din prezenta documentație se înscriu în prevederile Planului Urbanistic General al localitatii Mireșu Mare și al Regulamentului aferent acestuia.

- Următoarea fază de proiectare este obținerea autorizațiilor de construire conform legislației în vigoare, pentru solicitările care respectă prevederile documentației P.U.D.

Conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, Legii 50/1991, Legii nr.10/1995 și Legii 453/2001, privind autorizarea fazelor de proiectare, se vor obține toate avizele și acordurile solicitate în Certificatul de Urbanism emis de Primăria Localității Mireșu Mare pentru faza P.U.D..

Intocmit : arh. Varga Alina



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 219 din 22/10/2021

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CAMP ENTERPRISE S.R.L. prin PRUNĂ VIRGIL, cu domiciliul / sediul în județul Maramureș, ~~municipiul/ orașul/~~ comuna Mireșu Mare, satul Mireșu Mare, sector -, cod poștal -, strada Acad. Ioan Pop, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 20917 din 07/10/2021,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul MARAMUREȘ, ~~municipiul/ orașul/~~ comuna MIREȘU MARE, satul Mireșu Mare, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCIARA Nr. 53705 Mireșu Mare, NR. CADASTRAL 53705, Plan de încadrare în zonă scara 1 : 2000; Plan de situație scara 1 : 500,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 104 - 2014 faza PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Comunei Mireșu Mare nr. 11/29.06.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- a.) Situația terenului: în intravilanul localității.
- b.) Dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată : Prună Virgil și Prună Maria, intabulare drept de suprafață S.C. Camp Enterprise S.R.L. - conform C.F. nr. 53705, nr. cadastral 53705.
- c.) Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - monumente istorice - Troiță în memoria Eroilor din primul război mondial - MM - IV - B - 04827;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- a.) Folosința actuală: curți construcții, teren arabil conform C.F. Nr. 53705 Mireșu Mare, nr. cadastral 53705.
- b.) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Zp1 - Zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial, ZC - zona centrală a localității , Zona Is - Zona instituțiilor publice și servicii - subzona IS2 - unități comerciale și servicii, pentru care sunt prevăzute următoarele :

MIREȘU MARE ZP1 ZC IS2

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ (ZP1)

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- Funcțiunea dominantă este de instituții publice și servicii: unitati de interes public (administrative, de cultură, de învățământ, de sănătate, de cult), construcții pentru turism și agrement, comerț, servicii, etc
- Locuințe individuale
- Lucrări de reabilitare și/sau extindere ale clădirilor existente
- Alei pietonale, accese, parcaje, spații verzi, mobilier urban, locuri de joacă
- Echipamente tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Zona se va suda prin PUZ – Centru civic
- Orice intervenție în zona centrală se va realiza numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Maramureș.
- Amenajarea zonelor centrale va avea ca prioritate asigurarea dotărilor publice necesare localității.
- Inserția clădirilor noi se va putea face numai dacă nu sunt afectate spațiile verzi și parcajele amenajate, iar noile construcții respectă reglementările zonei;

- Se admit locuințe colective cu condiția ca acestea să nu depășească P+2+M niveluri și să se realizeze numai în baza PUZ aprobat.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizari:

- Orice alte activități cu excepția celor menționate la art. 1 și 2

- Lucrari de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente și/sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA (ZC)

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- Funcțiunea dominantă este de instituții publice și servicii: unitati de interes public (administrative, de cultură, de învățământ, de sănătate, de cult), construcții pentru turism și agrement, comerț, servicii, etc

- Locuințe individuale

- Lucrări de reabilitare și/sau extindere ale clădirilor existente

- Alei pietonale, accese, parcaje, spații verzi, mobilier urban, locuri de joacă

- Echipamente tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Se recomandă elaborarea PUZ

- Amenajarea zonelor centrale va avea ca prioritate asigurarea dotărilor publice necesare localității.

- Inserția clădirilor noi se va putea face numai dacă nu sunt afectate spațiile verzi și parcajele amenajate, iar noile construcții respectă reglementările zonei;

- Se admit locuințe colective cu condiția ca acestea să nu depășească P+2+M niveluri și să se realizeze numai în baza PUZ aprobat.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizari:

- Orice alte activități cu excepția celor menționate la art. 1 și 2

- Lucrari de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente și/sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Unitățile existente au fost stabilite în subzone (IS1, IS2, IS3), în funcție de utilizarea funcțională; cele viitoare se vor realiza ca funcțiuni complementare în zonele de locuințe, cu condiția respectării articolelor de mai jos:

- construcții comerciale: comerț alimentar, nealimentar, magazine, servicii, baruri,

- servicii: funcțiuni administrative, financiar-bancare, construcții de sanătate: dispensar, stomatologie, farmacie, funcțiuni de turism, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuințe

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.

- autorizarea executării construcțiilor care prin destinație, necesită spații de parcare se admite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public (Art. 33 din RGU)

- Pentru detalieri se vor întocmi planuri urbanistice de detaliu, cu condiția respectării prevederilor de mai jos.

- Se admit schimbări de funcțiune cu condiția ca acestea să reprezinte obiective de interes public.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE :

- orice alte activități care nu corespund cu cele prevăzute la articolele 1 și 2.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobate valabile până la data de 29.06.2025 imobilul teren în suprafață de 1000 mp este situat în intavilanul localității în zona Zp1 - Zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial, ZC - zona centrală a localității, Zona Is - Zona instituții publice și servicii - subzona IS2 - unități comerciale și servicii, pentru care sunt prevăzute următoarele :

MIRESU MARE ZP1 ZC IS2

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR (ZP1)

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- se recomandă menținerea parcelarului existent

- în cazul în care sunt necesare reparcelări, acestea se vor realiza numai conform PUZ cu avizul DJCPN Maramure și vor asigura o suprafață minimă pentru o parcelă de 500 mp, front la strada de minim 12,0 m.

Pentru instituții publice și servicii :

- suprafața minimă a parcelei – 1000 mp sau conform PUZ.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea clădirilor față de aliniament se va realiza la o distanță de cel puțin 3 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru locuințe individuale

- în regim izolat: parcelele se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3 metri.

- în regim cuplat: cladirile se vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata și se vor retrage fata de

PENTRU INSTITUȚII PUBLICE:

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- la finisarea fatadelor și a învelitorii se vor evita folosirea culorilor stridente și a materialelor nespecifice
- se recomandă folosirea materialelor naturale: piatra, lemn, tigla ceramica sau tigla de beton de culoare caramiziu sau maro
- se interzice montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la rețele tehnico - edilitare publice în masura realizarii acestora.
- toate noile bransamente vor fi realizate îngropat.
- se va asigura evacuarea rapida si dirijarea apelor prin santuri spre pârauri.
- în situația echipării individuale, se va respecta distanța de 10 m între puturi forate și construcțiile învecinate și 20 de metri între puturi și fosa septica sau bazinul vidanjabil;
- orice echipamente (de climatizare, fride de racord/bransament, contoare, antene TV, s.a.m.d.) vor fi montate astfel încât să nu fie vizibile din spațiul public.

ARTICOLUL 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile libere din incinte vor fi plantate în proporție de cel puțin 30% din suprafața parcelei.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI :

- imprejmuirile se vor realiza conform arhitecturii tradiționale. Înălțimea acestora nu trebuie să depășească 1,50 m – conform specificului zonei.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI (ZP1)

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 50%,

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,5.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR (ZC)

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- se recomandă menținerea parcellarului existent
- în cazul în care sunt necesare reparcelări, acestea se vor realiza numai conform PUZ cu avizul DJCPN Maramure și vor asigura o suprafață minimă pentru o parcelă de 500 mp, front la strada de minim 12,0 m.

Pentru instituții publice și servicii :

- suprafața minimă a parcelei – 1000 mp sau conform PUZ.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea clădirilor față de aliniament se va realiza la o distanță de cel puțin 3 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru locuinte individuale

- în regim izolat: parcelele se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3 metri.
- în regim cuplat: clădirile se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage fata de cealaltă limita la o distanță de cel puțin 3 metri.
- în toate situațiile, retragerile fata de limitele posterioare ale parcelelor vor fi de cel puțin 5 metri.

Pentru instituții publice și servicii :

- amplasarea clădirilor se va realiza fie la limita de proprietate (în cazul clădirilor lipite de clădirile existente – numai cu acordul vecinilor), fie respectând o distanță de cel puțin 3 metri față de limitele laterale și cel puțin 5 metri față de limitele posterioare ale parcelei.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Pentru locuinte individuale

- clădirile noi vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea clădirilor măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3 metri.

Pentru instituții publice și servicii :

- amplasarea clădirilor se va realiza fie lipit de clădirile existente (numai cu acordul vecinilor), fie respectând o distanță de cel puțin 5 metri față de clădirile existente.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCES

- o parcelă este construibilă numai dacă are acces direct dintr-un drum public sau privat

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- stationarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

Regim de înălțime maxim admis : P+2+M

- Înălțimea maximă admisă la cornișă : 10 m

- Înălțimea maximă admisă la coamă : 12 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; Acestea vor conserva structura morfo-spațială specifică arhitecturii vernaculare din zonă și din localitate și vor avea volumetria simplă, fatadele se

cealalta limita la o distanta de cel putin 3 metri.

- in toate situatiile, retragerile fata de limitele posterioare ale parcelelor vor fi de cel putin 5 metri.

Pentru institutii publice și servicii :

- amplasarea clădirilor se va realiza fie la limita de proprietate (în cazul clădirilor lipite de clădirile existente – numai cu acordul vecinilor), fie respectând o distanță de cel puțin 3 metri față de limitele laterale și cel puțin 5 metri față de limitele posterioare ale parcelei.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Pentru locuinte individuale

- cladirile noi vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea cladirilor masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3 metri.

Pentru institutii publice și servicii :

- amplasarea clădirilor se va realiza fie lipit de clădirile existente (numai cu acordul vecinilor), fie respectând o distanță de cel puțin 5 metri față de clădirile existente.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- o parcelă este construibilă numai dacă are acces direct dintr-un drum public sau privat

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regim de inaltime maxim admis : P+2+M

- Inaltimea maxima admisa la cornisa : 10 m

- Inaltimea maxima admisa la coama : 12 m

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; Acestea vor conserva structura morfo-spațială specifică arhitecturii vernaculare din zonă și din localitate și vor avea volumetria simplă, fatadele se vor armoniza cu vecinatatile, culorile folosite nu vor fi stridente.

În amenajarea acestei zone se impune pastrarea componentelor valoroase prin interventia cu prudenta la amenajarea cladirilor existente, la eliminarea unor cladiri aflate în stare degradata.

Amenajarea zonelor se va realiza îmbinând confortul modern cu bunele practici tradiționale de edificare respectând următoarele condiționări:

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE:

Pentru clădirile existente cu valoare tradițională:

- Lucrările de reabilitare a clădirilor se vor realiza cu următoarele condiții:

o Să se păstreze arhitectura specifică a localității

o se vor păstra elementele originale ale clădirilor - volumetria, panta și apele acoperișului, raportul plin/gol al fațadelor

o se vor folosi materiale naturale/tradiționale - lemn, piatră, iar pentru învelitori țiglă sau tablă finisată fără strălucire; se interzice folosirea materialelor strălucitoare, cromate, crem, verde (pe cât posibil cele inițiale) ; pentru învelitori se interzic culorile puternice, se recomandă cărămiziu sau maro.

o se vor păstra prin recondiționare ferestrele inițiale, prin menținerea tâmplăriei și dispunerea canatelor; se interzice montarea sticlei fumurii sau oglindate și a tâmplărilor PVC;

o se interzice montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului.

o Se interzice amplasarea instalațiilor/echipamentelor tehnice pe fațadele clădirilor (antene TV, contoare, etc).

Pentru construcții noi:

- se admite realizarea de construcții noi cu următoarele condiții:

o Să se realizeze în condițiile necesităților actuale de confort, îmbinând tehnologiile moderne cu elementele de specificitate ale arhitecturii locale

o să nu reprezinte o intervenție agresivă asupra sitului, sa respecte articolele aferente prezentului regulament.

CONDIȚII DE REALIZARE A CLĂDIRILOR NOI:

- Volumetria clădirilor va fi simplă, lipsită de elemente parazitare, cu proporții armonioase. Construcțiile vor avea un regim de înălțime mic/mediu; vor fi așezate rațional pe teren (pante, scurgeri de apă, vizibilitate, orientare față de punctele cardinale și față de elementele de ambient ale cadrului natural/construit, față de repere de interes).

- Paramentul va fi finisat conform tradiției locale. Nu se admit culori stridente, saturate. Se recomandă culorile pastelate (alb, albastru, verde, crem). Se interzic materialele strălucitoare (inox).

- Raportul plin/gol va fi adaptat tipologiei locale; ferestrele vor fi dreptunghiulare sau pătrate

- Tâmplăria va fi realizată conform tipologiilor de inspirație locală (detalii decorative – cioplituri, traforuri, îmbinări, tâmplărie decorativă, etc).

- Elementele adiacente construcției (terase, scări exterioare, stâlpi, parapeti, balustrade, etc) vor fi concepute și realizate conform tehnicilor locale; nu se admit confecții metalice aparente, baluștri, ornamente din plastic.

- Acoperișul va avea o formă geometrică simplă și se va realiza de tip șarpantă din lemn în patru ape cu pante între 30° și 45° (chiar peste), în două ape de preferință cu linia coamei paralelă cu linia aliniamentului sau tip terasă.

- Învelitorile vor fi realizate din materiale tradiționale: lemn, materiale ceramice (țiglă) sau tablă fără strălucire, de culori cărămiziu sau maro.

- Tinichigeria va fi concepută cu geometrie simplă, discretă;

- Anexe gospodărești vor respecta arhitectura clădirii principale.

vor armoniza cu vecinatatile, culorile folosite nu vor fi stridente.

În amenajarea acestei zone se impune pastrarea componentelor valoroase prin interventia cu prudenta la amenajarea cladirilor existente, la eliminarea unor cladiri aflate în stare degradata.

Amenajarea zonelor se va realiza îmbinând confortul modern cu bunele practici tradiționale de edificare respectând următoarele condiționări:

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE:

Pentru clădirile existente cu valoare tradițională:

- Lucrările de reabilitare a clădirilor se vor realiza cu următoarele condiții:

o Să se păstreze arhitectura specifica a localitatii

o se vor păstra elementele originale ale clădirilor - volumetria, panta și apele acoperișului, raportul plin/gol al fațadelor

o se vor folosi materiale naturale/tradiționale - lemn, piatră, iar pentru invelitori țiglă sau tablă finisată fără strălucire; se interzice folosirea materialelor strălucitoare, cromate, crem, verde (pe cât posibil cele inițiale) ; pentru învelitori se interzic culorile puternice, se recomandă cărămiziu sau maro.

o se vor păstra prin recondiționare ferestrele inițiale, prin menținerea tâmplăriei și dispunerea canatelor; se interzice montarea sticlei fumurii sau oglindate și a tâmplăriilor PVC;

o se interzice montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului.

o Se interzice amplasarea instalațiilor/echipamentelor tehnice pe fațadele clădirilor (antene TV, contoare, etc).

Pentru construcții noi:

- se admite realizarea de construcții noi cu următoarele condiții:

o Să se realizeze în condițiile necesităților actuale de confort, îmbinând tehnologiile moderne cu elementele de specificitate ale arhitecturii locale

o să nu reprezinte o intervenție agresivă asupra sitului, sa respecte articolele aferente prezentului regulament.

CONDIȚII DE REALIZARE A CLĂDIRILOR NOI:

- Volumetria clădirilor va fi simplă, lipsită de elemente parazitare, cu proporții armonioase. Construcțiile vor avea un regim de înălțime mic/mediu; vor fi așezate rational pe teren (pante, scurgeri de apă, vizibilitate, orientare față de punctele cardinale și față de elementele de ambient ale cadrului natural/construit, față de repere de interes).

- Paramentul va fi finisat conform tradiției locale. Nu se admit culori stridente, saturate. Se recomandă culorile pastelate (alb, albastru, verde, crem). Se interzic materialele strălucitoare (inox).

- Raportul plin/gol va fi adaptat tipologiei locale; ferestrele vor fi dreptunghiulare sau pătrate

- Tâmplăria va fi realizată conform tipologiilor de inspirație locală (detalii decorative – cioplituri, traforuri, îmbinări, tâmplărie decorativă, etc).

- Elementele adiacente construcției (terase, scări exterioare, stâlpi, parapeti, balustrade, etc) vor fi concepute și realizate conform tehnicilor locale; nu se admit confecții metalice aparente, baluștri, ornamente din plastic.

- Acoperișul va avea o formă geometrică simplă și se va realiza de tip șarpantă din lemn în patru ape cu pante între 30° și 45° (chiar peste), în două ape sau tip terasă.

- Învelitorile vor fi realizate din materiale tradiționale: lemn, materiale ceramice (țiglă) sau tablă fără strălucire, de culori cărămiziu sau maro.

- Tinichigieria va fi concepută cu geometrie simplă, discretă;

- Anexele gospodărești vor respecta arhitectura clădirii principale.

PENTRU INSTITUȚII PUBLICE:

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- la finisarea fatadelor și a invelitorii se vor evita folosirea culorilor stridente și a materialelor nespecifice

- se recomandă folosirea materialelor naturale: piatra, lemn, țigla ceramica sau țigla de beton de culoare caramiziu sau maro

- se interzice montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului.

La proiectarea construcției, se va acorda o atenție deosebită aspectului exterior al construcției propuse în conformitate cu prevederile P.A.T.J. Maramureș - **OBIECTIV STRATEGIC 5: Planificarea riguroasă a dezvoltării așezărilor în vederea optimizării funcțiilor și esteticii lor și se va ține cont de prevederile Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Țara Chioarului.**

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la rețele tehnico - edilitare publice în masura realizarii acestora.

- toate noile bransamente vor fi realizate îngropat.

- se va asigura evacuarea rapida si dirijarea apelor prin santuri spre pârauri.

- în situația echipării individuale, se va respecta distanța de 10 m între puturi forate și construcțiile învecinate și 20 de metri între puturi și fosa septica sau bazinul vidanjabil;

- orice echipamente (de climatizare, firide de racord/bransament, contoare, antene TV, s.a.m.d.) vor fi montate astfel încât sa nu fie vizibile din spatiul public.

ARTICOLUL 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spatiile libere din incinte vor fi plantate în proporție de cel puțin 30% din suprafața parcelei.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI :

- imprejmuirile se vor realiza conform arhitecturii tradiționale. Înălțimea acestora nu trebuie să depășească 1,50 m – conform specificului zonei.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI (ZC)

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 50%,

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,5.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME DIMENSIUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat suprafața minimă a parcelei trebuie să fie de 1000 mp. cu un front la strada de minim 15.0 metri;
- în cazul construcțiilor comerciale mici (magazine, baruri, etc) se admite o suprafață mai mică a parcelei, dar nu mai puțin de 800 mp.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și caracterul zonei construite;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii clădirilor, dar nu mai puțin de 3.0 metri

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate ; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap motor.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- pentru construcțiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienți după cum urmează :
 - un loc de parcare la 200 mp suprafață desfașurată a construcției pentru unități de până la 400 mp
 - un loc de parcare la 100 mp suprafață desfașurată a construcției pentru unități de 400-600 mp
- pentru restaurante va fi prevazut câte un loc de parcare la 5-10 locuri de masă ; la acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcelele clientilor.
- pentru construcțiile de sănătate va fi prevazut câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

ARTICOLUL 10 - ÎNALȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate.

Regim de înălțime maxim admis:

P+2+M

- pentru unități de cult – conform proiectelor tehnice

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni, dar respectând condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de covizibilitate;
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale ;
- clădirile cu funcțiuni publice vor beneficia de o arhitectură echilibrată - modernă, a cărei imagine să asigure legătura dintre fondul construit existent și cel viitor dezvoltat.

La proiectarea construcției, se va acorda o atenție deosebită aspectului exterior al construcției propuse în conformitate cu prevederile P.A.T.J. Maramureș - **OBIECTIV STRATEGIC 5: Planificarea riguroasă a dezvoltării așezărilor în vederea optimizării funcțiilor și esteticii lor și se va ține cont de prevederile Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Țara Chioarului.**

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice locale;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se admit soluții provizorii cu condiția respectării normelor în vigoare și asigurarea posibilității de racordare ulterioară la rețelele publice.

ARTICOLUL 13. SPATII LIBERE ȘI SPATII PLANTATE

- pentru construcțiile de sănătate vor fi prevazute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează :
 - aliniamente simple sau duble cu rol de protecție
 - parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/pacient
 - pentru creșe speciale : 10-15mp/copil
 - pentru construcțiile comerciale, vor fi prevazute cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare 2-5% spații verzi din suprafața totală a terenului.

ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI :

- este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri :
 - împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale.
 - împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.
 - se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de maxim

1.80 metri înălțime

- spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.
- pentru punerea în valoare a construcțiilor publice se recomandă realizarea împrejmuirilor transparente sau din gard viu

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice, cu mențiunea de a se respecta POT maxim = 50%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,2.

- Echiparea cu utilități în zonă : rețea electrică, rețea de telecomunicații, rețea gaz metan, rețea de canalizare.
- Accesul auto și pietonal : se realizează din drum public .

Regimul de actualizare / modificare a documentației de urbanism și a regulamentelor aferente

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vederea realizării obiectivului propus, este necesară elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru reglementarea urbanistică a parcelei în relație cu parcelele învecinate. Prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism. După aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:
"CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIA MARE, STR. IZA, NR. 1A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

1.80 metri înălțime

- spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.
- pentru punerea în valoare a construcțiilor publice se recomandă realizarea împrejmuirilor transparente sau din gard viu

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice, cu mențiunea de a se respecta POT maxim = 50%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,2.

- Echiparea cu utilități în zonă : rețea electrică, rețea de telecomunicații, rețea gaz metan, rețea de canalizare.
- Accesul auto și pietonal : se realizează din drum public .

Regimul de actualizare / modificare a documentației de urbanism și a regulamentelor aferente

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vederea realizării obiectivului propus, este necesară elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru reglementarea urbanistică a parcelei în relație cu parcelele învecinate. Prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism. După aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:

"CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIA MARE, STR. IZA, NR. 1A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri :

Verificare proiect conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

Acord de amplasare și/sau acces la drum local – Primăria comunei Mireșu Mare ;

Avizul tehnic al Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș pentru Planul urbanistic de detaliu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Mireșu Mare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

Plan Urbanistic de Detaliu aprobat conform prevederilor legale.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz - Direcția Sanitară Veterinară Maramureș, municipiul Baia Mare, str. V. Alecsandri, nr.66 - dacă este cazul;

Avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Maramureș, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

Plan de situație în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, cu identificarea parcelei prin număr Cadastral, vizat de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă autorizatie de construire 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții - art. 474 din Legea nr.227/2015 și art. 69 din Ordinul nr. 839/2009;

taxă timbru de arhitectură 0,5 ‰ din valoarea investiției - art. 1 din Legea 35/1994

taxă formular 3 lei - Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 245/23.12.2020

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu BOGDAN



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurica TODORAN



ARHITECT ȘEF,
Arh. George Radu LAZĂR



Întocmit: Varvari Mirela

Număr exemplare: 2 *M Varvari*

Achitat taxa de: 7 lei, conform ~~Chitanței~~ / O.P. nr. 61 din 22/09/2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Str. Gh. Șincai nr. 46, RO - 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Nr. 27234/23.12.2021

Către,
Domnul PRUNĂ VIRGIL - reprezentant al S.C. CAMP ENTERPRISE S.R.L.
Localitatea Mireșu Mare, str. Acad. IOAN POP, nr.6
Județul Maramureș

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la noi cu numărul 26069/13.12.2021, privind emiterea certificatului de urbanism în scopul: "Elaborare PUD PENTRU HALĂ CU CARACTER COMERCIAL", în comuna MIREȘU MARE, localitatea MIREȘU MARE, str. Acad. IOAN POP, nr.6, județul Maramureș, pe terenul cu numărul cadastral 53705, vă comunicăm următoarele:

Pentru realizarea investiției, Consiliul Județean Maramureș a emis certificatul de urbanism nr. 219 din data de 22 octombrie 2021 în scopul "Construire HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL", prin care s-a cerut elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Certificatul de urbanism este valabil pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire, urmând ca potrivit prevederilor art. 32, alin (1), lit. d), după aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Având în vedere cele de mai sus, nu este necesară emiterea unui nou certificat de urbanism pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu.

PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu BOGDAN

ARHITECT ȘEF
George Radu LAZĂR

Întocmit: Laza Carmen Mihaela/ 2 ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere 57992
Ziua 23
Luna 03
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53705 Miresu Mare

Cod verificare
100107543311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miresu Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53705	1.000	Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57992 / 07/09/2021 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 356/2009 emis de NP Munteanu Claudiu;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRUNA VIRGIL , casatorit cu 2) PRUNA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Miresu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 23/03/2009; (provenita din conversia CF 2030-Miresu Mare)</i>	A1

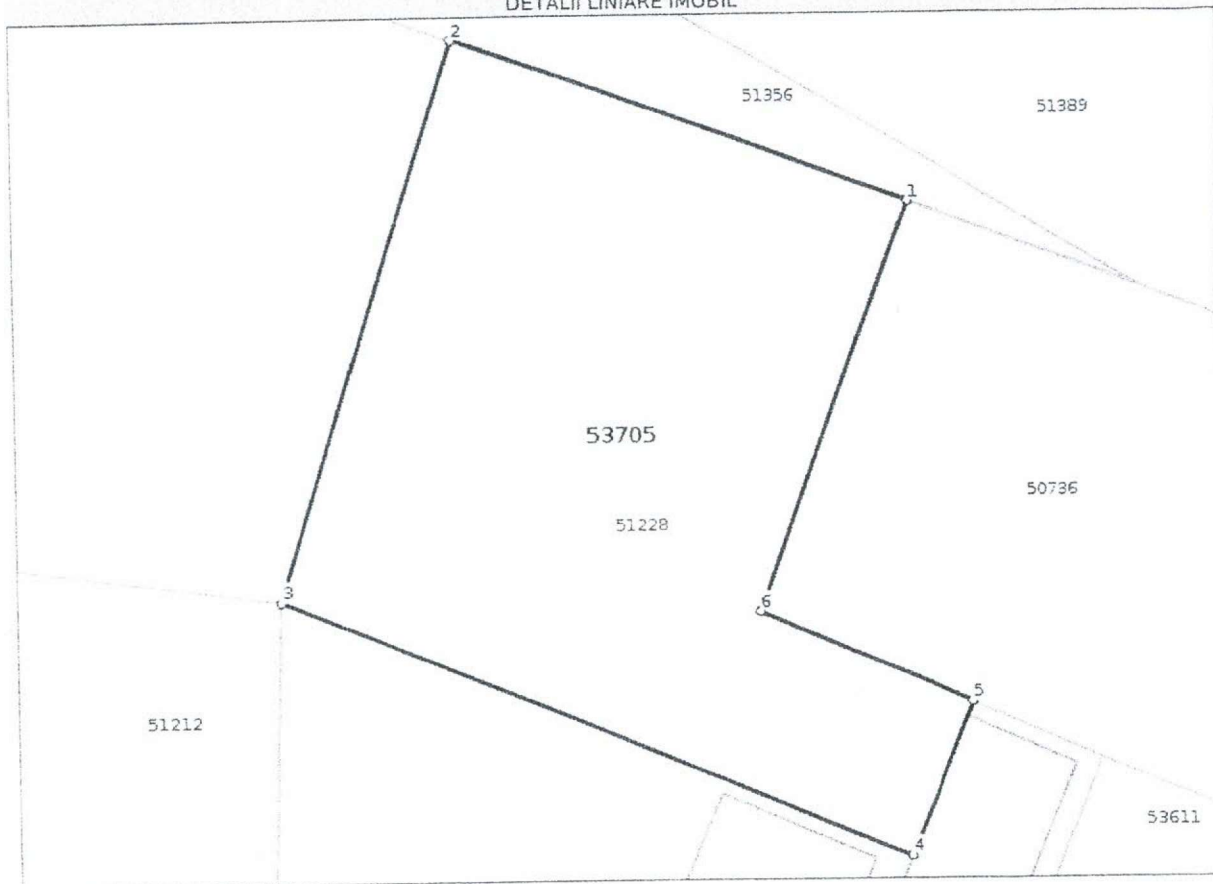
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57992 / 07/09/2021 Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de superfiție aut. sub nr. 2396, din 09/07/2021 emis de NP Capusan Niculina;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFIȚIE pe o durată de 25 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CAMP ENTERPRISE SRL , CIF:42671737 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Miresu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44484 din 12/07/2021;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53705	1.000	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.02
2	3	33.096
3	4	38.017
4	5	9.372
5	6	13.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	24.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.318736/07-09-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-03-2022

Data eliberării,

_/ /

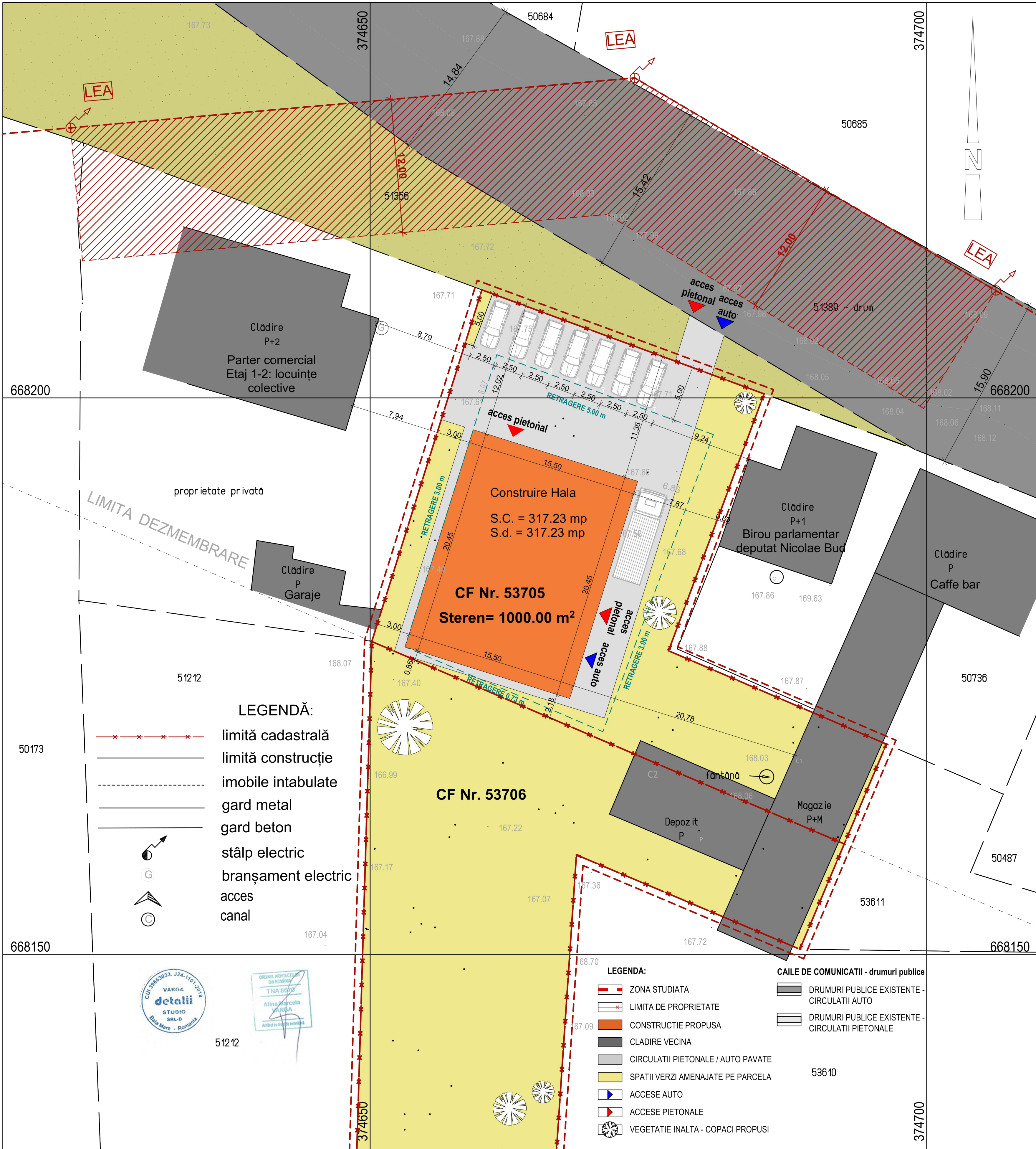
Asistent Registrator,

IOANA LIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA		
	mp	%
Teren	1000.00	100
Constructii	317.23	31.72
Circulatii auto	340.35	34.03
Circulatii pietonale	28.71	2.87
Spatii verzi	326.98	32.69

PARAMETRII	existent		propus
Suprafata construita	0.00mp	317.23mp	
Suprafata construita POT	0.00mp	317.23mp	
Suprafata desfasurata	0.00mp	317.23mp	
Suprafata desfasurata CUT	0.00mp	317.23mp	
POT	0.00%	31.72%	
CUT	0.00	0.31	
POT max. cf. UTR. IS2		50%	
CUT max. cf. UTR. IS2		2.2	

Regimul de inaltime existent: -
 Regimul de inaltime propus: P
 Nr. locuri de parcare existente : 0
 Nr. locuri de parcare propuse: 7
 Inaltimea maxima la cornisa propusa (atic): +4.10m
 categoria de importanta: C

Acest document este proprietatea VARGA DETALII STUDIO si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Verificator / expert	Numele	Semnatura	A1	Referat / expertiza Nr. / data
				CAMP ENTERPRISE S.R.L.
PROIECTANT GENERAL SPECIALITATE: ARHITECTURA detalii S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D. <small>12411011 124.07.2018 e-mail: alina.varga@gmail.com</small>				Beneficiar: Com. Miresu Mare, Sat Miresu Mare, Str. ACAD. IOAN POP Nr. 6, Jud. Maramures Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIE SPAIU COMERCIAL Amplasament: Com. Miresu Mare, Loc. Miresu Mare, Jud. Maramures C.F. Nr. 53705
Self proiect	arh. Varga Alina		Scara 1:200	Proiect nr. 62 2021
Proiectat	arh. Varga Alina		Data: 12.2021	Faza: P.U.D.
Desenat	stud.arh. Bindea Andreea			Planşa nr. A3

PLAN SITUATIE PROPUA



ZONA STUDIATA



Verificator/expert	Numele	Semnatura	Conținut	Referat / expertiza Nr. / data
PROIECTANT GENERAL: ARHITECTURA  S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D. J24/1101/24.07.2018 e-mail: alinamvarga@gmail.com			Beneficiari: CAMP ENTERPRISE S.R.L. Com. Miresu Mare, Sat. Miresu Mare, Str.ACAD. IOAN POP Nr. 6, Jud. Maramures	62/2021
			Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL	Faza: P.U.D.
			Com. Miresu Mare, Loc. Miresu Mare, Jud. Maramures C.F. Nr. 53705	
		Numele	Semnatura	Scara
Sef proiect		arh. Varga Alina		1:2000
Proiectat		arh. Varga Alina		Data: 12.2021
Desenat		arh. Varga Alina		Titlu plansa :
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				A1

LOCURI DE MUNCĂ

OFERTE

■ **RESTAURANT** angajează **BUCĂTAR** și **AJUTOR** bucătar. Telefon 0744601225. (A905-22)

■ **SC SENECA** angajează **BU-CĂTAR**, **AJUTOR** bucătar, **OSPĂTAR**, **BARMAN**, **CAMERISTĂ**, **FEMEIE** **SERVICIU**, **RECEPȚIONERĂ**. Telefon 0724288630. (A979-22)

■ **FIRMA Sepultura Impex** angajează **MUNCITORI** în construcții. Pentru cei din afara localității se plătește transportul. Telefon 0722376326. (A993-22)

■ **ATELIER AUTO** angajează **MECANIC** cu experiență. Cer și ofer seriozitate. 0771619404. (A998-22)

■ **BERMAR OLIMP CONSTRUCT** angajează muncitori calificați **DULGHERI**, **FINISORI**, **ZIDARI**. Telefon 0752038336. (A1001-22)

■ **DISTINS SRL** angajează **INGINER ȘEF** producție confecții metalice. Telefon 0722219966. (A1005-22)

■ **ZIDARI**, **FINISORI**, **DULGHERI** angajăm cu carte de muncă. Transport asigurat. Salarii negociabile. Oferim și cazare. 0744266852. (A957-22)

■ **SC CONSTRUROM SA** Baia Mare angajează **MECANICI** pentru reparații utilaje și camioane, utilizate în activitatea de construcții. Telefon 0735316857. (A975-22)

■ **ANGAJĂM ȘOFER** profesionist, pentru autobasculantă 8x4. Contact 0726371770. (A1037-22)

■ **ANGAJĂM TAPIȚERI**, cu experiență. Telefon 0766345841. (A1043-22)

■ **ANGAJEZ BARMANĂ** în zona Gării. Cer și ofer seriozitate. 0755204359. (A1048-22)

■ **SOCIETATE** construcții angajează **PAZĂ**, muncitori calificați și necalificați. Telefon 0745354918. (A1056-22)

■ **ANGAJEZ ȘOFER** profesionist, cu experiență. Salariu atractiv. Telefon 0760650179, 0760650181. (A1072-22)

■ **SC TIBIDATOUR SRL** angajează **ȘOFER** categ. D. Telefon 0742270335. (A1080-22)

■ **SOCIETATE** comercială angajează **INGINER**, **SUBINGINER**, **MAISTRU**, cu sau fără experiență, pentru lucrări de drumuri, canalizare, ziduri sprijin. Telefon 0722123636. (A1086-22)

■ **SOCIETATE** comercială angajează **MUNCITORI** necalificați și calificați, pentru lucrări de drumuri, canalizare, ziduri sprijin. Telefon 0722123636. (A1087-22)

■ **ANGAJĂM CONFECȚIONERE** cu experiență pentru producție costume. Oferim salariu net între 2500-4200 lei + premii. Telefon 0747531334. (A1103-22)

■ **SOCIETATE comercială** angajează **CAMERISTĂ**. Oferim salariu atractiv. Relații 0742946348. (A1110-22)

■ **ANGAJEZ VÂNZĂTOARE**, cu experiență, în Center. Telefon 0757042453. (A1118-22)

■ **ANGAJĂM ȘOFER**, patru ore/zi, la distribuție de pâine. 0744544543. (A1122-22)

■ **HOTEL RIVULUS***** angajează **RECEPȚIONER**, **OSPĂTAR**, **BUCĂTAR**, **AJUTOR BUCĂTAR**, **CAMERISTĂ**. CV-urile se transmit pe e-mail: bilardi.secretariat@gmail.com. 0262217290, 0745527590. (R300-22)

■ **FIRMĂ** angajează **MUNCITORI** calificați în rigips, cu contract de Franța. Informații telefon 0033667133432, Ciprian. (A1134-22)

■ **SOCIETATE** comercială angajează **PORTAR**. Cerințe: permis conducere cat. B, atestat. Informații 0748233970. (A1138-22)

PRESTĂRI SERVICII

■ **CUMPĂR** auto pentru programul Rabla 2022. Transport gratuit și dosar radiere. Telefon 0751071037. (A685-22)

■ **FIRMĂ** de construcții executăm lucrări de izolații exterioare, acoperișuri, zidărie etc. 0758921009. (A999-22)

PROPUNERI DE AFACERI

■ **SALON**, închiriez loc pentru cosmetică sau manichiură. Telefon 0747521798. (A1035-22)

DIVERSE

■ **CĂUTĂM** de lucru, diverse munci. Telefon 0754471742, 0729396190. (A1126-22)

INFORMARE

Această informare este efectuată de **SC HTH ECO PLANT SRL**, cu sediul social în municipiul Baia Mare, strada Victoriei, nr. 78, ap. 2, județul Maramureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/1095/2012, CUI 31007564, reprezentată de Horațiu Simu, în calitate de administrator, ce intenționează să solicite de la ABA Someș Tisa aviz de gospodărire a apelor pentru desfășurarea activităților de alimentare cu apă din cadrul investiției: „**Inființare plantație afin, construire anexă gospodărească și împrejmuire**” orașul Seini, str. Fermelor, județul Maramureș.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la sediul social menționat mai sus. (470)

ANUNȚ PUBLIC

depunere Raport privind impactul asupra Mediului

S.C. VITAL S.A. anunță publicul interesat asupra depunerii raportului privind impactul asupra mediului, pentru proiectul “**Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**”, propus a fi amplasat în județul Maramureș, titular: **S.C. VITAL S.A.** cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 21, județul Maramureș.

Tipul deciziei posibile luate de Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș poate fi emiterea acordului de mediu sau respingerea solicitării de emitere a acordului de mediu.

Raportul poate fi consultat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș la adresa <http://apmmm.anpm.ro>, pe site-ul societății www.vitalmm.ro și pe site-ul UAT-urilor pe raza cărora este propusă implementarea proiectului.

Publicul interesat poate transmite comentarii/opinii/observații, privind documentul menționat în format electronic pe adresa de e-mail office@apmmm.anpm.ro până la data de 16.03.2022 (în termen de 30 zile de la data apariției primului anunț în presă). (546)

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș, vinde la licitație publică, în data de 17, luna martie 2022, ora 10.00, bunurile constând în: Autoturism marca Volkswagen Passat, an fabricație 2010, motorină, culoare albastră, proprietate a debitorului/ terței persoane **SC STADIAL SRL**, CUI 19143826, jud. Maramureș - licitația I. Informații suplimentare pot fi obținute la sediul **AJFP Maramureș**, str. Al. Serelor nr. 2A, telefon 0262.205150, int. 120 sau accesând pagina de internet a ANAF, www.anaf.ro - anunțuri - vânzarea prin licitație a bunurilor sechestrate. (548)

NOTIFICARE

S.C. HQS FABRICS S.R.L., loc. Baia Mare, str. Fructelor, nr. 4A, J24/778/2011, CUI 29058248, jud. Maramureș, a fost declarată în procedură generală de insolvență (dosar nr. 437/100/2022). Creditorii își vor declara creanțele până la **11.04.2022**. Creanțele vor fi verificate până la **02.05.2022**. Tabelul creditorilor se va definitiva la **27.05.2022**. Prima ședință cu creditorii va avea loc la **09.05.2022**, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar **C.I.I. BRIȘCAN CORINA - MARIANA** - Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 27/15. Termen administrativ de control la **09.06.2022** NCPC Complet 10 - falimente. (570)

ELECTRO SISTEM

electro sistem grup

Căutăm să angajăm:

INSTALATOR

Locație: Baia Mare

Cerințe:

- vechime minimum 3 ani în instalații apă, canal și încălzire

Oferim:

- salariu motivant
- abonament de transport gratuit
- bonuri de masă
- servicii medicale gratuite

Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0755 098 626 sau 0262 213 581.

Cei interesați sunt rugați să se prezinte la interviu în oricare zi din intervalul 07-18.03.2022, ora 10:00, la sediul societății din Baia Mare, str. 8 Martie nr. 4 B.

Totodată, se vor prezenta cartea de identitate și CV-ul.

(552)

ELECTRO SISTEM

electro sistem grup

Căutăm să angajăm:

AGENT PAZĂ cu atestat (sau în curs de atestare)

Locație: Baia Mare

Oferim:

- Abonament de transport gratuit
- Bonuri de masă

Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0743 054 415 sau 0262 213 581.

Cei interesați sunt rugați să se prezinte la interviu în oricare zi din intervalul 28.02-08.03.2022, ora 10:00, la sediul societății din Baia Mare, str. 8 Martie nr. 4 B.

Totodată, se vor prezenta cartea de identitate, atestatul și CV-ul.

(454)



ANGAJĂM BRUTARI, PATISERI

Detalii telefon 0744626194
CV-urile se trimit la
gelupop.andana@gmail.com
www.AndanaPan.ro.

(545)

ANUNȚ PUBLIC

SC CAMP ENTERPRISE SRL, cu sediul în str. Acad. Ioan Pop nr. 6, localitatea Mireșu Mare, titular al planului/programului **Construire hală cu destinație spațiu comercial în localitatea Mireșu Mare fn**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul **APM Maramureș**, str. Iza nr. 1A, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, în zilele de luni - joi, între orele 8.00 - 16.30, și vineri, între orele 8.00 - 14.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul **APM Maramureș** în termen de **15 zile** de la data publicării anunțului.

(R16-22)

OFERTE AGENȚI ECONOMICI

OFERTE LOCURI DE MUNCĂ

- FIRMĂ de transport angajează ȘOFER PROFESIONIST categoria D, pentru transport persoane pe ruta Baia Mare -Cluj-Napoca. Detalii telefon 0758116734. (A474-22)
- ANGAJEAZ BARMANĂ, la Flamingo bar, în Ferneziu. Telefon 0744166759. (A807-22)
- RESTAURANT angajează BUCĂTAR și AJUTOR bucătar. Telefon 0744601225. (A905-22)
- SC angajează: LĂCĂTUȘI, STRUNGARI, SUDORI, MUNCITORI NECALIFICAȚI. Salarii între 2550-4000 lei +tichete masă. Telefon 0262212496. (A950-22)
- ANGAJĂM BUCĂTĂREASĂ și OSPĂTARĂ. Oferim condiții foarte bune de salarizare. Telefon 0744782847. (A968-22)
- SC SENECA angajează BUCĂTAR, AJUTOR bucătar, OSPĂTAR, BARMAN, CAMERISTĂ, FEMEIE SERVICIU, RECEPTIONERĂ. Telefon 0724288630. (A979-22)
- FIRMA Sepultura Impex angajează MUNCITORI în construcții. Pentru cei din afara localității se plătește transportul. Telefon 0722376326. (A993-22)
- FIRMĂ curățenie angajăm PERSONAL. Telefon 0752530608. (A996-22)
- ATELIER AUTO angajează MECANIC cu experiență. Cer și ofer seriozitate. 0771619404. (A998-22)
- BERMAR OLIMP CONSTRUCT angajează muncitori calificați DULGHERI, FINISORI, ZIDARI. Telefon 0752038336. (A1001-22)
- DISTINS SRL angajează INGINER ȘEF producție confecții metalice. Telefon 0722219966. (A1005-22)
- ZIDARI, FINISORI, DULGHERI angajăm cu carte de muncă. Transport asigurat. Salarii negociabile. Oferim și cazare. 0744266852. (A957-22)
- SC CONSTRUROM SA Baia Mare angajează MECANICI pentru reparații utilaje și camioane, utilizate în activitatea de construcții. Telefon 0735316857. (A975-22)
- ANGAJĂM AGENT securitate, pentru obiectiv Metro, Baia Mare. Relații telefon 0745396428. (A1024-22)
- SC angajează 2 persoane cu experiență, în exploatare forestieră. Telefon 0747295433. (A1025-22)
- ANGAJEZ VÂNZĂTOARE, magazin alimentar. Program de lucru 4 ore. Telefon 0725141307. (A1028-22)

HOTEL RIVULUS*** angajează RECEPTIONER, OSPĂTAR, BUCĂTAR, AJUTOR BUCĂTAR, CAMERISTĂ. CV-urile se transmit pe e-mail: bilardi.secretariat@gmail.com. 0262217290, 0745527590. (R300-22)

- ANGAJĂM ȘOFER profesionist, pentru autobasculantă 8x4. Contact 0726371770. (A1037-22)
- ANGAJĂM TAPIȚERI, cu experiență. Telefon 0766345841. (A1043-22)
- ANGAJEZ BARMANĂ în zona Gării. Cer și ofer seriozitate. 0755204359. (A1048-22)
- SOCIETATE construcții angajează PAZĂ, muncitori calificați și necalificați. Telefon 0745354918. (A1056-22)
- ANGAJEZ ȘOFER profesionist, cu experiență. Salariu atractiv. Telefon 0760650179, 0760650181. (A1072-22)
- DACHIDAN COM angajează AGENT COMERCIAL. Cerințe: cunoscător bine limba franceză. Telefon 0262220505. (A1073-22)
- ANGAJĂM AGENT DE SECURITATE cu atestat. Telefon 0740226388. (A1074-22)
- SC TIBIDATOUR SRL angajează ȘOFER categ. D. Telefon 0742270335. (A1080-22)
- SOCIETATE comercială angajează INGINER, SUBINGINER, MAISTRU, cu sau fără experiență, pentru lucrări de drumuri, canalizare, ziduri sprijin. Telefon 0722123636. (A1086-22)
- SOCIETATE comercială angajează MUNCITORI necalificați și calificați, pentru lucrări de drumuri, canalizare, ziduri sprijin. Telefon 0722123636. (A1087-22)
- ANGAJĂM CONFECTIONERE cu experiență pentru producție costume. Oferim salariu net între 2500-4200 lei +premii. Telefon 0747531334. (A1103-22)
- SOCIETATE comercială angajează CAMERISTĂ. Oferim salariu atractiv. Relații 0742946348. (A1110-22)

PRESTĂRI SERVICII

■ CUMPĂR auto pentru programul Rabla 2022. Transport gratuit și dosar radiere. Telefon 0751071037. (A685-22)

■ FIRMĂ de construcții executăm lucrări de izolații exterioare, acoperișuri, zidărie etc. 0758921009. (A999-22)

PROPUNERI DE AFACERI

■ SALON, închiriez loc pentru cosmetică sau manichiură. Telefon 0747521798. (A1035-22)



ANGAJĂM BRUTARI, PATISERI

Detalii telefon 0744626194
CV-urile se trimit la
gelupop.andana@gmail.com
www.AndanaPan.ro.

(501)

ANUNȚ PUBLIC privind decizia etapei de încadrare

DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, reprezentată prin PAICU DANIEL – în calitate de director, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 36, județul Maramureș, titular al proiectului Reabilitare drum forestier DIDII-ARIEȘ, OCULUL SILVIC GROȘII ȚIBLEȘULUI (L = 7,6 km), propus a fi realizat în Groșii Țibleșului, sat Groșii Țibleșului nr. fn, județul Maramureș, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția de Protecția Mediului Maramureș, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul mai sus menționat.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, din localitatea Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, în zilele de luni – joi între orele 8 – 16.30 și vineri între orele 8-14.00, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmm.anpm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș. (540)

SC ANGAJEAZĂ

- muncitori calificați și necalificați pentru industria lemnului
- PAZNIC

Se oferă:

- salariu motivant
- tichete de masă

Informații telefon 0741339218

(487)

ANUNȚ PUBLIC

Moldovan Cristina, cu domiciliul în comuna Vadu Izei, sat Vadu Izei, nr. 610, în calitate de proprietar de teren, inițiator al proiectului de urbanism zonal, titularul proiectului ELABORARE P.U.Z. - MODELARE ZONA CENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, loc. Sighetu Marmăției, str. Zimbrului f.n., anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției de Mediu Maramureș, strada Iza, nr. 1A, loc. Baia Mare, jud. Maramureș, de luni până joi, între orele 09-16.00, vineri, între orele 09-13.00.

Observații și sugestii se primesc în scris la sediul APM Maramureș, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului. (489)

PUBLICITATE ONLINE
www.graiul.ro/publicitate

ANUNȚ PUBLIC

SC CAMP ENTERPRISE SRL, cu sediul în str. Acad. Ioan Pop nr. 6, localitatea Mireșu Mare, titular al planului/programului Construire hală cu destinație spațiu comercial în localitatea Mireșu Mare fn, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul APM Maramureș, str. Iza nr. 1A, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, în zilele de luni - joi, între orele 8.00 - 16.30, și vineri, între orele 8.00 - 14.00.

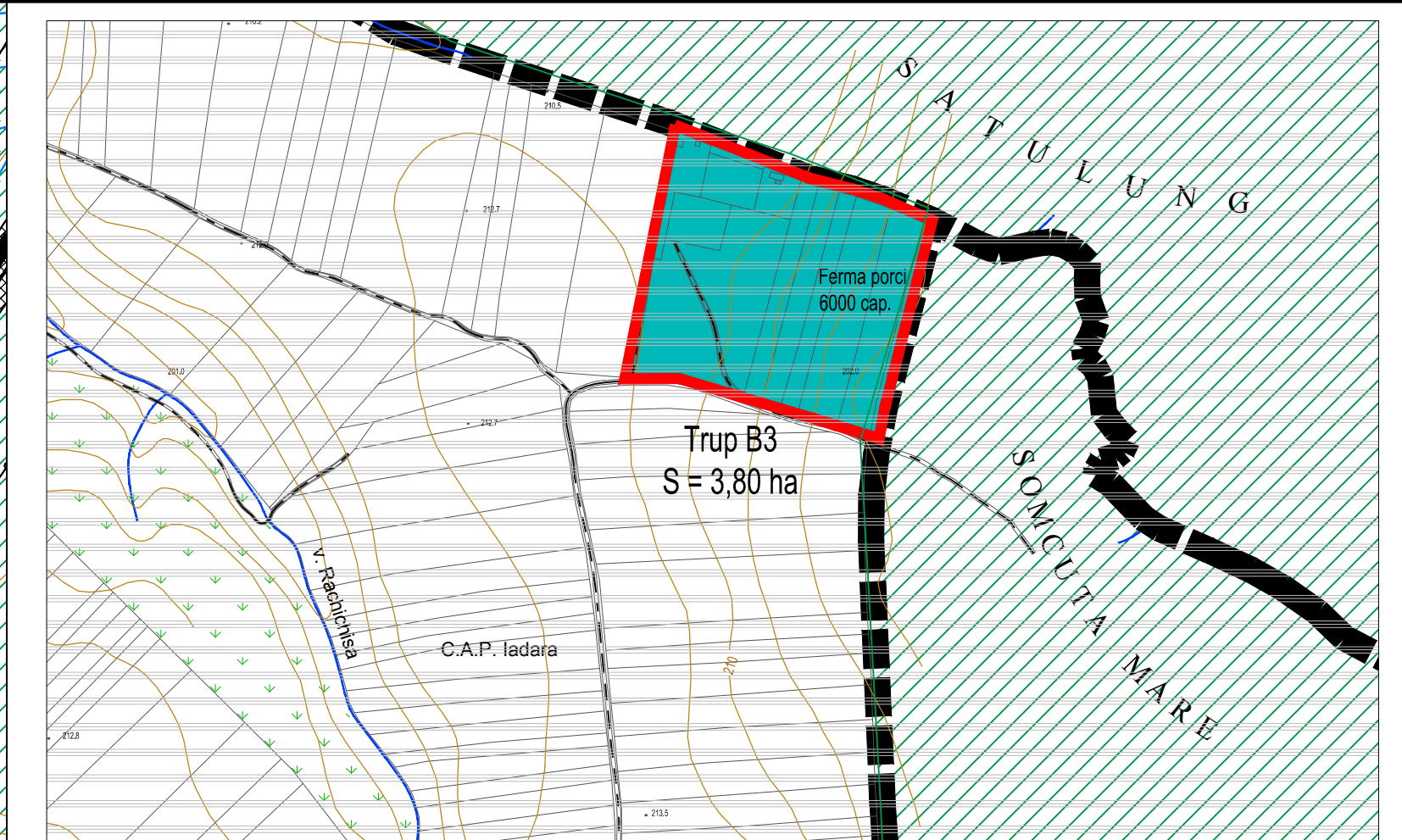
Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Maramureș în termen de 18 zile de la data publicării anunțului.

(R16-22)



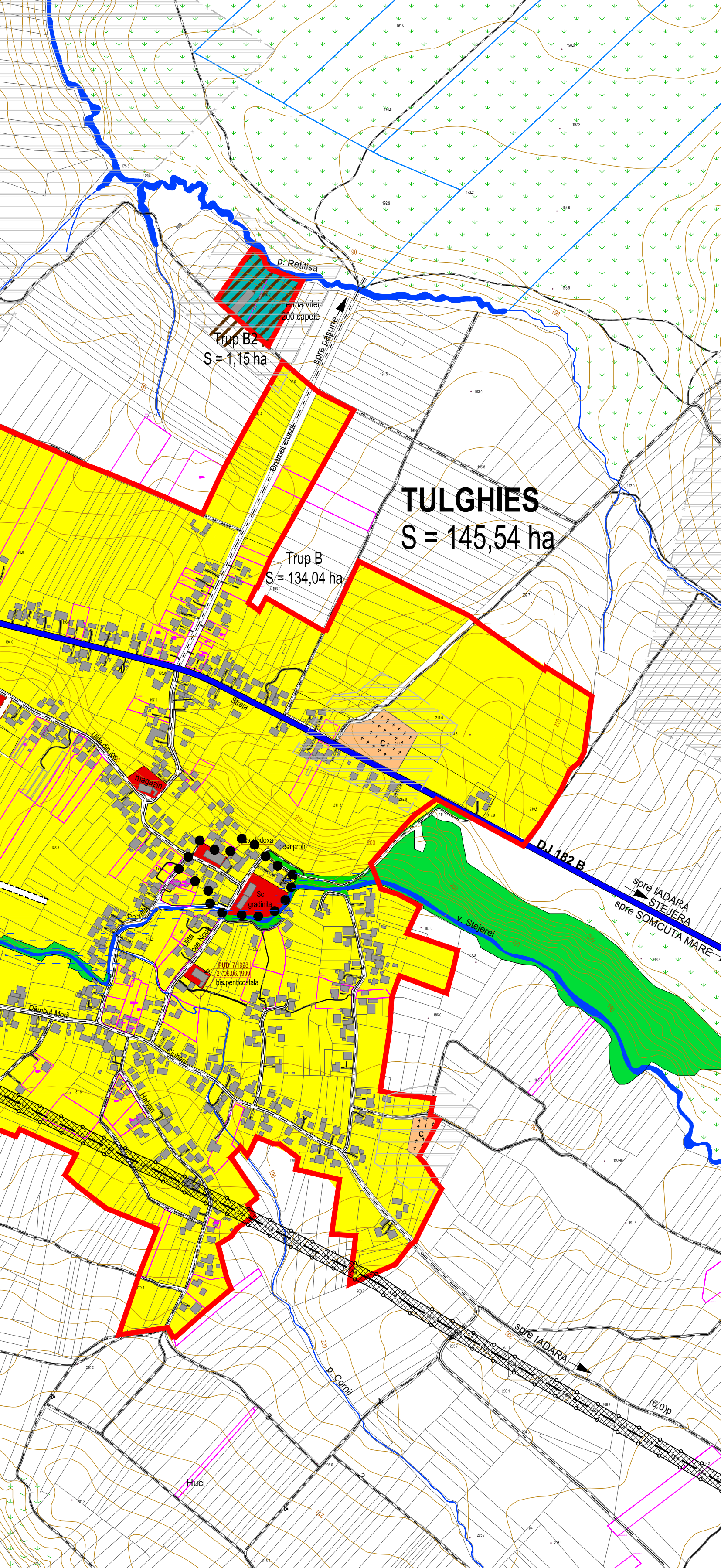
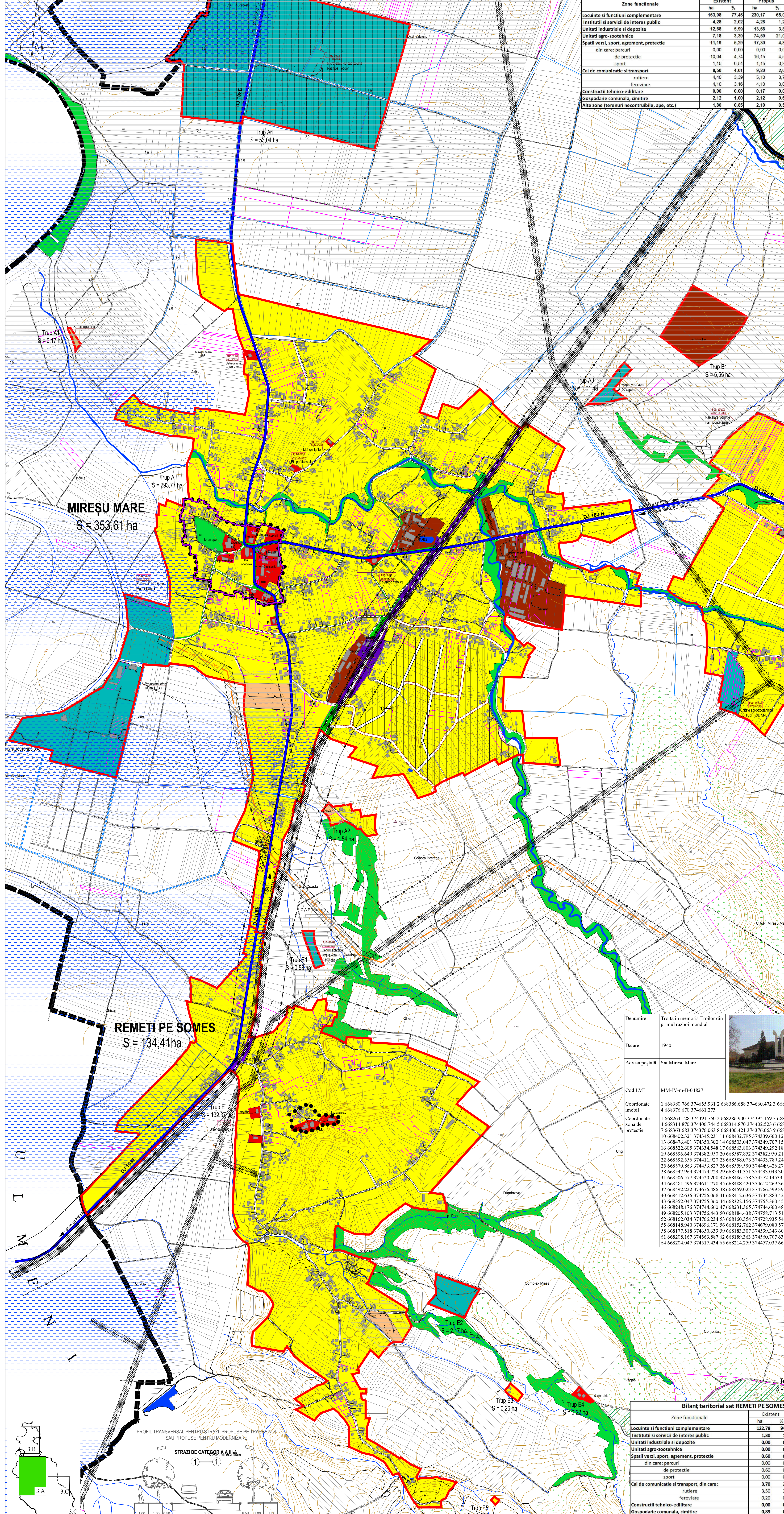
RADIO[®]
TRANSILVANIA
SIMȚI MUZICA, SIMȚI DIFERENȚA

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	163,98	77,45	230,17	65,09
Instituiții și servicii de interes public	4,28	2,02	4,28	1,21
Unități industriale și depozite	12,68	5,99	13,68	3,87
Unități agro-zootehnice	7,19	3,30	74,59	21,08
Spații verzi, sport, agrement, protecție	11,19	5,29	17,30	4,88
din care: parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
de protecție	10,04	4,74	16,15	4,57
sport	1,15	0,54	1,15	0,33
Cali de comunicație și transport	8,50	4,01	9,20	2,60
natura	4,40	2,30	5,10	1,44
feroviare	4,10	3,16	4,10	3,01
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,17	0,05
Gospodărie comunală, cimitire	2,12	1,00	2,12	0,60
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	1,80	0,85	2,10	0,59



P.U.G. MIREȘU MARE

loc. MIREȘU MARE, TULGHIEȘ, REMEȘI PE SOMEȘ



Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	87,52	60,13	115,86	79,61
Instituiții și servicii de interes public	1,00	0,70	1,00	0,69
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	8,56	5,95
Unități agro-zootehnice	1,61	1,16	13,95	9,58
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,80	1,28	2,30	1,58
din care: parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
de protecție	1,80	1,28	2,30	1,58
Cali de comunicație și transport	2,80	2,00	3,10	2,13
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,77	0,55	0,98	0,67
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	1,60	1,13	1,80	1,24
TOTAL PE TRUP	97,10	68,77	145,54	100,00

Denumire	Troita în memoria Eroilor din primul război mondial	
Datare	1940	
Adresa poștală	Sat Mireșu Mare	
Cod LMI	MM-IV-m-B-04827	

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	122,78	94,54	125,67	92,13
Instituiții și servicii de interes public	1,30	1,00	1,30	0,95
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	2,65	1,94
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,60	0,46	1,30	0,95
din care: parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
de protecție	0,60	0,46	1,30	0,95
Cali de comunicație și transport, din care:	3,70	2,85	3,90	2,86
rutiere	3,50	2,70	3,70	2,71
feroviare	0,20	0,15	0,20	0,15
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,89	0,69	0,89	0,65
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0,60	0,46	0,70	0,51
TOTAL PE TRUP	129,87	100,00	136,41	100,00

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITELE IMOBILELOR INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA CARORA LI S-AU ATRIBUIT NR. CADASTRALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

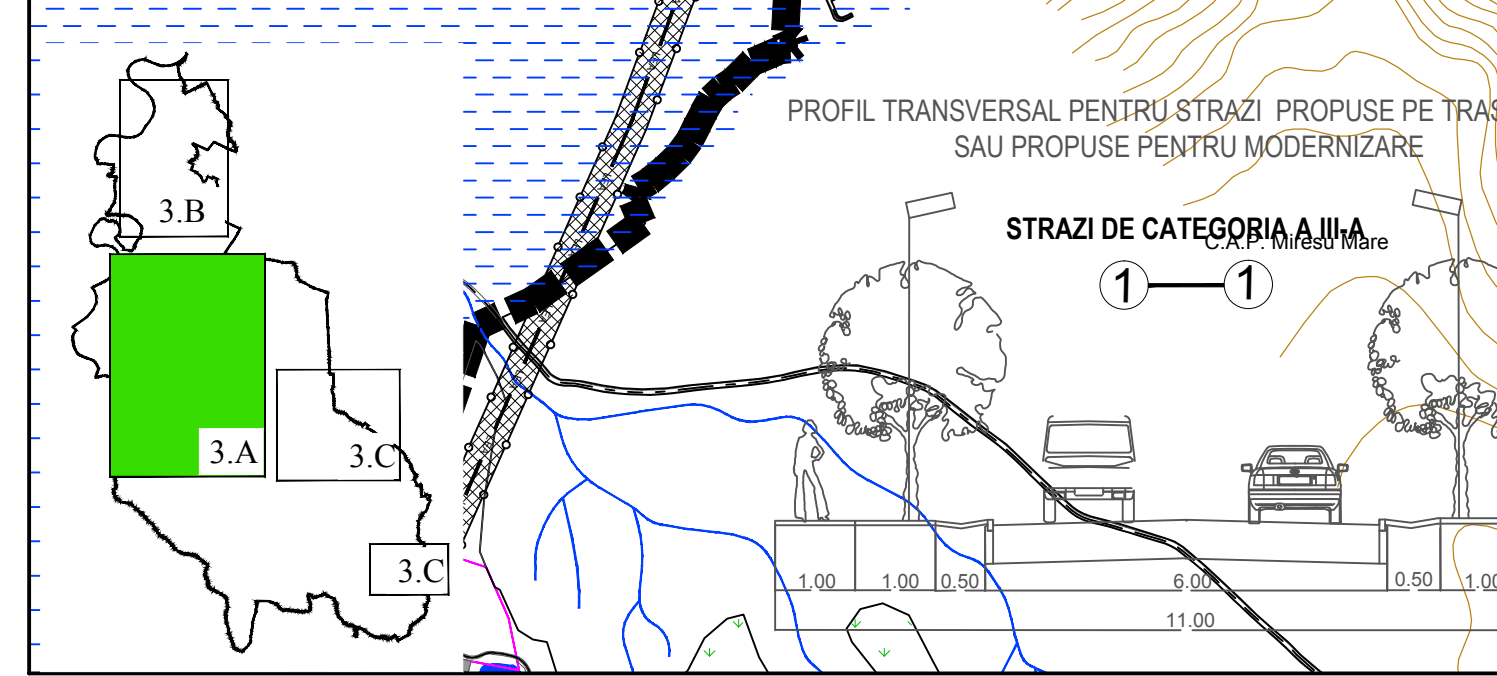
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
- MONUMENTE ISTORICE/PARCELA AFERENTA
- ARIILE NATURALE PROTEJATE

CAI DE COMUNICATII

- CALE FERATA
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE SI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

RETELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE:
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție de construire pana la eliminarea a pericolului)
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN (interdicție de construire pana la elaborarea studiilor geotehnice)



Proiectant General: SC AEDILIS PROIECT SRL

Beneficiar: COMUNA MIREȘU MARE

Plan Urbanistic General

Reglementări Urbanistice. Zonificare.

Elaborat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Proiectat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Verificat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Proiectat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Verificat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Proiectat de: SC AEDILIS PROIECT SRL

Verificat de: SC AEDILIS PROIECT SRL



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITELE IMOBILELOR INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA CARORALI S-AU ATRIBUIT NR. CADASTRALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARE
- MONUMENTE ISTORICE/PARCELA AFERENTA
- ARII NATURALE PROTEJATE

CAI DE COMUNICATII

- CALE FERATA
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE SI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



Verificator/expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. / data		
PROIECTANT GENERAL: ARHITECTURA S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D. J24/1101/24.07.2018 e-mail: alinavarga@gmail.com				Beneficiari:	CAMP ENTERPRISE S.R.L. Com. Miresu Mare, Sat. Miresu Mare, Str.ACAD. IOAN POP Nr. 6, Jud. Maramures	62/2021
				Denumire proiect:	CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIE SPATIU COMERCIAL Com. Miresu Mare, Loc. Miresu Mare, Jud. Maramures C.F. Nr.53705	Faza: PUD
		Scara 1:200				
Sef proiect	arh. Varga Alina		Data:	Titlu plansa :	Plansa nr.	
Proiectat	arh. Varga Alina		06.2021	PLAN SUPRAPUNERE PUG	A4	
Desenat	arh. Varga Alina					

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 36
Nume platitor: VARGA DETALII STUDIO SRL-D
Cod fiscal/CNP: 39663033

Detalii transfer

Cont platitor: RO26BTRLRONCRT0457518701
Nume beneficiar: Agentia de protectie a mediului MM
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ43620330108XXXXX
Cod fiscal beneficiar: 3627307
Suma: 500
Detalii plata: taxa PUD
SC CAMP ENTERPRISE SRL
Data crearii: 23.03.2022
Referinta tranzactiei: 625ETRZ220820251
Data tranzactiei: 23.03.2022
Tip transfer: Normal
Semnatari: VARGA ALINA-MARCELA

Semnatura platitor