



LEGENDA
DESCRIEREA TIPURILOR DE PROBE EFECTUATE PANA IN PREZENT

-Evaluarea calitatii solului (la cota -0.05 m si -0.30m):
pH, umiditate, sulfat solubil in apa, cianuri totale, fier, arsen, plumb, mangan, cupru, zinc, nichel, cadamiu

Nr. Pct.	Nr. proba	Descriere	Coordonate Stereo	
			X [m]	Y [m]
1	1513 -AINS- P1 -0.05 m 1514 -AINS- P1 -0.30 m	probe din interior voal de etansare	684882.574	390426.766
2	1515 -AINS- P2 -0.05 m 1516 -AINS- P2 -0.30 m	probe din exterior voal de etansare	685034.037	390525.986
3	1517 -AINS- P3 -0.05 m 1518 -AINS- P3 -0.30 m	probe din parcul de joaca Meda	684974.041	390946.269

3, 4, 5 si 7 - Aceste puncte sunt in afara perimetrului PUZ studiat, se vor prelua in documentatia PUZ zona Dragos Voda (Pirita), initiator Municipiul Baia Mare.

Zone Etapizare PUZ-realizarea tuturor spatiilor verzi si a circulatiilor, retelelor dintr-o zona este obligatorie inainte de receptia oricarei autorizatii de construire din acea zona.

-Apa subterana:
pH, conductivitate, cianuri libere, sulfati, fier total, arsen, plumb, mangan, cupru, zinc, nichel, cadamiu

-Probe subsol (sub -0.40 m) material de umplutura ce urmeaza a fi excavat :
umiditate, carbon organic total, pH, capacitatea de neutralizare a acizilor (ANC)

-Sol subteran- test de levigare la raport L/S=2 l/kg
-Sol subteran- test de levigare la raport L/S=10 l/kg
arsen, bariu, cadmiu, crom total, cupru, mercur, moliibden, nichel, plumb, stibiu, seleniu, zinc, cloruri, fluoruri, sulfati, DOC, indice de fenol, total solide dizolvate (TDS),

Nr. Pct.	Nr. proba	Descriere	Coordonate Stereo	
			X [m]	Y [m]
		probe din aval de bariera reactiva	684907.520	390003.776
4	2890 2894 2894 a- L/S = 2 l/kg 2894 b- L/S = 10 l/kg	apa subterana sol subteran		
		probe din amonte de bariera reactiva	684900.079	390015.361
5	2889 2893 2893 a- L/S = 2 l/kg 2893 b- L/S = 10 l/kg	apa subterana sol subteran		
		probe in interiorul zonei PUZ	684818.501	390314.815
6	2888 2892 2892 a- L/S = 2 l/kg 2892 b- L/S = 10 l/kg	apa subterana sol subteran		
		probe in exteriorul zonei PUZ	684754.498	390550.717
7	2887 2891 2891 a- L/S = 2 l/kg 2891 b- L/S = 10 l/kg	apa subterana sol subteran		

MASURI CE SE VOR LUA IN CONTINUARE

1. in urmatoorii 10 ani:

Se vor face teste o data la 2 ani pe o durata totala de 10 ani de la data aprobarii PUZ de CL Baia Mare, astfel:



Se va continua monitorizarea calitatii solului, la fel ca la rapoartele: **raport 751-1-AINS/22.03.2021**
raport 751-1-AINS/22.03.2021
Tipul incercarilor ce se vor efectua:
pH, umiditate, sulfat solubil in apa, cianuri totale, fier, arsen, plumb, mangan, cupru, zinc, nichel, cadamiu



Se va continua monitorizarea calitatii apelor freatice amonte si aval de bariera reactiva, la fel ca la raportul 101/1/DEMPM-LAD
Tipul incercarilor ce se vor efectua:
- pH, conductivitate, cianuri libere, sulfati, fier total, arsen, plumb, mangan, cupru, zinc, nichel, cadamiu

SARCINA EFECTUarii ACESTOR PROBE ESTE A PROPRIETARULULUI TABULAR (din momentul in care trebuie facuta proba).
Monitorizarea se realizeaza in baza art. 27 din HG 1076/2004 de catre proprietarul tabular al terenului, care are obligatia transmiterii rapoartelor catre APM MM pana la data de 31 martie a anului urmator (an par).
Se va continua monitorizarea calitatii solului o data la 2 ani timp de 10 ani de la data aprobarii PUZ in CL BM (in anii impari)/conform anexa 2 la raportul de mediu, parametrii de moitorizare si a documentatiei PUZ.
Se mentin puturile de monitorizare timp de 10 ani, fara sa fie astupate sau eliminate.

2. inainte de obtinerea autorizatiei de construire:

Proprietarul tabularal terenului (proprietarul autorizatiei de construire) este obligat sa realizeze evaluarea calitatii solului la cota -0.05 m si -0.30m. Acest raport se va anexa documentatiei pentru obtinerea AC.
Tipul incercarilor ce se vor efectua:
- pH, umiditate, sulfat solubil in apa, cianuri totale, fier, arsen, plumb, mangan, cupru, zinc, nichel, cadamiu



Limita parcela in interiorul careia se vor efectua obligatoriu cate doua probe (din acelasi loc, cota -0.05 m si -0.30 m).
Pentru fiecare parcela, se vor intocmi aceste teste.
Rezultatele se vor compara cu cele din rapoartele anterioare. In cazul in care valorile se schimba semnificativ, se va anunta Agentia pentru Protectia Mediului MM.

3. dupa obtinerea autorizatiei de construire:

La momentul inceperii lucrarilor, conform legii 246 privind utilizarea, conservarea si protectia solului, proprietarul tabular al terenului (proprietarul autorizatiei de ocnstuire) este obligat sa escaveze separat solul vegetal (pana la adancimea de 40 cm), sa il depoziteze separat de restul solului ce se va escava ulterior. Patura de sol vegetal se va folosi ulterior, la amenajarile exterioare, spatii verzi si terasele inierbate.
Este interzisa eliminarea ca deseu a acestui tip de sol (patura vegetala).

PROIECTANT GENERAL			ELABORARE PUZ COMPLEX DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "ATRIUM"				
<div><div>Taffo</div><div>S.C. TAFFO S.R.L. J24/309/1999 - RO11957799 Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527 taffo@taffo.ro - www.taffo.ro</div></div>			BAIA MARE Str Dragos Voda, jud. MARAMURES				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM			BENEFICIAR				
<div><div>Linie Punct</div><div>S.C. LINIE PUNCT S.R.L. J12/6324/2017 - 38454594 Str. Alexandru Vlahuta - Cluj-Napoca - Cluj tel. 004.0757.796.706 arh.corina.moldovan@gmail.com</div></div>			SC BC ATRIUM CENTER BAIA MARE				
			INVESTITIE				
			PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA DRAGOS VODA				
			Anexa 2- PLAN MONITORIZARE DE MEDIU				
SEF PROIECT	ing. Mihai Filip	DATA 28.2019	PROIECT NR. 05/2019	FAZA PUZ	FORMAT A3	PLANSA NR. A.2	
COORDONATOR	arh. urb. Corina Moldovan						
ECHIPA de PROIECTARE	arh. urb. Mircea Munteanu	SCARA					
	arh.urb. Iulia Oana						