

Plan de acțiune pentru implementare investițiilor propuse prin
PLANUL URBANISTIC ZONAL

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

“ELABORARE PUZ – COMPLEX DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ATRIUM”

NUMĂR PROIECT: 5 - 2019

FAZA: PUZ

BENEFICIAR: SC B.M. ATRIUM CENTER SRL
București, sector 2, str. Răscoală Din 1907
nr. 11, cam. 4, bl. 16, sc. 5, ap. 193

AMPLASAMENT:
Baia Mare, str. Dragoș Vodă f.n.
județul Maramureș

PROIECTANT GENERAL:
SC TAFFO SRL
Piață Păcii nr. 2,
Baia Mare, județul Maramureș

PROIECTANT URBANISM:
SC LINIE PUNCT SRL
Cluj-Napoca
0757.796.706

CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/proprietar.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/proprietar /investitor.

Nu sunt necesare lucrări care să fie realizate din fonduri publice

DEFALCAREA COSTURILOR

| Categorii de costuri | | |
|---|---|--|
| A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice | | Responsabil |
| a1. | Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare întocmire PUZ <ul style="list-style-type: none"> • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.) • probe de sol, apa • Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini • Expertize, Verificări de proiect | Suportate de către investitori privați |
| a2. | Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistența tehnică | Suportate de către investitori privați |
| a3. | Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor | Suportate de către investitori privați |
| a4. | Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare | Suportate de către investitori privați |
| B. Cheltuieli pentru realizarea investiției | | Proprietar |
| b1. | Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea terenului; • Amenajare accese, circulații carosabile velo și pietonale în incintă; • Drenarea terenului (dacă este necesar); • Amenajări pentru protecția mediului. | Suportate de către investitori privați |
| b2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru extinderea rețelelor edilitare de alimentare cu apă și canalizare, gaz, curent electric, în baza unui proiect de specialitate; | Suportate de către investitori privați |
| B3. | Cheltuieli pentru asigurarea dotarilor de interes public necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru realizarea spațiilor de învățământ, locuri de joacă etc. | Suportate de către investitori privați |

ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune următoarea esalonare în timp a lucrărilor:

1. Se va face parcelarea terenului conform P.U.Z în 53 parcele astfel:
 - 1 parcela drum
 - 9 parcele spații verzi
 - 41 parcele construcții și locuințe
 - 2 parcele construcții de învățământ
2. Se vor realiza rețelele edilitare pentru construcțiile în curs de autorizare
 - extindere rețea de joasă tensiune în săpătură 550 m
3. Se vor realiza rețelele edilitare apă și canalizare pentru construcțiile în curs de autorizare
 - extindere rețea apă în săpătură 2x 896 m, și hidranți unde e cazul
4. Se vor realiza rețelele edilitare gaz pentru construcțiile în curs de autorizare
 - extindere rețea gaz în săpătură 850 m
5. Se vor executa drumurile pentru construcțiile în curs de autorizare
 - se vor realiza circulațiile, carosabile și pietonale și accesele la loturi
6. Se vor spațiile verzi publice din proximitatea construcțiilor în curs de autorizare
 - se vor realiza circulațiile, carosabile și pietonale și accesele la loturi
8. Se vor construi clădirile de locuit și de instituții și servicii
 - toate aceste lucrări se vor executa pe baza unor proiecte aprobate
9. Realizarea investiției, finalizată prin recepții și întăbularea construcțiilor

Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului, pe cheltuiala acestuia și se vor executa etapizat, clădirile se pot autoriza în ordine aleatoare. Se poate realiza o convenție, parteneriat public-privat cu autoritatea publică locală pentru realizarea clădirilor de învățământ și a spațiilor verzi cu caracter public. Acest aspect se va reglementa pentru fiecare lucrare în parte la momentul autorizării.

Intocmit,
Arh. Corina Ileana Moldovan