



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEIOSIM COM SRL**, cu sediul în comuna Racșa, sat Racșa, nr. 418A, județul Satu Mare, privind **Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE HALĂ SORTARE DEȘEURI ȘI ȘOPROANE”**, în orașul Seini, str. Mihai Viteazu, nr. 83A, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7874/11.07.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.10.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- având în vedere: Avizul favorabil nr. 2639718 din 26.07.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș; Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 19-MM/11.04.2022, emis de SGA Maramureș; Notificarea nr. 20976/744/C/23.09.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE HALĂ SORTARE DEȘEURI ȘI ȘOPROANE”, în orașul Seini, str. Mihai Viteazu, nr. 83A, județul Maramureș, inițiator: **SC DEIOSIM SRL**, cu sediul în comuna Racșa, sat Racșa, nr. 418A, județul Satu Mare, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- prezentul PUD, propune modificarea funcțională a terenului studiat cu propunerea de realizarea a unei hale de sortare a deșeurilor reciclabile în care va fi organizat și un spațiu administrativ (birouri), destinat personalului care se ocupa de partea administrativă și a două șoproane;

- terenul aferent planului, în suprafață de 13.800,00 mp, este situat în județul Maramures, oraș Seini, str. Mihai Viteazu, nr. 83A, parcela fiind identificată prin Carte Funciara 55844, nr. cad. 55844. și se află în proprietatea titularului;

- conform Planului Urbanistic General al Orașului Seini, județul Maramures, amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității, și este încadrat în zona A1 - subzona activităților industriale și de depozitare, zona cu restricție temporară de construire până la elaborare PUZ sau PUD.

- în conformitate cu *Certificatul de Urbanism nr. 133/09.11.2021*, emis de Primăria orașului Seini se stabilesc condițiile necesare aprobării P.U.D., respectiv:

Prin realizarea PUD-ului propus se vor obține următoarele:

- se va ridica restricția temporară de construire, pentru amplasamentul studiat fiind stabilite condițiile în care se pot construi obiectivele solicitate de către beneficiar;

- spațiul existent neamenajat va fi pus mai bine în valoare, astfel:

1. Hala de sortare (birouri la etaj):

- suprafața construită hală de sortare - 600 mp;
- regim de înălțime - P+1E;

2. Șopron 1:

- suprafața construită șopron 1 - 120 mp;
- regim de înălțime P;

3. Șopron 2:

- Suprafața construită șopron 2 - 260 mp;
- regim de înălțime P;

- suprafața totală construită - 980.00 m²

- suprafața totală desfășurată - 1.180.00 m²

Prin prezentul PUD se propune:

POT maxim propus este 50 %

CUT maxim propus este 1.00

Funcțiunea:

- hala va avea regim de înălțime P+1E și funcțiunea va fi de hală de sortare a deșeurilor reciclabile la parter, iar la etajul clădirii va fi organizat un spațiu destinat personalului care se ocupa de partea administrativă.

- șoproanele 1 și 2 vor avea rol de depozitare a deșeurilor reciclabile sortate.

- prin destinația lui obiectivul propus, care va avea ca și activitate principală colectarea și compactarea deșeurilor reciclabile;

Utilități:



- alimentarea cu apă potabilă – rețeaua de alimentare cu apă a orașului Seini, administrată de S.C. VITAL S.A.;
- canalizarea – apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului Seini, administrată de S.C. VITAL S.A.;
- apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe platformele betonate și căi de acces, vor fi colectate prin rigole de beton, preepurate într-un separator hidrocarburi, și evacuate printr-o conductă de PVC cu L = 771 m în rigola stradală, cu evacuare finală în pâraul Zugău;
- energie electrică – din rețea națională de distribuție;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- actualul plan nu influențează alte planuri și programe, dar se încadrează și derivă din PUG - ul orașului Seini;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de vizitator în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura transfrontieră a efectelor;



- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- conform *Notificării nr. 20976/744/C/23.09.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:



- Notificare pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7874 din 11.07.2022 și completările ulterioare;
- Memoriu General și planșe desenate, elaborate de SC PROIECTGEOLOGICCONSTRUCT SRL;
- Avizul favorabil nr. 2639718 din 26.07.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 19-MM/11.04.2022, emis de SGA Maramureș;
- Notificarea nr. 20976/744/C/23.09.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **06.07.2022** și **09.07.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **26.07.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.08.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit: Gabriela CRISTE

