

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**proiect**

Ca urmare a notificării adresate de IVASCO TIBI, cu domiciliul în orașul Borșa, str. Negoescu, nr. 64, jud. Maramureș, privind „**PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI SPAȚII COMERCIALE**” în orașul Borșa, str. Victoriei, nr. 8, județul Maramureș (amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Marmureșului), înregistrată la APM Maramureș cu nr. nr. 10102/26.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.11.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **21210/789/C/02.09.2022**, pentru faza PUZ conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- ca urmare a **Avizului favorabil nr. 2026/CB/18.10.2022**, emis de Administrația Parcului Natural Munții Marmureșului;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE”** în orașul Borșa, str. Victoriei, nr. 8, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafață studiată ce urmează a fi reglementată prin PUZ este de 532 mp, situată în intravilanul orașului Borșa, str. Victoriei, nr. 8, fiind înscrisă în CF nr. 50754, nr. cad. 50754 și folosința actuală: curți construcții.

Accesul la parcele se face pe latura Nordica(din str. Victoriei – DN18) cât și pe latura estică a parcelei(strada Aleea Tineretului) din orașul Borșa, jud. Maramureș.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 208 din 17.06.2022, eliberat de Primăria orașului Borșa, terenul studiat se află în intravilanul orașului Borșa proprietate privată a Domnului Ivasco Tibi, având destinația stabilită conform PUG – zonă pentru instituții și servicii IS-UTR1, folosința actuală: curți construcții.

Categoria de folosință: conform C.F. – curți construcții.

Este emis **Avizul de Oportunitate nr.1488 din 07.07.2022**, de către Primăria orașului Borșa – Arhitect Șef.

Prin plan se propune introducerea unei subunități teritoriale IS-sp-UTR1 - **Zona pentru Instituții și Servicii, Subunitatea Spații Comerciale** și totodată modificarea indicatorilor urbanistici prin modificarea POT, CUT și a regimului de înălțime existent, pentru întreaga suprafață de 532 mp;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Suprafața zonei studiate	532 mp
Suprafața construită existentă	0 mp

**INDICATORII URBANISTICI stabiliți conform PUG – aprobat prin HCL Borșa nr. 115/2014:**

IS-UTR1POT - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII

POT = 35%;

CUT = 2%;

**Înălțimea construcțiilor va fi maxim două nivele peste cele nemilocit învecinate, dar nu mai mult de P+4 nivele în total.**

**POT existent = 0%;**

**CUT existent = 0%**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

Pentru reglementarea terenului care a generat PUZ-ul sunt prevăzute o nouă subunitate comercială după cum urmează:

**IS-sp-UTR1 - Zona pentru Instituții și Servicii, Subunitatea Spații Comerciale**

POT max = 80%;

CUT max = 2%



Regimul maxim de înălțime = S+P+2E;

### Obiective propuse:

- prin plan se propune introducerea unei subunități teritoriale IS-șp-UTR1 - **Zona pentru Instituții și Servicii, Subunitatea Spații Comerciale** și totodată modificarea indicatorilor urbanistici prin modificarea POT, CUT și a regimului de înălțime existent, pentru întreaga suprafață de 532 mp;
- amenajarea spațiului verde în proporție de 5,26%, din suprafața zonei studiate;
- stabilirea retragerii viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea locurilor de parcare în afara spațiului public, pe parcela beneficiarului, în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor;
- asigurarea de alei carosabile de acces (drum de servitute);
- alinierea construcțiilor față de limita de proprietate dinspre drumurile de acces;
- echiparea edilitară (alimentare cu apă, canalizarea menajeră și pluvială);
  - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă a localității;
  - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră a localității;
  - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
  - se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate;
- echiparea edilitară,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

**măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- preepurarea apelor uzate evacuate din incintă, din zona parcarilor, în rețeaua publică de canalizare,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.



Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

*b) natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, a cantităților de deșeuri generate),

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Terenul se află parțial în extravilan și parțial în intravilanul municipiului Baia Mare, există **Notificare** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **21210/789/C din 02.09.2022**, pentru faza P.U.Z conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la parcelele studiate și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă; prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul nu este în arii naturale protejate;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**



- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.
- **Notificarea** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu **nr. 21210/789/C din 02.09.2022** pentru faza P.U.Z conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- Avizului favorabil nr. 2026/CB/18.10.2022, emis de Administrația Parcului Natural Munții Marmureșului;
- Punctele de vedere ale autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit;
- Aviz favorabil de amplasament apă- canal/salubritate nr. 178/29.08.2022, emis de Primăria Borșa - Serviciul de Utilități Publice Borșa,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6030220916097/05.09.2022, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **online Direct MM** din data de **05.10.2022** și **08.10.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **xx.xx.2022**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Jurnalul** din data de **xx.xx.2022**,

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Vasile PETCU

