# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MYD-MIAVA COMPANY SRL.**, cu sediul în Str. NICOARA, Nr. 6, Timişoara , Judetul Timiş, prin administrator Moaca Cristina Marcela, înregistrată la APM Mehedinti cu nr. 2342/27.02.2017, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Mehedinţi decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.03.2017 că proiectul ” **Construire pensiune D+P+2+M ”** propus a fi amplasat în **loc. Eselnita, strada Dunarii nr.1064 A** nu se supune evaluării impactului asupra mediului .

 Justificarea prezentei decizii:

 I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

 a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct 10 Proiecte de infrastructura lit.f) lucrari impotriva inundatiilor.;

 b)marimea proiectului : proiect de amploare medie ce consta in construirea unei pensiuni. Pensiunea va avea atat functia de cazare cat si de alimentatie publica prin construirea si dotarea unui restaurant la demisolul imobilului .

 Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei pensiuni turistice cu character sezonier estival... Toate camerele de cazare au vedere spre Dunare

• Servicii de cazare : Pensiunea dispune de 19 camere de dormit cu 2 locuri cu bai proprii şi terase si un restaurant cu toata dotarea necesara

• Servirea mesei. În cadrul pensiunii, se va găsi amenajată un restaurant , unde turiştii au posibilitatea sa serveasca masa atat pentru cei cazati cat si pentru cei ocazionali

Clădirea pensiunii se va prezenta cu un regim de înălţime: demisol , parter 2 nivele şi mansarda .. Cladirea prezentei pensiuni are urmatoarea structura constructiva

 Fundatiile - din beton continue sub zidurile perimetrala si izolate tip pahar in interiorul cladirii .

 Elevatia subsolului va fi tratata ca si zid de sprijin pentru umpluturile de pamant ce se vor face pe latura de nord , est si vest .Ea va fi realizata din beton armat

 Structura de rezistenta a cladirii este in „cadre „ din beton armat monolit ( stalpi si grinzi)

 Planseele vor fi de asemenea din beton armat monolit

 Scara - accesul pe verticala este realizata integral din beton armat monolit

 Inchiderile perimetrale vor fi realizate din zidarie cu goluri verticale (tip Poroterm ) de 30 cm grosime

 Compartimentarile interioare nestructurale vor fi din BCA de 15 cm grosime sau din blocuri de caramida de 11.50 cm grosime

 Sarpanta se va realiza din lemn de rasinoase ecarisat , in doua ape si prezentand spre nord si sud doua mari lucarne

 Perimetral , cladirea va avea un trotuar de min 60 cm latime pentru protectie impotriva apelor meteorice

.

 - Inchiderile exterioare şi compartimentarile interioare

Inchiderile perimetrale vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice cu grosimea de 30 cm dublată cu un termosistem de 10 cm.

Compartimentările interioare , neportante vor fi de asemenea din blocuri ceramice cu dimensiunea de 15 cm armate la trei randuri.

Scara ce leaga cele trei

. Realizarea obiectivului presupune, in prealabil, realizarea lucrarilor in vederea racordarii la utilitatile existente in zona si realizarea de surse pentru utilitatile absolut necesare unei functionarii normale si anume:

- racord energie electrica: alimentarea cu energie electrica se va realiza prin grija beneficiarului. Racordarea se va face de la reteaua de energie publica stradala .

 In acest sens se va incheia contract cu furnizorul de energie electrica.

- racord retea alimentare cu apa: alimentarea cu apa se face prin put forat

- Putul forat va fi realizat in partea de est a cladirii

- canalizarea – se va asigura printr-un bazin vidanjabil etans

- bazinul vidanjabil etans va fi amplasat in partea de vest

- încălzirea spatiilor se va realiza astfel:

Toata pensiunea se va incalzi cu ajutorul unei centrale termice proprii cu combustibil solid; Apele pluviale care provin din zona drumului vor fi preluate prin rigola, cu evacuare in fluviul Dunarea.

 Cota NHmax al Dunarii din datele transmise de catre SH Portile de Fier este de + 70,10 mdMA.

 In cadrul proiectului nu se realizeaza lucrari de aparare de mal, ponton sau alte lucrari in legatura cu fluviul Dunarea. Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.Deseurile de vor ridica periodic de catre firma de salubritate.

In locurile stabilite pentru depozitarea deseurilor(in pubele) se vor amenaja

 platfome betonate si imprejmuite

 Platforma de gunoi continand europubele specializate pe diferentiate sortimente de deseuri - alimentare , hartie , plastic , sticla si metal , va fi amplasata la limita de vest a parcarii pensiunii ( in exteriorul cladirii )

 c) cumularea cu alte proiecte: in zona nu se deruleaza alte proiecte de constructie.

d) utilizarea resurselor naturale: este interzisa folosirea resurselor naturale din zona.

e) productia de deseuri: deseurile rezultate sunt de tip menajer, precum si deseuri din constructii. Deseurile se vor colecta separate in pubele pe tipuri de deseuri ce vor fi ridicate de firmele de salubritate.

f) emisii poluante, inclusiv zgomot si alte surse de disconfort: praf, emisi de noxe si

zgomot de la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport din perioada de realizare a proiectului ; utilajele şi echipamentele vor fi dotate cu sisteme de atenuare a zgomotului si vibraţiilor.

g) utilizarea existenta a terenului: Terenul aferent lucrarii este situat in intravilanul localitatii Eselnita, pe malul stang al fluviului Dunarea, parcela cu nr.cadastral 51056, aflata in proprietatea titularului. Terenul are categaoria de curti constructii, fara restrictii de construire.

h) arii naturale si zone protejate: proiectul urmeaza a fi realizat in interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier, in interiorul zonei de dezvoltare durabila cf. zonarii interne din Planul de Management al ariei, pentru care exista Avizul favorabil nr.955/31.08.2016 al RNP Romsilva- Administratia Parcului Natural Portile de Fier

i) impact transfrontier: nu este cazul..

j) pe perioada derularii procedurii nu au fost primite observatii din partea publicului

Condiţiile de realizare a proiectului:

a ) Protectia calitatii apelor :

- titularul are obligatia sa se racordeze la sistemul centralizat de alimentare cu apa si canalizare a localitatii Eselnita, atunci cand extinderea acestora va ajunge in zona amplasamentului studiat.

- se vor lua masuri pentru evitarea siroirii apelor care pot antrena deseuri sau orice alte substante sau materiale in fluvial Dunarea sau pe DN 67

 - este interzisa evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate in fluviul Dunarea.

 - in perioada de executie a lucrarilor de constructie se vor lua masuri pentru evitarea posibilelor surse de poluare a apelor fluviului Dunarea datorate manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii (beton, agregate) precum si datorita pierderilor accidentale de combustibili si uleiuri de la utilajele folosite la lucrare.

 - este interzisa spalarea, în cursurile de apa a autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice;

- in caz de poluare accidentala a cursului de apa cu produse petroliere ( uleiuri de motor, motorina,etc) se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pe care firma constructoare le va avea obligatoriu in dotare

 b) Protectia calităţii aerului

- este obligatorie stropirea periodica a suprafetei de lucru, pentru a preintampina ridicarea prafului in atmosfera, in perioada lunilor secetoase.;

- se vor utiliza utilaje si mijloace de transport dotate cu sisteme de retinere si reducere a poluantilor aerului

- se va respecta orarul de lucru de 8 ore / zi in perioada de executie a lucrarilor, pentru a minimiza impactul emisiilor de praf, pulberi, gaze de esapament

- utilajele şi mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni

 c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- se vor lua masuri in vederea izolarii si protectiei fonice a surselor generatoare de zgomot.

 - transportul materialelor se va face pe trasee optime, si cu mijloace de transport dotate cu sisteme de reducerea a zgomotului si vibratiilor

 d) Protectia solului si a subsolului

- materialele de constructie (balast, pietriş sau nisip) vor fi procurate numai de la agentii economici autorizati de autoritatea de protecţia mediului pentru extractia agregatelor minerale

- se va asigura gestionarea corespunzatoare, prin depozitarea temporara in locuri special amenajate a materialelor de constructie dar si a tuturor tipurilor de deseuri rezultate in urma constructiei

 - este interzisa blocarea cailor de circulatie cu materiale de constructie sau deseuri rezultate din constructii si excavari.

- se vor lua toate masurile astfel incat lucrarile de constructie sa nu afecteze terenurile invecinate amplasamentului

- in cazul in care vor fi afectate terenurile limitrofe, acestea vor fi readuse la starea initiala.

e) Protectia asezarilor umane, ecosistemelor terestre si acvatice:

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariţia oricǎror zgomote în mǎsurǎ a induce un deranj local;

- se va curata terenul folosit temporar pentru lucrările de constructii

- lucrarile de investitii vor fi realizate si vor fi executate intr-un timp cat mai scurt. etapizat, astfel incat impactul general asupra oamenilor si a mediului sa fie cat mai redus

- intrucat proiectul se deruleaza in arealul Parcului Natural Portile de Fier la implementarea proiectului beneficiarul va instrui personalul asupra faptului că sunt interzise orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, deteriorarea și/sau distrugerea habitatelor, florei si faunei,

f) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

- este interzisa deversarea deseurilor de orice natura ( menajere, din constructii/excavatii ) in fluviul Dunarea

- deseurile rezultate din constructii vor fi stocate temporar pe categorii de deseuri si vor fi predate unei firme autorizate de salubritate sau unor firme specializate in valorificarea deseurilor. .

 Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **ing. Dragos Nicolae TARNITA**

 **Şef serviciu AAA Întocmit,**

**biol.Lavinia MATEESCU dr.ing.Marilena FAIER**